

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatelem

Městská sportovní Turnov, s.r.o., Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov
IČ 259 41 640,

Zastoupená: Ing. Jiřím Veselkou, MBA, jednatelem

a

Dodavatelem

BFB – studio, spol. s r.o., Perunova 798/15, Praha 3 Vinohrady
IČ: 485 35 826

Zastoupená: Ing. Milanem Sobotkou, jednatelem

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 20.12.2021 smlouvu o dílo na Akci „Architektonická studie Rekonstrukce a dostavby sportovní haly na Turnově 2“, jejímž předmětem byl závazek zhotovitele za podmínek dohodnutých danou smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 22.10.2020 v následujícím rozsahu

A) Architektonické studie na:

- a) Rekonstrukci a dostavbu sportovní haly na Turnově 2 , parcel. č. 2544/8, č.p. 1865
- b) Řešení veřejného prostoru a parkování v okolí sportovní haly TSC Turnov

B) Projektová dokumentace:

- a) Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a propočet nákladů
- b) Inženýrská činnost – zajištění územního rozhodnutí
- c) Projektová dokumentace pro stavební rozhodnutí včetně návrhu interiérů a propočtu nákladů
- d) Inženýrská činnost – zajištění stavebního rozhodnutí
- c) Projektová dokumentace pro provedení stavby včetně interiéru

Projektová dokumentace bude vypracována po samostatných objektech:

- a) Rekonstrukce a dostavba sportovní haly
- b) Veřejný prostor a parkování

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby včetně interiéru bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Účastník zajistí kompletní inženýrskou činnost, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány, zajištění vydání příslušných povolení a vydání energetického průkazu.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s právními předpisy a dále podmínkami stanovenými výzvou k podání nabídky, požadavky objednatele a obecně závazným právním a technickým předpisům.

Vybraná architektonická studie bude projednána s Tělocvičně sportovním klubem Turnov, z.s., a v odborných komisích Města Turnova. Vybraná studie bude schválena v Zastupitelstvu Města Turnova.

Účastník vybrané studie bude pak vyzván k vypracování dalších projektových stupňů.

Zhotovitel musí dbát na to, aby při vypracování projektové dokumentace nedošlo k nárůstu ceny v důsledku projektových změn a za tímto účelem je zhotovitel povinen pravidelně předkládat objednateli výsledky projektových prací k odsouhlasení a v dostatečném předstihu ho informovat o všech předvídatelných okolnostech, které by mohly mít vliv na cenu stavby.

2.2. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.3. Podrobné vymezení předmětu díla:

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací a zajištění inženýrské činnosti pro výše uvedenou stavbu v tomto rozsahu a členění:

a) Architektonická studie:

- a) Rekonstrukci a dostavbu sportovní haly na Turnově 2, parcel. č. 2544/8, č.p. 1865*
- b) Řešení veřejného prostoru a parkování v okolí sportovní haly TSC Turnov*

b) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu a v členění v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Dokumentace musí obsahovat případné další související výkony nutné pro vydání územního rozhodnutí

a) Dokumentace pro vydání stavebního rozhodnutí rozšířená o návrh interiéru stavby

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu a v členění v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Dokumentace musí obsahovat případné další související výkony nutné pro vydání stavebního rozhodnutí.

b) Dokumentace pro provedení stavby včetně interiéru

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to včetně specifikace interiéru stavby, a to v rozsahu a v členění v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., § 2, odst. 1, písm. a) a b)

Její součástí musí být oceněný soupis stavebních prací a dodávek, včetně výkazu výměr v členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátu XLS. Dokumentace pro provedení stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží, ochranné známky apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz bude výjimečně akceptován pouze v případě, že navrhovaný výrobek, technologické zařízení nebo požadavek nelze popsat jinak, aniž by byl dostatečně přesný a

srozumitelný. V takovém případě však musí být v dokumentaci umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

c) Inženýrská činnost –

V rámci této činnosti, jako součásti předmětu plnění zajistí zhotovitel

- *projednání návrhu řešení*
- *vydání stavebních povolení*

Zhotovitel je povinen zajistit všechna povolení, která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu stavebního řízení.

d) Autorský dozor

Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby na základě výzvy objednatele.

2.4. *Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány ve čtyřech tištěných paré pro Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a stavebního rozhodnutí a v šesti tištěných paré pro Dokumentaci pro provedení stavby a v 1 elektronické verzi na CD (formát pdf, dwg, xls), včetně položkového rozpočtu a soupisu prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (formát .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ)*

2.5. *Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zpracování případných připomínek do dokumentace.*

2.6. *Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že Objednatel či dodavatel stavby zjistí chyby v dokumentaci, je povinen tyto oznámit Zhotoviteli a vyzvat k jejich odstranění v přiměřené lhůtě.*

2.7. *Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolovací řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.*

2.8. *Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.*

2.9. *Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.*

2.10. *Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.*

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s výsledkem VÝZVY K PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY ve smyslu § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a Zásad postupů k zadávání zakázek Městem Turnov (verze 49.19, platná od 28.6.2019) na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu – služby – v uzavřené výzvě.

2. Strana objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Příloha č. 1 – Smlouva o dílo Akce: „Architektonická studie Rekonstrukce a dostavby sportovní haly na Turnově 2“ ze dne 20.12. 2020

Datum: 26.1.2022

Za objednatele: **Městská sportovní Turnov, s.r.o.** ①
Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov
IČ:25941640, DIČ:CZ25941640

Za zhotovitele:

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.