

# SMLOUVA O DÍLO

Č.  
(dále jen „smlouva“)

## AKCE:

### „Architektonická studie Rekonstrukce a dostavby sportovní haly na Turnově 2“

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### SMLUVNÍ STRANY

článek I

##### 1.1. Objednatel

Obchodní firma/název : Městská sportovní Turnov, s.r.o.

Sídlo:

Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov

IČ: 25941640

DIČ: CZ25941640

tel:

číslo účtu:

kontaktní osoba: Ing. Jiří Veselka, MBA – jednatel společnosti, tel. č.

email:

Kontaktní osobou pověřenou objednatelem jednat ve věcech technických je:

##### 1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: BFB – studio, spol. s r.o.

Sídlo: Praha 3, Vinohrady, Perunova 798/15

Kancelář a zásilací adresa: Hodkovick 669, Liberec 23

Jednající : Ing. Milan Sobotka, jednatel

IČ: 485 35 826

DIČ: CZ48535826

Bankovní spojení:

Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je: Ing. Milan Sobotka – jednatel společnosti, tel. , mail:

(dále jen „smluvní strany“)

#### PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

článek II

2.1. Předmětem smlouvy o dílo „Architektonická studie Rekonstrukce a dostavby sportovní haly na Turnově 2“ , kterou se zhotovitel zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dle cenové nabídky zhotovitele ze dne v níže uvedeném rozsahu:

**A) Architektonické studie na:**

- a) Rekonstrukci a dostavbu sportovní haly na Turnově 2 , parcel. č. 2544/8, č.p. 1865
- b) Řešení veřejného prostoru a parkování v okolí sportovní haly TSC Turnov

**B) Projektová dokumentace:**

- a) Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a propočet nákladů
- b) Inženýrská činnost – zajištění územního rozhodnutí
- c) Projektová dokumentace pro stavební rozhodnutí včetně návrhu interiérů a propočtu nákladů
- d) Inženýrská činnost – zajištění stavebního rozhodnutí
- c) Projektová dokumentace pro provedení stavby včetně interiéru

Projektová dokumentace bude vypracována po samostatných objektech:

- a) Rekonstrukce a dostavba sportovní haly
- b) Veřejný prostor a parkování

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby včetně interiéru bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb.

Účastník zajistí kompletní inženýrskou činnost, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány, zajištění vydání příslušných povolení a vydání energetického průkazu. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s právními předpisy a dále podmínkami stanovenými výzvou k podání nabídky, požadavky objednatele a obecně závazným právním a technickým předpisům.

Vybraná architektonická studie bude projednána s Tělocvičně sportovním klubem Turnov, z.s., a v odborných komisích Města Turnova. Vybraná studie bude schválena v Zastupitelstvu Města Turnova.

Účastník vybrané studie bude pak vyzván k vypracování dalších projektových stupňů.

Zhotovitel musí dbát na to, aby při vypracování projektové dokumentace nedošlo k nárůstu ceny v důsledku projektových změn a za tímto účelem je zhotovitel povinen pravidelně předkládat objednateli výsledky projektových prací k odsouhlasení a v dostatečném předstihu ho informovat o všech předvídatelných okolnostech, které by mohly mít vliv na cenu stavby.

2.2. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.3. Podrobné vymezení předmětu díla:

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací a zajištění inženýrské činnosti pro výše uvedenou stavbu v tomto rozsahu a členění:

**a) Architektonická studie:**

- a) Rekonstrukci a dostavbu sportovní haly na Turnově 2, parcel. č. 2544/8, č.p. 1865
- b) Řešení veřejného prostoru a parkování v okolí sportovní haly TSC Turnov

**b) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí**

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu a v členění v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Dokumentace musí obsahovat případné další související výkony nutné pro vydání územního rozhodnutí

**a) Dokumentace pro vydání stavebního rozhodnutí rozšířená o návrh interiéru stavby**

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu a v členění v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Dokumentace musí obsahovat případné další související výkony nutné pro vydání stavebního rozhodnutí.

**b) Dokumentace pro provedení stavby včetně interiéru**

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to včetně specifikace interiéru stavby, a to v rozsahu a v členění v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., § 2, odst. 1, písm. a) a b)

Její součástí musí být oceněný soupis stavebních prací a dodávek, včetně výkazu výměr v členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátu XLS. Dokumentace pro provedení stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží, ochranné známky apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz bude výjimečně akceptován pouze v případě, že navrhovaný výrobek, technologické zařízení nebo požadavek nelze popsat jinak, aniž by byl dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě však musí být v dokumentaci umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

**c) Inženýrská činnost –**

V rámci této činnosti, jako součásti předmětu plnění zajistí zhotovitel

- o projednání návrhu řešení
- o vydání stavebních povolení

Zhotovitel je povinen zajistit všechna povolení, která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu stavebního řízení.

**d) Autorský dozor**

Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby na základě výzvy objednatele.

2.4. Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány ve čtyřech tištěných paré pro Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a stavebního rozhodnutí a v šesti tištěných paré pro Dokumentaci pro provedení stavby a v 1 elektronické verzi na CD (formát pdf, dwg, xls), včetně položkového rozpočtu a soupisu prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (formát .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ)

2.5. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

2.6. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že Objednatel či dodavatel stavby zjistí chyby v dokumentaci, je povinen tyto oznámit Zhotoviteli a vyzvat k jejich odstranění v přiměřené lhůtě.

2.7. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolovací řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

2.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.9. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

## článek III

- Termín zahájení plnění .....neprodleně po podpisu smlouvy
- Architektonická studie .....nejpozději do dvou měsíců od podpisu smlouvy –
- Předaná projektová dokumentace pro územní řízení ..... do 4 měsíců od schválení v zastupitelstvu města
- Inženýrská činnost a podání žádosti o územní rozhodnutí ..... do 2 měsíců od předání dokumentace pro územní řízení
- Předaná projektová dokumentace pro stavební rozhodnutí..... nejpozději do dvou měsíců od vydání územního rozhodnutí
- Inženýrská činnost a podání žádosti o stavební rozhodnutí ..... nejpozději do dvou měsíců od předání dokumentace ke stavebnímu řízení
- Předaná projektová dokumentace pro provedení stavby..... nejpozději do 6 měsíců od výzvy zadavatele k vypracování ( předpokládaný termín výzvy k vypracování bude do 3 let od vydání stavebního povolení)

Autorský dozor – předpoklad rok 2022-3-2024

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 48 -- hodin předem. (předpoklad 1x za 7 dní).

### Místo plnění:

k.ú. Turnov, p.č. 2544/1, 2544/8

Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele

**CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY****článek IV**

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohody na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

Architektonická studie	300 000,- Kč
Dokumentace pro územní řízení a propočet nákladů	280 000,- Kč
Inženýrská činnost - zajištění územního rozhodnutí	50 000,- Kč
Projektová dokumentace pro stavební řízení včetně návrhu interiérů a propočtu nákladů	650 000,- Kč
Inženýrská činnost – zajištění stavebního rozhodnutí	60 000,- Kč
Projektová dokumentace pro provedení stavby včetně interiéru a soupisu prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.	605 000,- Kč
Celková cena za dílo bez DPH	1 945 000,- Kč
DPH 21 %	408 450,- Kč
<b>Celková cena za dílo včetně DPH</b>	<b>2 353 450,- Kč</b>

Autorský dozor..... 850,- Kč/ hodina

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Sazba za autorský dozor obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod).

#### 4.4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů následovně:

- a) Po dokončení a předání architektonické studie

Dodavatel, který již nebude vybrán k dalšímu zpracování projektové dokumentace obdrží pouze platbu za architektonickou studii na základě vystavené faktury.

- b) Po dokončení a předání dokumentace pro vydání územního rozhodnutí faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla s pozastávkou 30% splatnou po nabytí právní moci územního rozhodnutí
- c) Po dokončení a předání dokumentace pro vydání stavebního rozhodnutí faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla s pozastávkou 30% splatnou po nabytí právní moci stavebního rozhodnutí
- d) Po dokončení a předání dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla.
- e) Po nabytí právní moci stavebního povolení – faktura na inženýrskou činnost
- f) Práce spojené s odstraňováním vad projektové dokumentace (úprava PD z důvodu nerealizovatelnosti navrženého řešení, dopracování případných chybějících částí PD) zhotovitel bude realizovat na vlastní náklady.
- g) Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatel. Doba výkonu autorského dozoru se bude počítat od začátku výkonu AD na místě stavby po jeho ukončení ( náklady na dopravu na místo stavby a čas strávený na cestě na stavbu je třeba započítat do hodinové ceny za AD) Přílohou daňového dokladu za AD bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

Zálohy objednatel neposkytuje.

#### **PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

#### **článek V**

5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatel plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

#### **PŘEDÁNÍ DÍLA**

#### **ČLÁNEK VI**

6.1. Dílo dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zpracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.

6.3. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a projektová dokumentace pro stavební rozhodnutí je ukončena dnem předání a převzetí čistopisu oběma smluvními stranami. Projektová dokumentace pro provedení stavby je ukončena dnem předání a převzetí oběma

smluvními stranami. IČ je ukončena právní mocí stavebního rozhodnutí pro celou stavbu, AD kolaudací stavby.

#### **VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA**

#### **ČLÁNEK VII**

7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem, pokud je to technicky možné.

7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do 10 dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření, pokud je to technicky možné.

#### **SMLUVNÍ POKUTY**

#### **ČLÁNEK VIII**

8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení.

8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.

8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

8.6. V rámci autorského dozoru při stavbě objektů je předpokládána spolupráce v rozsahu 1x/týden. Vady projektu a nedostatečná koordinace projektu bude řešena zhotovitelem projektu v termínu max.14 dní. Za každý den prodlení bude účtována pokuta 4000Kč.

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

#### **článek IX**

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
4. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

V LÍBERCÍ dne 20.12.2020

Za zhotovitele:



Ing. Milan Sobotka  
jednatel společnosti

**SRB Studio s.r.o.**  
architektonický a inženýrský atelier  
IČO 48535826  
Komunardů 3 170 00 Praha 7

V Turnově dne 19.12.2020

Za objednatele:



Ing. Jiří Veselka, MBA  
jednatel společnosti