

## Dodatek č. 7/2022

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 2.2.2005 (WD 1/216/524)

### Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
- 2. Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
- 3. Nájemce:**  
**JOGOO HK s.r.o.**  
se sídlem Československé armády 216/41, 500 03 Hradec Králové  
zastoupená Vladimírem Pacákem, jednatelem  
IČ: 28797795, DIČ: CZ28797795, plátce DPH  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: 642r2w2  
tel.: 730 167 652  
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 24.01.2022

MMHK/016046/2022

listy: 2 přílohy:

druh: LP - 2x 11/sv:



mmhkes861c6e28

### **Preambule**

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání (WD 1/216/524) ze dne 2.2.2005 (dále jen „smlouva“) č. 524 o celkové ploše 125,81 m<sup>2</sup> a č. 547 o celkové ploše 11,78 m<sup>2</sup>, nacházející se v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp., Gayerovy kasárna – objekt Kavalír „A“ na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové **pro MO a VO prodej deštníků, pláštěnek, slunečníků, zahradního nábytku včetně oprav, prodej nové i použité elektroniky, výpočetní techniky a služby financování, občerstvení a prodej balených nápojů a potravin, restaurační činnost, sklad se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1496 ze dne 7.12.2021 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 15.12.2021 do 31.12.2021) mění čl. I., čl. II. a doplňuje čl. V. s účinností od 1.2.2022 (a dále se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 mění inflační doložka v čl. II. bod 2.) takto:**

## A.

### čl. I. smlouvy se mění takto

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 524 o celkové ploše 125,81 m<sup>2</sup>, č. 547 o celkové ploše 11,78 m<sup>2</sup> a č. 542 o celkové ploše 59,20 m<sup>2</sup>, nacházející se v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp., Gayerovy kasárna – objekt Kavalír „A“ na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové (dále jen „*prostor*“ nebo „*předmět nájmu*“). Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro MO a VO prodej deštníků, pláštěnek, slunečníků, zahradního nábytku včetně oprav, prodej nové i použité elektroniky, výpočetní techniky a služby financování, občerstvení a prodej balených nápojů a potravin, restaurační činnost, sklad.**
2. Nájemce je povinen si zajistit soulad užívání předmětu nájmu dle účelu nájmu, vyžadují-li to legislativa, a to na vlastní náklady. Znění tohoto článku nenahrazuje souhlas pronajímatele s provedením změny užívání předmětu nájmu a tato povinnost platí po celou dobu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

### čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru č. 524 se stanoví dohodou ve výši 1 000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 125 810,- Kč/rok, slovy: **jednostodvacetpěttisícosmsetdeset korun českých.** Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. Měsíční nájemné včetně DPH činí 12 685,- Kč. Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za užívání prostoru č. 547 se stanoví dohodou ve výši 2 000,- Kč/rok bez DPH, slovy: **dvatisíce korun českých.**

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí 201,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za užívání prostoru č. 542 se stanoví dohodou ve výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 592,- Kč/rok, slovy: **pětsetdevadesát dva korun českých.**

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí 59,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

**Celkové měsíční nájemné včetně DPH činí 12 945,- Kč**

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

#### čl. V. smlouvy se doplňuje takto:

12. nájemce je povinen po předchozí výzvě umožnit přístup k rozvodu tepla a k měřidlům a uzávěrům umístěným v prostoru

#### B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:
    - Statutární město Hradec Králové**, IČO: 00268810,  
ID: bebb2in;
    - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, IČO: 64811069,  
ID: rkyk8m9;
  - **JOGOO HK s.r.o.**, se sídlem Československé armády 216/41, 500 03 Hradec Králové, IČ: 28797795, ID: 642r2w2;  
vymezení předmětu dodatku: objekt Gayerovy kasárna „Fortna“) v ulici Československé armády č.p. 216 na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové,
  - cena 1 355 334,40 Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č.1 – Pasport  
příloha č. 2 - Situační plánek  
příloha č. 3 - Splátkový kalendář – daňový doklad

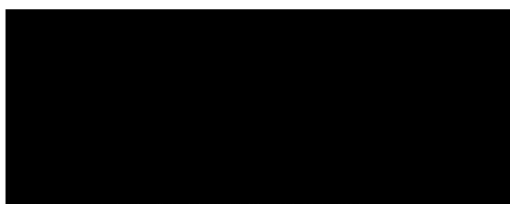
V Hradci Králové dne 13.1.2022

V Hradci Králové dne

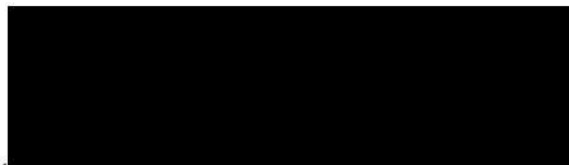
20. 01. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

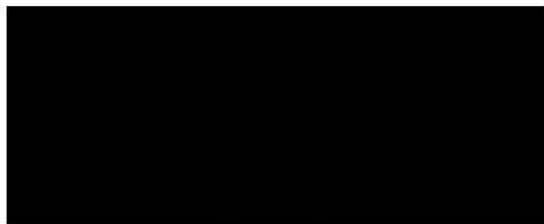


Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



JOGOO HK s.r.o.  
Vladimír Pacák, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



## Pasport nebytového prostoru

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROSTORU:

ČSA 216, 500 03 Hradec Králové

Č.popisné: 216

Zdroj vody: z centrálního zdroje

Č.prostoru: 524

Zdroj tepla: dálkové

### MÍSTNOSTI

Název místnosti	Celková plocha	Plocha TeV	Koef. přep.	Plocha teplo	Plocha pro nájem
restaurace	125,81	0,00	1,300	163,55	125,81
<b>Celkem .....</b>	<b>125,81</b>	<b>0,00</b>		<b>163,55</b>	<b>125,81</b>

Zpracoval: Sdíláček Leoš

## Pasport nebytového prostoru

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROSTORU:

ČSA 216, 500 03 Hradec Králové

Č.popisné: 216

Zdroj vody: bez zdroje vody

Č.prostoru: 542

Zdroj tepla: bez vytápění

### MÍSTNOSTI

Název místnosti	Celková plocha	Plocha TeV	Koef. přep.	Plocha teplo	Plocha pro nájem
sklad	59,20	0,00	1,000	0,00	59,20
Celkem . . . . .	59,20	0,00		0,00	59,20

Zpracováno a přeměřeno dne: 5.1.2022

Zpracoval: Sedláček Leoš

## Pasport nebytového prostoru

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROSTORU:

ČSA 216, 500 03 Hradec Králové

Č.popisné: 216

Zdroj vody: z centrálního zdroje

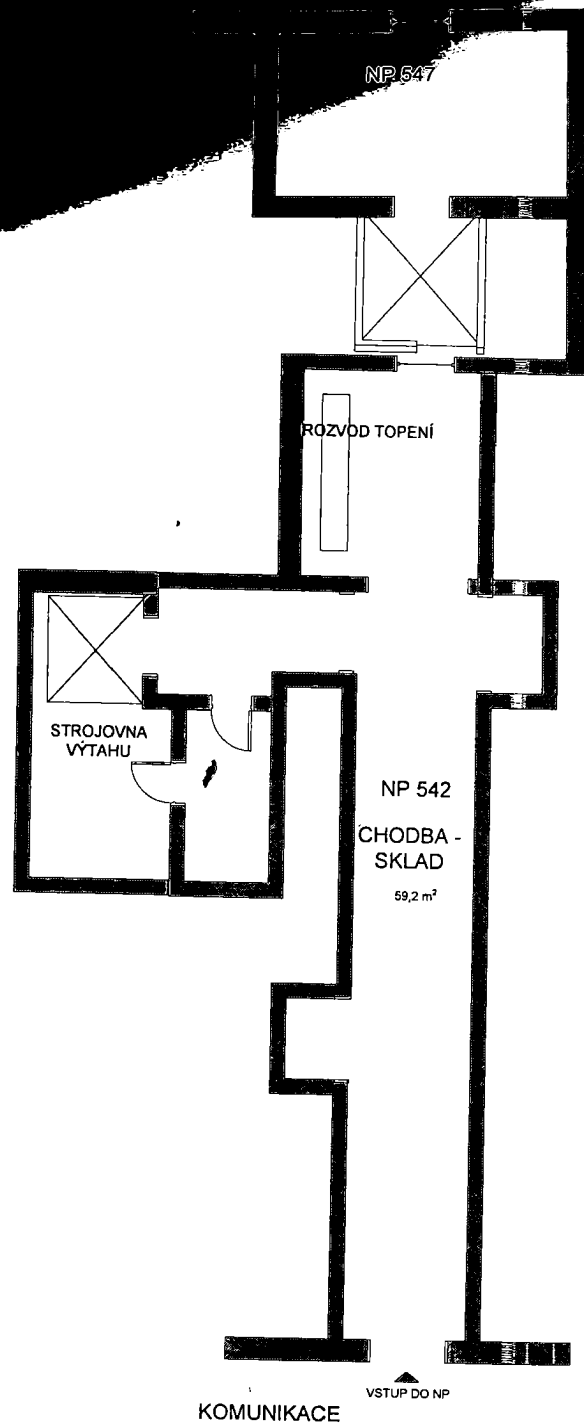
Č.prostoru: 547

Zdroj tepla: bez vytápění

### MÍSTNOSTI

Název místnosti	Celková plocha	Plocha TeV	Koef. přep.	Plocha teplo	Plocha pro nájem
sklad	11,78	0,00	1,000	0,00	11,78
Celkem . . . . .	11,78	0,00		0,00	11,78

Zpracoval: Sedláček Leoš



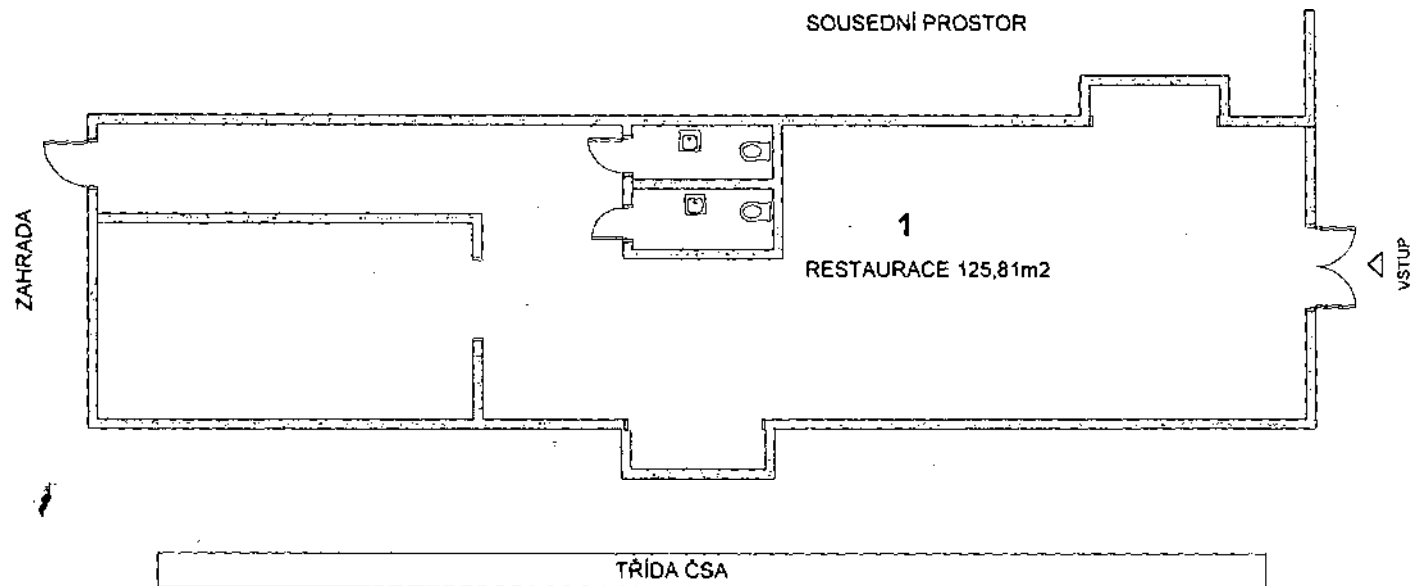
TŘÍDA ČSA Č.P. 216-GAYEROVA KASÁRNA, NP 542, 1.NP  
NÁJEMCE: JOGOO HK s.r.o.

LEGENDA:

NP 542 CHODBA – SKLAD 59,2 m<sup>2</sup>



TŘÍDA ČSA 216 - GAYEROVY KASÁRNA - KAVALÍR „A“  
NÁJEMCE: JOGOO HK S.R.O., IČ: 28797795



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903047**

**Pronajímatel**

**Statutární město Hradec Králové**

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

**JOGOO HK s.r.o.**

Československé armády 216/41

500 03 Hradec Králové

IČO: 28797795

DIČ: CZ28797795

**Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /524**

Číslo smlouvy: ze dne 2.2.2005 (Dodatek č. 5/2020)


Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč DPH-nebyty	10 698,34	21	2 246,66	12 945,00
	<b>10 698,34</b>		<b>2 246,66</b>	<b>12 945,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.01.2022	0,00	2 236,42	0,00	0,00	10 649,58	12 886,00	15.01.2022	měsíční	903047
15.02.2022	0,00	2 246,66	0,00	0,00	10 698,34	12 945,00	15.02.2022	měsíční	903047
15.03.2022	0,00	2 246,66	0,00	0,00	10 698,34	12 945,00	15.03.2022	měsíční	903047
15.04.2022	0,00	2 246,66	0,00	0,00	10 698,34	12 945,00	15.04.2022	měsíční	903047
15.05.2022	0,00	2 246,66	0,00	0,00	10 698,34	12 945,00	15.05.2022	měsíční	903047
15.06.2022	0,00	2 246,66	0,00	0,00	10 698,34	12 945,00	15.06.2022	měsíční	903047
15.07.2022	0,00	2 246,66	0,00	0,00	10 698,34	12 945,00	15.07.2022	měsíční	903047
15.08.2022	0,00	2 246,66	0,00	0,00	10 698,34	12 945,00	15.08.2022	měsíční	903047
15.09.2022	0,00	2 246,66	0,00	0,00	10 698,34	12 945,00	15.09.2022	měsíční	903047
15.10.2022	0,00	2 246,66	0,00	0,00	10 698,34	12 945,00	15.10.2022	měsíční	903047
15.11.2022	0,00	2 246,66	0,00	0,00	10 698,34	12 945,00	15.11.2022	měsíční	903047
15.12.2022	0,00	2 246,66	0,00	0,00	10 698,34	12 945,00	15.12.2022	měsíční	903047

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Razítko: 

Podpis: 

**Dodavatel****Správa nemovitostí Hradec Králové**

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČ: 64811069

DIČ: CZ64811069

**Odběratel****JOGOO HK s.r.o.**

Československé armády 216/41

500 03 Hradec Králové

IČ: 28797795

DIČ: CZ28797795

**Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /524**

Číslo smlouvy: ze dne 2.2.2005 (Dodatek č. 5/2020)

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	318,18	10	31,82	350,00
Teplo	3 636,36	10	363,64	4 000,00
Studená voda	7 603,63	10	760,37	8 364,00
Odpad	330,57	21	69,43	400,00
	<b>11 888,74</b>		<b>1 225,26</b>	<b>13 114,00</b>

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.01.2022	1 155,83	0,00	69,43	0,00	11 558,17	0,00	330,57	13 114,00	15.01.2022	měsíční	903047
15.02.2022	1 155,83	0,00	69,43	0,00	11 558,17	0,00	330,57	13 114,00	15.02.2022	měsíční	903047
15.03.2022	1 155,83	0,00	69,43	0,00	11 558,17	0,00	330,57	13 114,00	15.03.2022	měsíční	903047
15.04.2022	1 155,83	0,00	69,43	0,00	11 558,17	0,00	330,57	13 114,00	15.04.2022	měsíční	903047
15.05.2022	1 155,83	0,00	69,43	0,00	11 558,17	0,00	330,57	13 114,00	15.05.2022	měsíční	903047
15.06.2022	1 155,83	0,00	69,43	0,00	11 558,17	0,00	330,57	13 114,00	15.06.2022	měsíční	903047
15.07.2022	1 155,83	0,00	69,43	0,00	11 558,17	0,00	330,57	13 114,00	15.07.2022	měsíční	903047
15.08.2022	1 155,83	0,00	69,43	0,00	11 558,17	0,00	330,57	13 114,00	15.08.2022	měsíční	903047
15.09.2022	1 155,83	0,00	69,43	0,00	11 558,17	0,00	330,57	13 114,00	15.09.2022	měsíční	903047
15.10.2022	1 155,83	0,00	69,43	0,00	11 558,17	0,00	330,57	13 114,00	15.10.2022	měsíční	903047
15.11.2022	1 155,83	0,00	69,43	0,00	11 558,17	0,00	330,57	13 114,00	15.11.2022	měsíční	903047
15.12.2022	1 155,83	0,00	69,43	0,00	11 558,17	0,00	330,57	13 114,00	15.12.2022	měsíční	903047

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Razítko: Podpis: 