

DODATEK Č. 2
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORŮ SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ
EVID. Č. 6/3140/2014 ZE DNE 12. 8. 2014

TENTO DODATEK Č. 2 (dále jen "Dodatek") byl uzavřen v den uvedený na podpisové straně níže

MEZI:

- (1) **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace**, se sídlem U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO 00639524 (dále jen "Pronajímatel"); a
 - (2) **MERIDIAN INTERNATIONAL SCHOOL s.r.o.**, se sídlem Praha 8, Frýdlantská 1350, PSČ 18200, IČO 27093255, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95726 (dále jen "Nájemce")
- (Pronajímatel a Nájemce společně dále jen "Strany" nebo každý jednotlivě jen "Strana").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel jako pronajímatel a Nájemce jako nájemce jsou stranami, mimo jiné, nájemní smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání (objekt bývalé školní jídelny) evid. č. 6/3140/2014 ze dne 12. 8. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 11. 2017 (dále jen "**Nájemní smlouva**"), jejímž předmětem je pronájem části budovy č. p. 1125, která je součástí pozemku parc. č. 2364/210, k. ú. Kobylisy, obec Praha, o celkové podlahové výměře 1.527,25 m² (dále jen "**Předmět nájmu**");
- (B) Nájemce požádal Pronajímatele o jeho souhlas s dočasným podnájmem Předmětu nájmu pro účely pořizování Díla (jak je blíže specifikováno níže) a s provedením nezbytných interiérových stavebních úprav;

DOHODLY SE STRANY NA TOMTO ZNĚNÍ DODATKU:

1. ZMĚNY NÁJEMNÍ SMLOUVY

- 1.1 Strany se dohodly, že čl. I. odst. 3 Nájemní smlouvy se po dobu od 1. 2. 2022 do 31. 7. 2022 (dále jen "**Doba natáčení**"), kdy bude v Předmětu nájmu probíhat natáčení audio-vizuálního díla, konkrétně televizního seriálu Pan profesor (dále jen "**Dílo**"), nahrazuje následujícím zněním:

*"Nájemce (anebo podnájemce) bude užívat předmět nájmu pro účely provozování školského zařízení (jako výukové prostory, příp. jako konferenční sál, tělocvičnu, kuchyni, umístění ostrahy a zázemí pro provoz školského zařízení), anebo pro účely pořizování audio-vizuálního díla, konkrétně televizního seriálu Pan profesor, a činností souvisejícím s tímto natáčením (dále jen "**účet nájmu**")."*

- 1.2 Strany se dále dohodly, že po Dobu natáčení je Nájemce povinen hradit Pronajímateli za umožnění natáčení Díla, nad rámec nájemného sjednaného v Nájemní smlouvě, částku ve výši 25.000 Kč bez DPH měsíčně, a to na základě faktur vystavovaných Pronajímatelem vždy nejpozději do konce příslušného kalendářního měsíce se splatností 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Nájemci. K této částce bude účtována DPH v zákonné výši. Strany výslovně prohlašují, že toto ustanovení nemá žádný vliv na povinnost Nájemce hradit nájemné sjednané v Nájemní smlouvě.

- 1.3 V případě prodlení Nájemce s úhradou faktur dle odst. 1.2 tohoto článku je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení. Splatnost smluvní pokuty činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení nároku na její uhrazení Nájemci.

2. ZACHOVÁNÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

Veškerá ustanovení a veškerá práva a povinnosti dle Nájemní smlouvy, s výjimkou těch, která jsou měněna tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti a účinnosti.

3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

Pronajímatel tímto na základě žádosti Nájemce uděluje svůj souhlas s podnájmem Předmětu nájmu společnosti Paprika Studios s.r.o., se sídlem Italská 1203/18, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO 01796178, na Doby natáčení pro účely pořízení Díla. Dále Pronajímatel souhlasí s provedením stavebních interiérových změn na Předmětu nájmu, spočívajících zejména v úpravě, odstranění či instalaci vnitřních SDK přiček a dalších drobných stavebních úpravách (s výjimkou jakýchkoli zásahů do nosných zdí Předmětu nájmu), a to za podmínky, že Předmět nájmu bude po skončení Doby natáčení vrácen do původního stavu.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tento Dodatek je podepsán ve čtyřech originálních stejnopisech. Každá Strana obdrží dva stejnopisy tohoto Dodatku.
- 4.2 Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon o registru smluv**").
- 4.3 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku ani v Nájemní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a uděluji svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.4 Strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku a Nájemní smlouvy v jejich plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž zveřejnění tohoto Dodatku a Nájemní smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 4.5 Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, a že měly skutečnou možnost ovlivnit jeho obsah, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

[PODPISY JSOU PŘIPOJENY NA NÁSLEDUJÍCÍ STRANĚ]

PODPISY STRAN

Pronajímatel

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské
části Praha 8, příspěvková organizace

Dne  2022



ředitel

Nájemce

MERIDIAN INTERNATIONAL SCHOOL s.r.o.

Dne 25.1. 2022



Dodatek č. 1

- .. k nájemní smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání (objekt bývalé školní jídelny)
evid. č. 6/3140/2014
ze dne 1. 8. 2014

Pronajímatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části
Praha 8, příspěvková organizace (dále také jen „Servisní středisko“)
se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8
IČO: 00639524
DIČ: CZ00639524
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted] ředitelem Servisního střediska
zastoupen: [redacted] (dále jen „Pronajímatel“).

a

Nájemce: MERIDIAN INTERNATIONAL SCHOOL s.r.o.
se sídlem: Frýdlantská 1350, 182 00 Praha 8
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95726
IČO: 27093255
DIČ: CZ27093255
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zastoupen: [redacted] (dále jen „Nájemce“)

společně dále také jen „Smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke shora uvedené smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I

Předmět Dodatku

- 1.1) Tímto Dodatkem mění Smluvní strany vzájemnou úpravu odběru a úhrad služeb a energií při užívání předmětu nájmu dle Smlouvy Nájemcem a řeší nároky vzniklé na základě již v minulosti odebraných energií a služeb Nájemcem.
- 1.2) Tímto Dodatkem Smluvní strany dále upravují mezi sebou historicky vzniklé nároky z titulu investic a stavebních úprav provedených na předmětu nájmu Pronajímatelem.

Čl. II

Změna úpravy úhrady služeb a energií

Není-li v čl. III tohoto Dodatku ujednáno odlišně pro historicky vzniklé nároky za dodávky energií a služeb, sjednávají Smluvní strany následující:

- 2.1) Připojení do sítě elektrické energie měl Nájemce zřízeno na svou osobu již od počátku nájmu dle Smlouvy a nadále se zavazuje k samostatnému odběru a úhradám elektrické energie bez součinnosti Pronajímatele.
- 2.2) Dodávky ostatních energií a služeb bude s účinností od 1. 11. 2017 pro Nájemce zařizovat Pronajímatele, přičemž zálohové platby za poskytovanou plnění (služby) se v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle Smlouvy stanovují dohodou Smluvních stran následovně:

A/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby:

- vodné a stočné	100.000,- Kč,
- teplo a ohřev teplé užitkové vody (TUV)	600.000,- Kč

Roční zúčtovatelné zálohy celkem: 700.000,- Kč.

B/ Rozpočet úhrad za služby:

- čtvrtletní úhrada celkem 175 000,- Kč

- 2.3) Roční zúčtovatelné zálohy za služby budou Pronajímatelem pravidelně jedenkrát ročně (na základě odečtů prováděných společností INMES spol. s r.o.) zúčtovány v souladu se zvláštními právními předpisy, přičemž energie (vč. vody) budou rozúčtovány podle skutečné spotřeby, která bude naměřena. Případné přeplatky či nedoplatky jsou Smluvní strany povinny zaplatit ve lhůtách uvedených ve vyhl. č. 269/2015 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům.
- 2.4) S účinností od 10. 6. 2017 je odběr studené vody měřen podružným vodoměrem č. 14460469 a TUV podružným vodoměrem s elektronickým měřidlem ULITEP č. 00001727 a 00001728, příp. jinými měřicími přístroji, které je nahradí.
- 2.5) V případě změny cen služeb, poskytovaných v souvislosti s užíváním prostorů, si Pronajímatele vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.
- 2.6) Zálohy za služby (zálohy jsou včetně příslušné DPH) platí Nájemce čtvrtletně.
- 2.7) Dnem zdanitelného plnění je každý 1. den příslušného kalendářního čtvrtletí.
- 2.8) Zálohy na služby budou uhrazeny na účet uvedený v záhlaví tohoto Dodatku. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli zálohy na služby na základě Pronajímatelem vystavených a zasláných faktur na adresu Nájemce s tím, že faktura bude zaslána nejpozději vždy do 20. dne následujícího měsíce, s termínem splatnosti 14 dnů ode dne jejího doručení.

- 2.9) Dnem úhrady záloh na služby se rozumí den připsání příslušné částky na účet Pronajímatele.

Čl. III

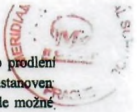
Úprava nároků za již odebrané energie

- 3.1) Úhradu odebrané studené vody Pronajímateli za období 7-12/2016 a 1-6/2017 (dále jen „**úvodní období provozu školy**“) a období 7-12/2017 se Nájemce zavazuje provést dle výsledků měření odebrané studené vody v období 7-12/2017 tak, že naměřená hodnota bude vynásobena třemi a příslušnou finanční částku odpovídající tomuto výsledku uhradí Nájemce Pronajímateli spolu s konečným ročním vyúčtováním energií a služeb za rok 2017.
- 3.2) Úhradu odebraného tepla a TUV Pronajímateli za úvodní období provozu školy a období 7-12/2016 se Nájemce zavazuje provést dle výsledků měření odebraného tepla a TUV v období 7-12/2017 a 1-6/2018 tak, že naměřená hodnota v období 7-12/2017 bude vynásobena dvěma (**Hodnota 1**). Naměřená hodnota v období 1-6/2018 bude použita také pro období 1-6/2017 (**Hodnota 2**), přičemž finanční částku odpovídající součtu Hodnoty 1 a Hodnoty 2 uhradí Nájemce Pronajímateli do 30 dnů od doručení mimořádného vyúčtování na základě odečtu, který Pronajímatel provede ke dni 30. 6. 2018.
- 3.3) Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli paušální částku ve výši 6.000,- Kč za služby a energie odebrané od vzniku nájmu dle Smlouvy do počátku úvodního období provozu školy (dále jen „**období stavebních úprav**“), a to do 30 dnů od účinnosti tohoto Dodatku ve prospěch účtu Pronajímatele uvedeného v záhlaví tohoto Dodatku.

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

- 4.1) Ustanovení tohoto Dodatku ruší a nahrazují veškerá předchozí ujednání Smluvních stran týkající se úpravy odběru a úhrad služeb a energií pro předmět nájmu dle Smlouvy. Ostatní ujednání mezi Smluvními stranami, zejména ustanovení Smlouvy neodporující ustanovením tohoto Dodatku, zůstávají nadále v účinnosti.
- 4.2) Tento Dodatek se vyhotovuje v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží Pronajímatel a 2 vyhotovení obdrží Nájemce.
- 4.3) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Dodatku řádně seznámily, že jeho ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že jej uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou Smluvních stran své právoplatné podpisy.
- 4.4) V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku stane neplatným, nicotným nebo neúčinným a takové ustanovení bude možné oddělit od ostatních ustanovení zde uvedených, nezakládá tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost tohoto Dodatku jako



celku. V případě, že nastane výše uvedené, Smluvní strany bez zbytečného prodlení nahradí na žádost kterékoliv ze Smluvních stran neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením jiným, které se bude obsahem a smyslem blížit, jak jen to bude možné obsahu a smyslu neplatného, nicotného a/nebo neúčinného ustanovení.

- 4.5) Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu odpovědnými zástupci Smluvních stran, nevyplyvá-li jinak z obecných právních předpisů, zejm. zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.6) Smluvní strany jsou si vědomy, že tento Dodatek může podléhat uveřejnění dle zákona o registru smluv, v takovém případě zajistí zveřejnění Pronajímatel. Nájemce pro tento účel dává Pronajímateli neodvolatelný souhlas s tím, že Pronajímatel tento Dodatek a údaje o tomto Dodatku zveřejnění dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy Pronajímatele. Nájemce dále pro tento účel dává Pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění tohoto Dodatku dle zákona o registru smluv.

V Praze dne 1. listopadu 2017

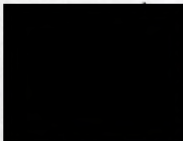
V Praze dne 1. 11. 2017

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:



ředitel Servisního střediska



Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů
Rozhodnuto orgánem městské části:

7.11.2017 Městská část Praha 2

Datum jednání a číslo usnesení:

AMU ZNK 009/1274 ZE dne 1. 11. 2017

10/2014

NÁJEMNÍ SMLOUVA O NÁJMU PROSTORŮ SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ (objekt bývalé školní jídelny)

ev. č. 6/3140/2014

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku
Městské části Praha 8, příspěvková organizace
U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8,
IČO: 00639524,
DIČ: CZ00639524,
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zastoupený: [redacted] Servisního střediska
(dále jen "pronajímatel")

NÁJEMCE: MERIDIAN INTERNATIONAL SCHOOL s.r.o.
se sídlem: Praha 8, Frydantská 1350, PSČ 182 00
IČO: 27093255
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95726
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zastoupený: [redacted] ečnosti
(dále jen "nájemce")
(pronajímatel a nájemce dále jen „smluvní strany“)

uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami následující nájemní smlouvu o nájmu prostorů sloužících podnikání (dále jen „smlouva“):

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je na základě své Zřizovací listiny ve spojení s usnesením č. 0634/2014 Rady Městské části Praha 8 ze dne 30.07.2014 2014, oprávněn zastupovat Městskou část (obec) jako vlastníka, a to vlastním jménem u majetku jemu cit. Zřizovací listinou vymezeného, mezi který náleží také pozemek parc. č. 2364/210 o celkové výměře 7.839 m², jehož součástí je stavba č.p. 1125 (dále jen „stavba“), obec Praha, k.ú. a část obce Kobylisy, ulice Chabařovická, č. or. 4, PSČ 182 00 Praha 8, vše zapsáno na LV č. 1612 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „nemovitost“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za nájemné do užívání část součástí nemovitosti, a to část stavby - objekt bývalé jídelny školského objektu a souvisejících prostor, graficky znázorněné v plánu, který tvoří přílohu č. I této smlouvy a je její nedílnou součástí, sestávající z 54 místností. Podlahová výměra prostor pronajímaných na základě této smlouvy činí celkem 1.527,25 m² (dále také jen „předmět nájmu“).
3. Nájemce bude užívat předmět nájmu výhradně pro účely provozování školského zařízení, jako výukové prostory, příp. jako konferenční sál, tělocvičnu, kuchyni, pro zajištění ostrahy a zázemí pro provoz školského zařízení (dále jen „účel nájmu“).

II.

Doba trvání nájemního vztahu a opce na prodloužení smlouvy.

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 20 let, s tím, že po uplynutí této doby se nájemci vyhrajuje opce na prodloužení smlouvy za dále uvedených podmínek ve smlouvě.
2. Nájemní vztah vzniká dne 1.8.2014.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný Protokol o předání a převzetí prostorů sloužících podnikání, podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy. V tomto protokolu bude řešeno mj. zpřístupnění a uzamykání předmětu nájmu a budou jim předány klíče od předmětu nájmu a pronajatých místností.
4. Oznámení-li nájemce písemně pronajímateli svůj záměr využít uvedené opce do 31.12.2033, prodlužuje se tímto aktem trvání nájemní smlouvy na dobu neurčitou s níže ujednanými podmínkami. Pokud nájemce pronajímateli svůj záměr využít opce neoznámí, trvání nájemní smlouvy skončí ke dni případajícímu na dvacáté výročí od vzniku nájmu podle článku II. 2 této smlouvy. Pro uplatnění opce je rozhodné datum, kdy bylo oznámení o uplatnění opce předáno poště nebo jiné doručovatelské společnosti k odeslání pronajímateli. Uplatnění opce se prokazuje potvrzením pošty nebo jiného doručovatele o doručení zásilky pronajímateli. Nájemce je oprávněn oznámení o využití opce vzít zpět do 31.12.2033.

III.

Nájemné

1. Vzhledem k tomu, že možnost užívání předmětu nájmu je velmi omezená v důsledku jeho stavebně technického stavu, sjednávají smluvní strany snížené nájemné takto:

Od 1.8.2014 do 1.8.2034 činí roční sazba nájemného 107,57 Kč / m² / rok.

- tj. celkem ročně za 1.527,25 m²164.286,28 Kč, tj. po zaokrouhlení na celé koruny **164.286,- Kč** (slovy: sto šedesát čtyři tisíc dvě stě osmdesát šest korun českých) + příslušná sazba DPH.

Rozpočet úhrad nájemného:

Roční úhrada164.286,- Kč + příslušná sazba DPH,
čtvrtletní úhrada41.072,- Kč + příslušná sazba DPH.
(Částky jsou zaokrouhlené na celé koruny.)

Nájemce není oprávněn požadovat z důvodu stavebně technického stavu předmětu nájmu slevu na nájemném.

V případě prodloužení smlouvy podle článku II. (Doba trvání nájemního vztahu a opce na prodloužení smlouvy) bude od 2.8.2034 roční výše nájemného stanovena v řádné (nesnížené) sazbě + příslušná sazba DPH, za kterou bude pronajímatel v roce 2034 obvykle pronajmát prostory sloužící podnikání ostatním soukromým školským subjektům. Pokud nebude možné určit výši nájemného uvedeným způsobem, stanoví ji třetí osoba v souladu s ustanovením § 1749 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou bude Městská část Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň.

Nájemce zaplatí v roce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného odpovídající době trvání nájmu v příslušném roce, pokud nájemní vztah nezačne 1. ledna či neskončí 31. prosince běžného roku.

2. Splátky nájemného se nájemce zavazuje hradit pronajímateli ve čtvrtletních splátkách, na základě pronajímatelem vystavených a zaslanych faktur na adresu nájemce s tím, že faktura bude zaslána nájemci nejděle k 1. dni příslušného kalendářního čtvrtletí a nejpozději do 1. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, s termínem splatnosti nejméně 14 dnů. Úrok z prodlení je

stanoven na 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a nenahrazuje platby nájemného. Úhrada úroku z prodlení nevylučuje nárok pronajímatele vůči nájemci na náhradu vzniklé škody, pokud převyšuje uhrazenou částku úroku z prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém pronajímatele doručil nájemci písemnou výzvu k zaplacení úroku z prodlení, na který vznikl pronajímateli nárok dle této smlouvy.

3. Sjednané nájemné dle odst.1. tohoto článku smlouvy se každoročně, počínaje rokem 2015, zvýší vždy k 1. 4. běžného roku o nárůst souhrnného "Indexu spotřebitelských cen", oficiálně zveřejňovaného Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného oznámí pronajímatele nájemci nejpozději do 15. března každého roku zasláním písemného oznámení.

4. Pronajímatele pro nájemce nezajišťuje dodávky energií. Nájemce je povinen zajistit si připojení do všech sítí (a hradit dodávky energií) na vlastní náklady s tím, že není možné využít stávajícího připojení se do sítí, a proto je třeba zajistit vybudování nových přípojek. Pronajímatele se zavazuje poskytnout nájemci při zřizování připojení do sítí nezbytné nutnou součinnost.

5. Nájemce je povinen uzavřít vlastním jménem smlouvu o přistavení sběrných nádob a odvozu odpadů s příslušnou svozovou společností (provozovatelem této služby). Pronajímatele tuto službu nájemci nezajišťuje.

IV.

Stav pronajímaných prostorů

1. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu, jehož možnosti užívání jsou velmi omezené a jehož stav bude popsán v Protokolu o předání a převzetí prostorů sloužících podnikání, je mu dobře znám a v tomto stavu jej od pronajímatele přejímá do užívání za snížené nájemné stanovené v čl. III. smlouvy.

2. Veškerou (nikoli pouze běžnou) údržbu, úklid a opravy předmětu nájmu zajišťuje na své náklady nájemce.

3. Pronajímatele tímto dává nájemci souhlas s prováděním jakýchkoliv stavebně technických a dalších úprav v souladu s účelem nájmu, vč. jakýchkoliv úprav charakteru technického zhodnocení předmětu nájmu, včetně těch, k nimž je třeba stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu. Nájemce se zavazuje dodržovat při realizaci těchto stavebně technických úprav povinnosti dle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

4. Pronajímatele souhlasí, aby nájemce odepisoval ve svém účetnictví v rámci páté odpisové skupiny (tj. po dobu 30 let) jím realizované úpravy charakteru stavebně technického zhodnocení v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Nájemce bude pronajímatele informovat o technickém zhodnocení předmětu nájmu a bude mu předávat daňové doklady za technické zhodnocení.

V.

Investice a vnitřní úpravy

1. Nájemce je oprávněn vlastními technickými prostředky priměřeně zabezpečit ochranu stavby a svého majetku v předmětu nájmu.

2. Pronajímatele souhlasí se zřízením telefonní stanice na náklady nájemce a jakéhokoliv dalšího technického či jiného zařízení sloužícího k provozu školského zařízení či jeho zabezpečení v předmětu nájmu.

3. Pronajímatele souhlasí s umístěním návěští s označením nájemce na průčelí domu, u hlavního vchodu stavby nebo na jiném vhodném místě předmětu nájmu dle uvážení nájemce a podobným způsobem též označením užívaných prostorů. Podoba tohoto návěští nesmí pobuřovat, porušovat práva třetích osob (např. autorská práva) a nesmí propagovat hnutí a subjekty, jejichž

činnost je zjevně nevhodná a neslučující se s provozováním školského zařízení (např. hazard, sexuální služby, násilí, extremistické, rasistické skupiny).

VI.

Základní práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemního vztahu se řídí touto smlouvou, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

2. Nájemce se zavazuje dodržovat v předmětu nájmu příslušné bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a řídit se i dalšími zvláštními právními předpisy vztahujícími se na nájemce či jeho činnost v předmětu nájmu.

3. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jakoukoliv jeho část do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele pouze v případě, že touto třetí osobou bude fyzická či právnická osoba, jejíž předmět podnikání spočívá ve školní i mimoškolní vzdělávací či výchovně vzdělávací činnosti, včetně lektorské činnosti, provozu stravovacího zařízení a činnosti správce budovy. Ve všech ostatních případech je nájemce oprávněn sjednat podnájem předmětu nájmu nebo jeho části pouze po předchozím souhlasu pronajímatele s osobou podnajíme s tím, že souhlas nájemce ze strany pronajímatele nebude udělen, půjde-li o osoby, jejichž činnost souvisí s provozováním hazardu, prostituce, pornografie či jiné činnosti zjevně nevhodné a neslučující se s provozováním školského zařízení, nebo půjde-li o skupiny podněcující rasovou nesnášenlivost či jiné extremistické skupiny.

4. Pronajímatel prohlašuje, že rada Městské části Prahy 8 souhlasila s tím, že nájemce uzavře s Hlavním městem Prahou nájemní smlouvu ohledně části pozemku parc. č. 2364/1 ve vlastnictví Hlavního města Prahy nacházejícího se v katastrálním území Kobylisy, která byla předmětem žádosti nájemce o pronájem. Odpověď Magistrátu hl. m. Prahy na žádost nájemce o pronájem tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy.

5. Pronajímatel se zavazuje uzavřít s nájemcem nejpozději do tří (3) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy nájemní smlouvu, na základě které pronajímatel pronajme nájemci část pozemku parc. č. 2364/211 a část pozemku parc. č. 2364/210, vše k.ú. Kobylisy, obec Praha, zapsáno na LV č. 1612, jejichž výměra činí celkem 708,45 m² a které jsou vyznačeny v plánu, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy, a to za nájemné v roční sazbě 3,06 Kč / m². Uvedené části pozemků budou využívány pro provozní účely nájemce, např. jako parkovací stání a manipulační prostory (dále jen „**pozemek pro parkování**“). Pro část budoucího předmětu nájmu vyznačenou v příloze č. 2 písmenem „Z“ budou sjednány stejné podmínky možnosti úprav budoucího předmětu nájmu nájemcem jako jsou sjednány pro předmět nájmu podle této smlouvy v čl. IV. odst. 3.

VII.

Oznamovací povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli:

- a) změnu adresy sídla nájemce,
- b) změnu bankovního spojení nájemce, které nájemce užívá pro účely plnění podle této smlouvy,
- c) zánik oprávnění nájemce k provozu školského zařízení a to v případě, že zánikou veškerá oprávnění nájemce k provozu školského anebo vzdělávacího zařízení podle českých právních předpisů,

a to nejpozději do třiceti (30) dnů od okamžiku, kdy se nájemce o vzniku každé z těchto změn/událostí dozvěděl;

- d) počínaje dnem doručení bezpodmínečného kolaudačního souhlasu příslušného správního orgánu ohledně kompletní rekonstrukce předmětu nájmu (dále jen „**Souhlas**“)

nájemci každou havárii, závadu či jinak vzhledem k škodu, jíž došlo k zásahu do stavebně technických částí předmětu nájmu, na jejichž opravu, likvidaci či uvedení do původního stavu bylo třeba vynaložit více než 50.000,- Kč bez DPH, čímž není dotčeno ustanovení čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to neprodleně poté, co se nájemce o takové havárii či závadě dozvěděl.

2. Nájemce se dále zavazuje počínaje dnem doručení Souhlasu nájemci pronajímatele informovat o realizovaných stavebně technických úpravách předmětu nájmu, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od jejich dokončení, s výjimkou záměrů úprav charakteru technického zhodnocení předmětu nájmu, k nimž je třeba stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, o kterých je nájemce povinen pronajímatele informovat do deseti (10) pracovních dnů ode dne podání ohlášení či žádosti o stavební povolení.

3. Poruší-li nájemce některou ze svých oznamovacích povinností podle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku VII. smlouvy, pronajímatel jej písemně napomene a vyzve jej k plnění této povinnosti ze smlouvy. Pro případ, že bylo nájemci doručeno písemné napomenutí pronajímatele dle předchozí věty a nájemce po doručení napomenutí pronajímatele během následujících 12 měsíců od doručení napomenutí nájemci znovu poruší některou z oznamovacích povinností dle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku smlouvy, má pronajímatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za toto druhé a každé další porušení, které nastane v uvedené lhůtě 12 měsíců.

4. Poruší-li nájemce svou oznamovací povinnost podle odst. 1 písm. d) a odst. 2 tohoto článku VII. smlouvy, pronajímatel jej písemně napomene a vyzve jej k poskytnutí informací a k tomuto stanoví nájemci přiměřenou lhůtu, která nebude kratší než 15 pracovních dnů. Pokud nájemce v této lhůtě neposkytne pronajímateli přiměřené informace, vznikne pronajímateli uplynutím stanovené přiměřené lhůty (která nebude kratší než 15 pracovních dnů) právo na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Pro případ, že bylo nájemci doručeno písemné napomenutí pronajímatele dle předchozí věty a nájemce v období 36 po sobě jdoucích měsíců od doručení napomenutí pronajímatele nájemci znovu poruší některou z oznamovacích povinností dle odst. 1 písm. d) nebo odst. 2 tohoto článku VII., má pronajímatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč.

VIII.

Ostatní povinnosti nájemce

1. Pro případ realizace úprav charakteru technického zhodnocení předmětu nájmu je nájemce povinen do 90 dnů od doručení Souhlasu nájemci sjednat živelní pojištění zhodnocení předmětu nájmu tak, aby limity pojistného plnění dosahovaly minimálně hodnoty pojištěného majetku, a zajistit trvání tohoto pojištění po celou dobu trvání smlouvy a na písemnou žádost pronajímatele předložit pronajímateli kopii příslušné pojistné smlouvy, přičemž pronajímatel nebude požadovat její předložení častěji než jednou za kalendářní rok. Živelním pojištěním se rozumí pojištění vztahující se na poškození nebo zničení nemovitostí požárem, výbuchem, úderem blesku, nárazem či zřícením letadla, povodní, záplavou, vichřicí, krupobitím, sesuvem půdy, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesením, tíhou sněhu a námrazy, vedou vytékající z vodovodních zařízení.

2. Nájemce je povinen zpřístupnit pronajaté prostory osobám písemně pověřeným pronajímatelem, a to kdykoli na požádání oprávněného zástupce pronajímatele zasláné písemně na adresu sídla nájemce a současně elektronickou poštou na e-mailové adresy [redacted] za účelem kontroly dodržování ustanovení této smlouvy. Tuto kontrolu oznámí pronajímatel nájemci nejméně pět (5) pracovních dnů předem, přičemž tato lhůta se v době školních prázdnin prodlužuje o další 5 pracovních dnů, přičemž pronajímatel je oprávněn požádat o vstup do pronajatých prostor z uvedeného důvodu maximálně jednou týdně. K případným dalším žádostem zasláným v téže kalendářním týdnu se nepřihlíží. Při kontrole je každá osoba pověřená ke kontrole

pronajímatelem povinná předložit nájemci originál takového pověření a při kontrole nesmí být bez závažných důvodů narušována činnost nájemce a nájemci musí být vždy umožněno účastnit se takové kontroly.

3. Poruší-li nájemce povinnost dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku VIII. smlouvy, pronajímatel jej písemně napomene a vyzve jej k plnění této povinnosti ze smlouvy a k tomuto stanoví nájemci přiměřenou lhůtu, která nebude kratší než 15 pracovních dnů. Pro případ, že bylo nájemci doručeno písemně napomenutí pronajímatele dle předchozí věty a nájemce po uplynutí stanovené lhůty pro odstranění porušení (která nebude kratší než 15 pracovních dnů) tuto povinnost plynoucí ze smlouvy opětovně poruší v období pěti (5) let od doručení takového napomenutí pronajímatele v případě porušení podle odst. 1 tohoto článku VIII. nebo v období 12 po sobě jdoucích měsíců v případě porušení podle odst. 2 tohoto článku VIII. poruší, má pronajímatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 60.000,- Kč. Další, v pořadí třetí porušení povinnosti podle odst. 2 tohoto článku VIII. v období 12 po sobě jdoucích měsíců se považuje za podstatné porušení této smlouvy a pronajímatel je v takovém případě oprávněn touto smlouvou vypovědět za podmínek uvedených v čl. X. a uplatnit u nájemce nárok na náhradu škody.

4. Pokud dojde na straně nájemce po doručení Souhlasu k porušení stavebních předpisů, pronajímatel jej písemně napomene a vyzve jej k nápravě a k tomuto stanoví nájemci přiměřenou lhůtu, která nebude kratší než 15 pracovních dnů. Pokud nájemce v této lhůtě nápravu nezjedná, vznikne pronajímateli uplynutím stanovené přiměřené lhůty (která nebude kratší než 15 pracovních dnů) právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, resp. 100.000,- Kč, jedná-li se o případ podstatného porušení stavebních předpisů (tj. v případě, kdy stavební úprava vyžaduje územní rozhodnutí / stavební povolení a nájemce ho neopatří nebo bude stavebním úřadem rozhodnuto, že postupuje v jeho rozporu) (dále jen „Podstatné porušení stavebních předpisů“). Pro případ, že bylo nájemci doručeno písemně napomenutí pronajímatele ohledně Podstatného porušení stavebních předpisů a nájemce v období tří (3) let od doručení takového napomenutí pronajímatele nájemci znovu Podstatně poruší stavební předpisy, má pronajímatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč. V případě, že jakákoli skutečnost založí nárok na smluvní pokutu podle tohoto článku, je vyloučeno, aby pronajímatel uplatňoval z téže skutečnosti smluvní pokutu podle článku VII. této smlouvy.

5. Pokud dojde na straně nájemce po doručení Souhlasu k porušení bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, pronajímatel jej písemně napomene a vyzve jej k nápravě a k tomuto stanoví nájemci přiměřenou lhůtu, která nebude kratší než 15 pracovních dnů. Pokud nájemce v této lhůtě nápravu nezjedná, vznikne pronajímateli uplynutím stanovené přiměřené lhůty (která nebude kratší než 15 pracovních dnů) právo na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Pro případ, že bylo nájemci doručeno písemně napomenutí pronajímatele dle předchozí věty a nájemce v období 12 po sobě jdoucích měsíců od doručení napomenutí pronajímatele nájemci znovu poruší bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, má pronajímatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

IX.

Podstatná porušení smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:

- nezaplacení nájemného podle této smlouvy ani do 15 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě dlužného nájemného, kterou pronajímatel vystaví a zašle nájemci až po 30 dnech prodlení nájemce s úhradou nájemného,
- třetí opožděné zaplacení nájemného podle této smlouvy v období dvanácti (12) kterýchkoliv po sobě jdoucích měsíců poté, co byl nájemce na přechodí dvě opožděné platby nájemného písemně upozorněn pronajímatelem,
- po doručení Souhlasu nájemci podstatné porušování bezpečnostních hygienických a požárních předpisů, s tím, že podstatným porušování uvedených předpisů se rozumí případ, kdy nájemce, ačkoli mu bylo doručeno rozhodnutí příslušného správního orgánu

- ve věci takového porušování opakovaně v průběhu 24 měsíců odpovídající nápravu nezjedná,
- po doručení Souhlasu nájemci provádění stavebních úprav předmětu nájmu, které bude Podstatným porušením stavebních předpisů poté, co mu bylo doručeno rozhodnutí příslušného správního orgánu ve věci takového porušování a zároveň byla doručena písemná výzva pronajímatele k odstranění porušení a poskytnuta přiměřená lhůta k odstranění závadného stavu, ve které nájemce závadný stav neodstraní,
 - sjednání podnájmu pronajatých prostorů nebo jejich části ve prospěch třetí osoby, v rozporu s čl. VI. odst. 3 této smlouvy, přestože byl nájemce na toto porušení pronajímatelem písemně upozomen a vyzván k odstranění závadného stavu a ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení takové výzvy nájemci neodstraní závadný stav,
 - zánik veškerých oprávnění nájemce k provozu školského nebo vzdělávacího zařízení podle českých právních předpisů s tím, že žádné z takových oprávnění nebylo obnoveno či znovu získáno ani do třiceti (30) dnů od zániku posledního z nich,
 - užívání předmětu nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, přestože byl nájemce písemně vyzván pronajímatelem k odstranění takového porušení, k čemuž mu byla pronajímatelem poskytnuta lhůta nejméně třiceti (30) dnů, a nájemce takové porušení neodstraní,
 - nepřevzetí prostorů sloužících podnikání v souladu s čl. II odst. 3. této smlouvy z důvodů na straně nájemce ani do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
 - opakované porušení povinnosti nájemce zpřístupnit předmět nájmu dle čl. VIII. odst. 3 *in fine* této smlouvy.

2. Pokud nájemce poruší, příp. nedodrží, výše uvedené povinnosti, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět za podmínek uvedených v čl. X. smlouvy a uplatnit u nájemce nárok na náhradu škod, vzniklých mu jednáním nájemce.

X.

Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo v případě:

- výpovědi, uplynutím výpovědní doby,
- písemné dohody smluvních stran, dnem sjednaným v dohodě,
- odstoupením nájemce, dnem doručení odstoupení pronajímateli.

2. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí šest měsíců.

3. Po dobu prvních 20 let trvání této smlouvy je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu pouze z důvodů uvedených v čl. IX. této smlouvy (podstatná porušení smlouvy). Výpovědní doba je v takovém případě tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

4. Bude-li smlouva uplatněním opce nájemce podle článku II. (*Doba trvání nájemního vztahu a opce na prodloužení smlouvy*) prodloužena na neurčito, od 2.8.2034 bude pronajímatel oprávněn stejně jako nájemce vypovědět smlouvu i bez udání důvodu s výpovědní dobou shodně šesti měsíců, přičemž výpověď bude možné dát vždy pouze k 31.12. kalendářního roku tak, aby nájem skončil k 30.6. následujícího roku, čímž není dotčeno oprávnění pronajímatele vypovědět smlouvu ze sankčních důvodů podle předchozího odstavce 3. tohoto článku smlouvy.

5. V případě, že (i) nájemce z jakéhokoliv důvodu nezíská stavební povolení pro veškeré stavební úpravy předmětu nájmu v rozsahu potřebném pro řádné užívání celého předmětu nájmu pro účely školského zařízení a související činnosti do tří (3) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy, anebo (ii) pronajímatel z jakéhokoliv důvodu neuzavře s nájemcem nájemní smlouvu ohledně části pozemků, jak jsou specifikovány a ve lhůtě stanovené v čl. VI. odst. 5. této smlouvy, anebo (iii) nájemce z jakéhokoliv důvodu nezíská do nájmu část pozemku parc. č. 2364/1, k. ú. Kobylisy, uvedenou v odpovědi Magistrátu hl. m. Prahy na žádost nájemce o

pronajem tvořící přílohu č. 3 této smlouvy, a za předpokladu, že nájemce nezačal předmět nájmu rekonstruovat, je nájemce oprávněn kdykoliv po uplynutí tří (3) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy až do okamžiku (a) získání takového stavebního povolení dle bodu (i) výše anebo (b) do okamžiku uzavření takové nájemní smlouvy ohledně částí pozemků parc. č. 2364/211 a parc. č. 2364/210, jak je uvedeno v článku VI. 5. smlouvy, anebo (c) do okamžiku uzavření nájemní smlouvy ohledně částí pozemků parc. č. 2364/1, jak je uvedena v odpovědi Magistrátu hl. m. Prahy na žádost nájemce o pronajem tvořící přílohu č. 3 této smlouvy, (příčemž rozhodující je ten den, ve který nastane nejpozdější z okamžiků uvedených pod písmeny (a), (b) a (c) v tomto odstavci) odstoupit bez jakékoliv sankce od této smlouvy.

6. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že změna vlastníka obchodního podílu (či jeho části) v nájemci, ani jakákoli jiná dispozice či zatížení obchodního podílu v nájemci ani jakákoliv změna v obchodní firmě či organizační anebo vlastnické struktuře nájemce není výpovědním důvodem pronajímatele.

7. Ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a provést jeho úklid. Pokud nájemce nedodrží tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn zajistit vyklizení a úklid předmětu nájmu na náklady a nebezpečí nájemce, a to kdykoliv po uplynutí jednoho týdne ode dne, kdy nájemci povinnost předání předmětu nájmu pronajímateli vznikla.

8. Nájemce se zavazuje předat předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke sjednanému dni předání po odstranění takového technického zhodnocení předmětu nájmu vybudovaného v souladu s čl. IV. této smlouvy, které ke dni skončení nájmu podle této smlouvy nebude nájemcem ani pronajímatelem odepisáno v účetnictví. Nájemce nemá právo na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota pronajímaných prostorů oproti původnímu stavu, v němž předmět nájmu převzal. Pokud není výše stanoveno jinak, smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2220 odst. 1 věta druhá za středníkem zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9. Smluvní strany potvrzují, že v rozsahu, v jakém je možno to po nich rozumně požadovat, vyvinou snahu, aby nájemce při ukončení nájmu nemusel jakékoli technické zhodnocení předmětu nájmu odstraňovat a mohl předat předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke sjednanému dni předání.

XI.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu v případě, že nájemce bude v prodlení s vyklizením předmětu nájmu po skončení nájemního vztahu a předáním pronajímateli z důvodů na straně nájemce.

Výše smluvní pokuty se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši dvojnásobku průměrné denní sazby nájemného za každý den prodlení.

2. Smluvní pokutu dle tohoto článku smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli ve sjednané výši vždy do 5. dne od doručení písemné výzvy pronajímatele nájemci.

3. Strany výslovně vylučují použití ust. § 1805 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Úhradou smluvní pokuty podle čl. VII. odst. 3, a 4., čl. VIII. odst. 3., 4. a 5. čl. XI. odst. 1. smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

XII.

Prohlášení

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami jsou zrušeny nájemní smlouvy anebo dohody dříve uzavřené, které se týkaly předmětu nájmu, a že na předmětu nájmu neváznou žádné právní vady, zejména žádná práva třetích osob, žádné zástavní

právo, žádné právo nájmu (s výjimkou nájmu zřízeného touto smlouvou), žádná věcná břemena ani jiné právo třetí osoby.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít ohledně předmětu nájmu tuto nájemní smlouvu, k čemuž získal veškerá potřebná povolení, souhlasy a splnil veškeré zákonné požadavky.

3. Nájemce bere na vědomí, že v pronajímaných prostorech nesmí nikdo bydlet, nelze v nich zřídit bytovou jednotku či jakékoli ubytovací zařízení.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, neupravené touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků ke smlouvě. Elektronická komunikace nebude pro účely této smlouvy považována za písemnou formu.

3. Pronajímatel je povinen nájemci jakoukoli výzvu, upozornění (včetně upozornění na porušení smlouvy), či uplatnění jakéhokoli nároku zaslat pouze písemně současně s elektronickou kopií na e-mailové adresy [REDACTED]

4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

5. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 exemplářích, z nichž po 2 obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení obdrží Městská část Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, ve kterém budou nájemci doručeny 2 originály vyhotovení této smlouvy obsahující: (i) podpisy obou smluvních stran, (ii) výslovný souhlas starosty Městské části Praha 8 s uzavřením této smlouvy a jeho podpis a (iii) vyznačenou doložkou min. dvou pověřených členů zastupitelstva Městské části Praha 8 a jejich podpisy.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.

V Praze dne 1.8.2014

V Praze dne 1.8.2014

Za pronajímatele:

[REDACTED]

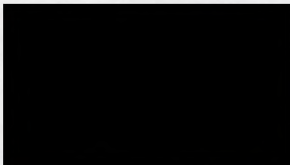
pověřená řízením Servisního střediska

[REDACTED]

mlouvy za MČ Pr



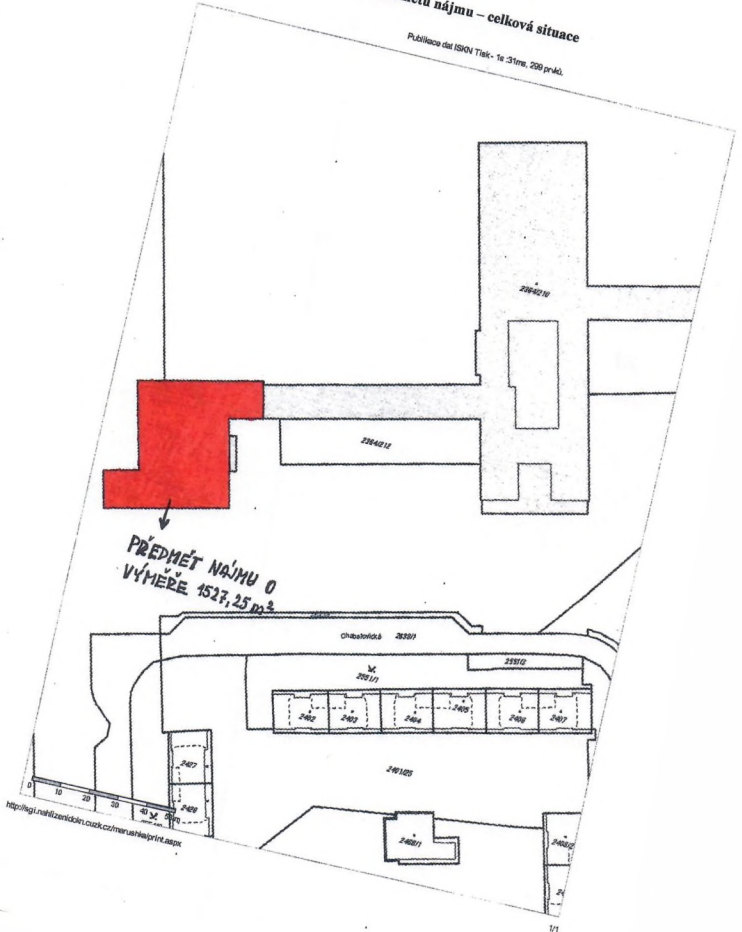
Doložka pověřených členů zastupitelstva Městské části Praha 8



Příloha č. 1 Plán předmětu nájmu – celková situace

29.7.2014

Publikace dle ISOV Tisk - 1x 31cm, 200 prk4.



Příloha č. 2

Vyznačení části pozemku parc. č. 2364/211 a části pozemku parc. č. 2364/210, vše k.ú. Kobyličky, obec Praha, zapsáno na LV č. 1612, kterou se pronajímatel zavazuje pronajmout nájemci dle č. VI. odst.5 smlouvy



Příloha č. 3

Odpověď Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru evidence, správy a využití majetku na žádost nájemce o pronájem části pozemku parc. č. 2364/1, k. ú. Kobylisy



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence, správy a využití majetku

MERIDIAN INTERNATIONAL
SCHOOL, s.r.o.
Frydantská 1350
182 00 Praha 8

Váš dopis zn. C.J. S/M/PPN/060669/2014 Vyřetile / linka Datum
2014 22.8.2014

Pronájem části pozemku parc. č. 2364/1 kat. území Kobylisy

Vážení,

Magistrát hl. m. Prahy obdržel Vaši žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2364/1 o výměře cca 1449 m² v kat. území Kobylisy. Sdílujeme Vám, že tato žádost je dále nutně doplnit o stanoviska příslušných odborů M/MP, vč. příslušné MČ, o které jsme současně pozemkě požádali.

V případě kladných stanovisek bude užívání předmětného pozemku řešeno uzavřením nájemní smlouvy na dobu neurčitou, případně na dobu určitou.

Veškeré lhůtujeme. Je Vám doporučeno v souladu s dobou petrirování zpráva a k dalšímu řešení Vaší žádosti se vrátíme po doplnění shora uvedených dokladů.

S pozdravem

pronájem, prodej a nabytí nemovitosti

Středo Měšťanská nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: nám. Franza Kafky 1, 110 01 Praha 1
tel.: 226 604 111, fax: 226 607 600