

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

1. Smluvní strany

ZHOTOVITEL : **STARMONT SLANÝ s.r.o.**
Alešova 854/24
274 01 Slaný
zastoupený jednatelem René Bělochem
IČO: 09714804
DIČ: CZ09714804
oprávnění k podnikatelské činnosti vydal: Městský
soud v Praze oddíl C, vložka 340970

dále jen „zhotovitel“

a

OBJEDNATEL : **Sociální služby města Kralupy nad Vltavou,
příspěvková organizace**
Zastoupená Mgr. Petrou Urbanovou, ředitelkou organizace
V Luhu 1181, 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČO 71294325

dále jen „objednatel“

I.

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek v této smlouvě uvedených provést pro objednatele dále specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu díla specifikovanou v čl. II. této smlouvy.

Předmětem díla je provedení stavebních prací v domech s pečovatelskou službou na adresách V Luhu čp 1181 a Sídliště U Cukrovaru 1171, Kralupy nad Vltavou.

Popis díla je specifikován v nabídkových listech ze dne 31. 08. 2021, které tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou potřeba

STARMONT SLANÝ s r.o.

k provedení díla, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován.

II.

Smluvní strany se dohodly, že cena díla specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí částku ve výši 218.851 Kč + DPH.

(slovy: dvě stě osmnáct tisíc osm set padesát jedna korun českých) bez DPH v souladu s rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy + DPH.

Dohodnutou cenu je možné zvýšit pouze v případě, že objednatel písemně požádá o provedení většího množství prací, či o změny v předmětu díla, než je uvedeno v této smlouvě. V případě, že se ukáže nutnost provedení víceprací oproti rozpočtu, může je provést zhotovitel na základě souhlasu objednatele, přičemž zhotovitel o potřebě provedení víceprací bude objednatele informovat. V případě, že objednatel nedá souhlas s provedením víceprací, nese tak veškeré riziko nedodržení termínu zhotovení díla, odpovědnost za stavební prostoje (dle následujícího článku) zhotovitele a je to smluvními stranami považováno za neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem se souhlasem objednatele je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit dle vyúčtování příslušné etapy v souladu s obvyklou cenou za dané práce stanovené zhotovitelem.

Dohodnutou cenu je možné snížit v případě, že objednatel požádá o provedení menšího množství prací, či o změny v předmětu díla, nebo požádají o dodávku a montáž materiálu a vybavení v levnějším provedení, než je uvedeno v této smlouvě, či v projektové dokumentaci.

Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury za provedenou část díla, kterou vystaví zhotovitel na základě soupisu prací, které byly provedeny v příslušném období. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za dílo v souladu se zhotovitelem vystavenými fakturami dle jejich výše a splatnosti. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu. Tyto faktury jsou splatné do 10 dnů od jejich doručení objednateli.

III.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě od 07.02.2022 do 31.03.2022, a to v prostoru určeném touto smlouvou.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo či jeho část převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotovitel je povinen objednatele na zkrácení termínu prokazatelně upozornit nejméně 5 dní před požadovaným převzetím díla.

V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele, a budou to překážky, které nemohl zhotovitel předpokládat,

STARMONT SLANÝ s r.o.

budou práce přerušeny. Zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a neocitá se v prodlení.

Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli provádění díla, tedy předat zhotoviteli místo provádění díla způsobilé k provádění díla nejpozději dne 7. 2. 2022 do 7 hod.

Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli provedení díla dle této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje předat zhotoviteli místo provádění díla způsobilé k provedení díla a umožnit zahájení prací na tomto díle (např. zajistit povolení ke vstupu na dotčené pozemky, zábory komunikace atd.). Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup do jednotlivých bytových jednotek za účelem provádění díla.

V případě prodlení objednatele s jeho povinností předat zhotoviteli místo provádění díla včas a způsobilé, či neumožnění zahájení prací na díle zhotovitelem, či nezpřístupnění bytových jednotek, prodlužuje se termín plnění díla přesně o tolik dní, o kolik byl termín zahájení prací prodlením objednatele zdržen. V případě přerušování provádění prací způsobené objednatelem prodlužuje se termín dokončení prací přesně o tolik dní, o kolik byl termín prací objednatelem zdržen.

V případě, že by jedinou příčinou porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy bylo působení objektivní, zhotovitelem neovlivnitelné okolnosti (např. havárie nebo klimatické podmínky), se termín zahájení díla, předání díla a termín dokončení díla posouvá přesně o tolik dní, o kolik byly tyto jednotlivé termíny zdrženy působením této objektivní, zhotovitelem neovlivnitelnou skutečností.

V případě prodlení objednatele se zaplacením průběžně vystavovaných dílčích faktur delším než 5 dní po splatnosti platebního dokladu je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla do dne uhrazení dlužné částky objednatelem zhotoviteli. V tomto případě přerušování provádění prací se termín dokončení prací prodlužuje přesně o tolik dní, o kolik byl termín prací objednatelem zdržen. Tyto dny jsou rovněž smluvními stranami považovány za prostoje dle následujícího odstavce.

Za prostoje vzniklé z důvodu nepřipravenosti stavby k provedení díla či pro nedodržení termínu předání místa díla objednateli zhotoviteli pro zahájení prací se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady s tímto spojené (tzv. vícenáklady) a to ve výši 3.000,- Kč/den plus DPH.

IV.

Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každém okamžiku jeho provádění.

Dílo je převzato objednatelem písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě smluvní strany zápis, v němž uvedou své důvody. Každá strana obdrží jeden stejnopis zápisu.

V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek dokončit výše uvedené dílo, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

STARMONT SLANÝ s r.o.

V případě, že objednatel neuhradí fakturu či faktury v termínu její splatnosti, zavazuje se objednatel, že uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo zhotovitele domáhat se náhrady škody, a to i v souvislosti s prostoji.

Zhotovitel je povinen na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochraně dodržovat veškeré platné právní předpisy.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které v důsledku jeho činnosti či provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím subjektům.

V.

Zhotovitel odpovídá za vady díla do 24 měsíců ode dne předání díla a převzetí z titulu poskytnuté záruky. Výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční dobou, se řídí délkou záruční doby uvedenou výrobcem. V případě, že objednatel zjistí při nebo po předání díla, nejpozději však do konce záruční doby, vady díla, je povinen tyto vady díla písemně a neprodleně oznámit zhotoviteli. Jestliže objednatel neoznámí vadu díla zhotoviteli do 30 dnů od okamžiku, kdy vadu zjistil či zjistit mohl, zaniká tak právo objednatele požadovat po zhotoviteli odstranění této vady či jakoukoli náhradu. Zhotovitel je povinen se k tomuto oznámení vad písemně a ve lhůtě nejpozději do 30ti dnů vyjádřit. Ve svém stanovisku buď vady uzná, nebo sdělí, z jakého důvodu odmítá tyto vady uznat.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel neodpovídá za vady díla či jeho příslušné části, které vznikly v důsledku zásahů či úprav objednatele nebo třetích osob, provedených bez předchozího souhlasu zhotovitele. V případě, že objednatel provede takové úpravy a zásahy bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele nebude k poskytnuté záruční době dle předchozích ustanovení této smlouvy přihlíženo.

VI.

Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne předání díla objednateli a převzetí díla objednatelem vyklidit místo plnění díla a odvézt z tohoto místa veškeré zařízení a stroje, které byly nutné k provedení díla.

Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla nebo na dílu jako celku až do doby předání a převzetí díla objednatelem. Vlastníkem díla je až do úplného zaplacení ceny za dílo zhotovitel.

Zhotovitel je oprávněn pověřit částečně nebo v celém rozsahu provedením díla třetí osoby – subdodavatele.

Objednatel je povinen zpřístupnit zhotoviteli po dobu provádění díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy zdroj elektrického napětí 220V a 360V a zdroj vody, přičemž veškeré náklady související s odběrem těchto energií zhotovitelem nese objednatel. Zhotovitel je povinen využívat elektrickou energii a vodu bez zbytečného plýtvání. Objednatel je oprávněn na plýtvání upozornit a zhotovitel je povinen učinit nápravu.

STARMONT SLANÝ s r.o.

Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli uložení věcí a náradí potřebných k provedení díla po dobu provádění díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy do uzamykatelné místnosti.

Objednatel zajistí koordinaci činností třetích subjektů v místě provádění díla tak, aby tyto subjekty neomezily průběh plnění poskytovaného zhotovitelem.

Zhotovitel se dále zavazuje:

- dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v rozsahu uvedeném v zákoníku práce a souvisejících předpisech a dodržovat předpisy zajišťující ochranu životního prostředí;
- seznámit se s riziky na staveništi (pracovišti) i v dalších prostorách, kde je realizováno dílo, upozornit na ně své zaměstnance a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví;
- upozornit objednatele neprodleně na všechny okolnosti, které by mohly ohrozit řádné provádění díla, nebo jeho kvalitu, a to bez ohledu na původ těchto okolností,

VII.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:

- na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo zahájeno insolvenční řízení,
- druhá smluvní strana vstoupila do likvidace,
- druhá smluvní strana bez důvodů, uvedených v této smlouvě přeruší provádění díla na dobu delší než 20 dní

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:

- na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo zahájeno insolvenční řízení,
- objednatel je v prodlení s placením splatných daňových dokladů – faktur delším než 20 dní.

Zhotovitel nebo objednatel mohou od této smlouvy dále odstoupit z důvodů a způsobem uvedeným v občanském zákoníku.

VIII.

Otázky touto smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tuto smlouvu je možno měnit, upravovat či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými a odsouhlasenými smluvními stranami.

Tato smlouva o šesti stranách je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že si jednotlivá ustanovení této smlouvy, včetně jejich nedílných součástí, před jejím podpisem přečetly, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

STARMONT SLANÝ s r.o.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

- příloha č. 1 – Nabídkové listy ze dne 31. 8. 2021

V Kralupech nad Vltavou dne 28. 1. 2022

V Slaném dne: 28. 1. 2022

.....

objednatel

**Mgr. Petra
Urbanová**

Digitálně podepsal

Mgr. Petra
Urbanová

Datum: 2022.01.28
11:36:07 +01'00'

STARMONT SLANÝ s.r.o.

Alešova 854/24, Slaný
IČ: 09714804, DIČ: CZ09714804

René Běloch - jednatel
zhotovitel