



Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s § 2128 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Článek I. Smluvní strany

1. Prodávající:

Česká republika - DIAMO, státní podnik

Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27

IČO: 000 02 739

Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku

Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA

Ostrava - Vítkovice, Sirotní 1145/7, PSČ 703 86

Pověřený jednáním: [redacted] vedoucí odštěpného závodu ODRA

DIČ: CZ00002739, je plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII, vložka 520

(dále jen „prodávající“)

a

2. Kupující:

Obchodní firma: **SUPROMA PRODUCTION s.r.o.**

Sídlo: Ostrava – Kunčičky, Vratimovská 624/11, PSČ 718 00

IČO: 293 89 011

DIČ: CZ29389011, je plátce DPH

Zastoupená: [redacted], jednatelem

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „kupující“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Česká republika má ve svém vlastnictví nemovitou věc evidovanou v katastru nemovitostí:

– **Pozemek parc. č. 671/20** – ostatní plocha, manipulační plocha

Uvedená nemovitá věc je vedena na Listu vlastnictví č. 601 pro k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Česká republika je vlastníkem nemovité věci specifikované v odst. 1. tohoto článku, a prodávajícímu bylo svěřeno právo hospodařit s tímto majetkem státu. Nejedná se o určený majetek ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem prodeje dle této smlouvy je nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí:
 - **Pozemek parc. č. 671/20** – ostatní plocha, manipulační plocha

Zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 601, pro k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, a prodává se včetně venkovních úprav a součástí věci, kterými jsou:

 - Zpevněná plocha bez krytu provedená v prašné úpravě
 - Plot ze strojového pletiva potaženého plastem na ocelových sloupcích

(dále společně jen „**předmět prodeje**“)

Předmět prodeje je uveden a popsán ve znaleckém posudku č. 1640/3397/16 zpracovaným v Ostravě dne 17. 10. 2016 soudním znalcem [REDAKCE]

Prodej je začleněn do CPV kód 70123000-9 – prodej nemovitostí.
2. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující předmět prodeje se všemi jeho součástmi, veškerým příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 2. čl. IV.
3. Prodej předmětu prodeje byl schválen zakladatelem prodávajícího (Ministerstvem průmyslu a obchodu) a to na základě souhlasného stanoviska, vyjádřeného dopisem č. j. MPO 69902/16/10300/01000 ze dne 17. ledna 2017.

Článek IV. Kupní cena předmětu prodeje a platební podmínky

1. Obvyklá cena předmětu prodeje byla stanovena znaleckým posudkem č. 1640/3397/16 zpracovaným v Ostravě dne 17. 10. 2016 soudním znalcem [REDAKCE] na částku 1.080.000 Kč.
2. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně předmětu prodeje následovně:

Cena za pozemek bez DPH	982.200,00 Kč
Cena za venkovní úpravy a součást věci bez DPH	107.800,00 Kč
DPH ve výši 21 % za předmět prodeje	228.900,00 Kč
Celkem sjednaná cena s DPH činí	1.318.900,00 Kč

(slovy: jedenmiliontřistaosmnácttisícdevětset korun českých)

V případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH), bude DPH u kupní ceny stanovena a fakturována ve výši a sazbě v souladu s právní úpravou platnou a účinnou ke dni zdanitelného plnění. V důsledku změny sazby DPH nebude nutno uzavírat dodatek ke smlouvě.
3. Kupující se zavazuje, že úhradu kupní ceny uvedenou v odst. 2. tohoto článku provede do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v odst. 1. čl. I. této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni zaplacení. V případě, že kupující dohodnutou kupní cenu neuhradí ve stanoveném termínu, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje řádně prohlédl, jeho stav je mu dostatečně znám a v tomto stavu jej kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu uvedenou v odst. 2. čl. IV. této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje dle této smlouvy není předmětem privatizace, nebyl na něho vznesen restituční nárok.
3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět prodeje se nachází v území kategorizovaném jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů.
4. Kupující prohlašuje, že spolu s předmětem prodeje přebírá ekologické závazky, plynoucí z případné existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a vzdává se práva požadovat od prodávajícího jejich úhradu.
5. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části předmětu prodeje je zřízeno věcné břemeno (služebnost) spočívající v právu vedení a provozování podzemních a nadzemních energetických rozvodů a zařízení lokální distribuční sítě ve prospěch obchodní firmy Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., které je zapsáno vkladem v katastru nemovitostí a je vedeno na Listu vlastnictví 601 pod sp.zn. V-5578/2010-807.
6. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s aktuálním stavem zápisu předmětu prodeje ve veřejném seznamu, zejména s věcným břemenem (služebností) omezující vlastnická práva a že jsou mu známy zákonné a smluvní povinnosti povinného vyplývající z věcného břemene (služebnosti) uvedeného v odst. 5. tohoto článku.
7. Kupující bere na vědomí, že na předmětu prodeje a v jeho okolí probíhají práce na rekonstrukci vodovodní a kanalizační sítě prodávajícího včetně jejího příslušenství (dále jen „stavba“). Kupující prohlašuje, že souhlasí s provedením této stavby, jakož i se zaměřením skutečného provedení stavby po jejím dokončení a nepožaduje z důvodu tohoto omezení jakoukoliv náhradu, vyjma případné náhrady dle odst. 8 tohoto článku.
8. Prodávající a kupující se dohodli, že pokud dojde k dotčení prodávajícího pozemku parc. č. 671/20 v k. ú. Kunčičky stavbou, uzavřou do 6 měsíců od dne vyhotovení skutečného zaměření stavby, smlouvu o zřízení služebnosti, kterou bude zřízena služebnost inženýrské sítě k části prodávajícího pozemku parc. č. 671/20 v k. ú. Kunčičky ve prospěch prodávajícího, jenž bude odpovídat právu vedení, provozování a údržby včetně přístupu a příjezdu ke stavbě. Uvedená služebnost bude zřízena úplatně a to za cenu 500,- Kč bez DPH a její rozsah bude vymezen geometrickým plánem, který nechá na své náklady vyhotovit prodávající.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Na základě rozhodnutí o povolení vkladu lze provést zápis změn u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje se nabývá vkladem práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí provede prodávající, a to po úhradě celé kupní ceny uvedené v odst. 2. čl. IV. této smlouvy.
3. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč.

4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad změny vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy.
5. Tuto smlouvu a pohledávky vzniklé z této smlouvy nelze dále postupovat.
6. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva včetně případných dodatků bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž kupující obdrží 2 vyhotovení, prodávající obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vyplývajících z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Ve Stráži pod Ralskem dne 23 -01- 2017

V Ostravě dne 31.3 2014

DIAMO
státní podnik
STRÁŽ POD RALSKEM

SUPROMA Production s.r.o.
Vratimovské 024/11
71 800 Ostrava - Kunčičky
tel. 59 662 8199
IČO: 29389011 DIČ: CZ29389011

ředitel státního podniku

jednatel