

## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

č. 20210527

č. 2021002154 (114-2/234/21/VB)

### STARNET, s.r.o.

se sídlem: Žižkova tř. 226/3, 370 01 České Budějovice  
IČO: 26041561  
DIČ: CZ26041561  
zastoupená: jednatelem společnosti [REDAKCE]  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10801

na straně jedné, dále jen jako „Oprávněný“

a

### Statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ00244732  
zastoupený: JUDr. Luďkou Starkovou  
vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice,  
na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209282/0800

na straně druhé, dále jen jako „Obtížený“

niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Smlouva“)

#### I.

##### Úvodní ustanovení

1. Obtížený je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 2039/22, parc.č. 2061/457, parc.č. 2061/485, parc.č. 2061/491, parc.č. 2061/499, parc.č. 2061/500, parc.č. 2061/502, parc.č. 2061/579, parc.č. 2061/580, parc.č. 2061/638, parc.č. 2061/639, parc.č. 2061/640, parc.č. 2061/641, parc.č. 2061/654, parc.č. 2061/780, parc.č. 2061/789, parc.č. 2061/792, parc.č. 2061/834 v k.ú. České Budějovice 2 pro obec České Budějovice, okres České Budějovice, zapsaných na LV č. 1 (dále jen „Služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem komunikační sítě – stavby realizované pod názvem **Revitalizace Máj** (dále jen „komunikační síť“).

#### II.

##### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování a udržování vedení komunikační sítě ve smyslu ust. § 1257 občanského zákoníku (dále jen „Služebnost“) ve prospěch Oprávněného na Služebných pozemcích, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu se Služebnými pozemky nakládat, zejména v právu zřídit ke Služebným pozemkům Služebnost dle této smlouvy. Obtížený dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Služebného pozemku.

### III.

#### Zřízení, rozsah a obsah Služebnosti

1. Smluvní strany tímto zřizují ve prospěch Oprávněného k tíži Služebných pozemků Služebnost, jíž odpovídá právo Oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem komunikační síť zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a upravovat vedení komunikační sítě a za tímto účelem na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět. Tím nejsou dotčena jeho další oprávnění dle ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
2. Služebnost dle této Smlouvy zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržovat na Služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikační síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
3. Rozsah Služebnosti je vymezen a graficky znázorněn na Geometrickém plánu č. 4160-28/2016 zhotoveném společností Petr Hlásek – GEODET, Čechova 50, 370 01, České Budějovice. Geometrický plán byl potvrzen souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice ze dne 11. 5. 2016, č. 978/2016-301.  
Stejnopis geometrického plánu je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č. 1**.
4. Oprávněný výslovně prohlašuje, že právo Služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku přijímá a Obtížený výslovně prohlašuje, že omezení vyplývající ze Služebnosti v uvedeném rozsahu strpí.

### IV.

#### Práva a povinnosti Oprávněného a Obtíženého ze Služebnosti

1. Práva a povinnosti ze Služebnosti vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o elektronických komunikacích a touto Smlouvou.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek Obtíženého a uvést Služebné pozemky po provedení prací na vedení komunikační sítě na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Oprávněný ze Služebnosti oznámí vstup na Služebné pozemky Obtíženého písemným oznámením na adresu Obtíženého ze Služebnosti uvedenou v této smlouvě, popř. Obtíženým z věcného břemene určeného uživatele.  
Povinnost strpět právo oprávněného ze Služebnosti dle této smlouvy přechází s převodem vlastnictví Služebných pozemků na nového nabyvatele.
4. Obtížený se zavazuje zajistit Oprávněnému plný a nerušený výkon práv, výkon práv Oprávněného strpět a nerušit a zdržet se jakékoliv činnosti, která by měla za následek zkrácení práv Oprávněného dle této Smlouvy.
5. Hodlá-li Obtížený na Služebných pozemcích provádět jakékoli stavební či jiné práce, které by mohly ohrozit vedení komunikační sítě, je povinen zajistit si předem souhlas Oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

### V.

#### Náhrada za zřízení Služebnosti

1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za cenu dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, tedy bude jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene stanovena podle zákona upravujícího oceňování majetku soudním znalcem, jež bude vybrán na základě dohody smluvních stran. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Celková délka věcného břemene je 793 metrů.
2. Částka stanovená znaleckým posudkem č. 2639/2021 je 84.400,- Kč (osmdesát čtyři tisíc čtyři sta korun českých). Výsledná suma po připočtení platné sazby DPH, která je 21 %, činí 102.124,- Kč (jedno sto dva tisíc jedno sto dvacet čtyři korun českých).
3. Jednorázová úplata bude obtíženému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené obtíženým po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

### VI.

#### Vklad do katastru nemovitostí

1. Právo Služebnosti podle této Smlouvy nabude Oprávněný zápisem práva Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí (dále jen „**návrh na vklad**“).
2. Do doby povolení vkladu Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že do okamžiku zřízení Služebnosti dle odst. 1 tohoto článku, umožní Obtížený Oprávněnému výkon všech práv uvedených v článku III. a IV. na základě této Smlouvy ode dne jejího uzavření.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad na základě této Smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný.
5. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy a návrhu na vklad a správní poplatek spojený s vkladem Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí hradí Oprávněný (STARNET, s.r.o.).

## VII.

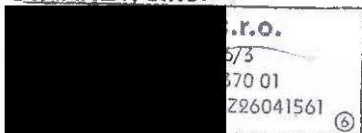
### Závěrečná ustanovení

1. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje **úplatně**, na dobu časově neomezenou a je možno ji zrušit nebo změnit pouze ze zákonných důvodů nebo písemnou dohodou mezi smluvními stranami. Služebnost zaniká výmazem z příslušného katastru nemovitostí.
2. Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevynutitelným, pak v každém takovém případě nebude platnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím dotčena a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti a budou vymahatelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení jinými, významově co nejbližšími těm ustanovením, která se stala neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými.
3. Smluvní strany pro účely plnění této Smlouvy výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáním v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice č. **1592/2021** ze dne 13.12.2021.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Obtížený způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Obtížený je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Obtížený je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
7. Tato Smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, každý s platností originálu, z nichž Obtížený obdrží 2 vyhotovení Oprávněný jeden stejnopis a jeden stejnopis spolu s návrhem na vklad bude použit pro příslušný katastrální úřad.
8. Změna nebo doplnění této Smlouvy je možná pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text Smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, a že žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 4160-28/2016

28-01-2022

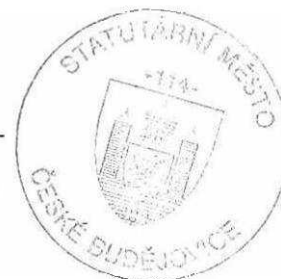
V Českých Budějovicích dne 21-12-2021  
STARNET, s.r.o.



jednatel společnosti

V Českých Budějovicích dne  
statutární město České Budějovice


JUDr. Ludka Starková  
vedoucí majetkového odboru Mm



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Dle předchází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
2039/22										2039/22		1			
2061/457										2061/457		1			
2061/472										2061/472		2250			
2061/485										2061/485		1			
2061/491										2061/491		1			
2061/499										2061/499		1			
2061/500										2061/500		1			
2061/502										2061/502		1			
2061/579										2061/579		1			
2061/580										2061/580		1			
2061/589										2061/589		11436			
2061/638										2061/638		1			
2061/639										2061/639		1			
2061/640										2061/640		1			
2061/641										2061/641		1			
2061/654										2061/654		1			
2061/780										2061/780		1			
2061/789										2061/789		1			
2061/792										2061/792		1			
2061/834										2061/834		1			

Druh věcného břemene: právo vstupu pro opravy a údržbu optického kabelu

Oprávněný: dle smlouvy

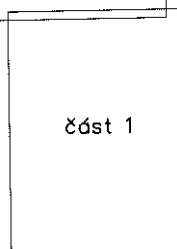
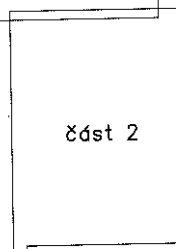
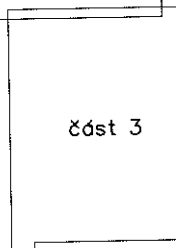
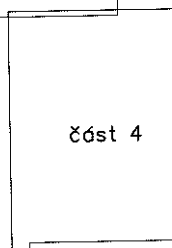
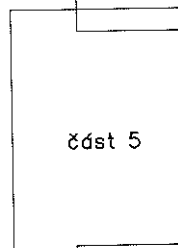
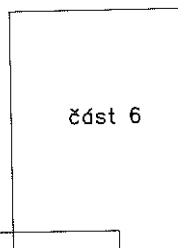
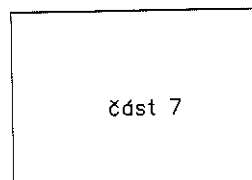
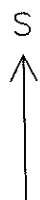
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Josef Bušek	Jméno, příjmení:	Ing. Josef Bušek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1725/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1725/97
	Dne: 25. dubna 2016	Číslo: 120/2016	Dne: 12.5.2016	Číslo: 120/2016
Nálezitostní a přesnost: odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Petr Hlásek – GEODET Čechovg 50 37001 Č. Budějovice	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Alexandra Gábrišová PGP-978/2016-301 2016.05.11 16:44:12 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4160-28/2016				
Okres: České Budějovice				
Obec: České Budějovice				
Kat. území: České Budějovice 2				
Mapový list: Č. Budějovice 3-2/21, 3-2/23	Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			

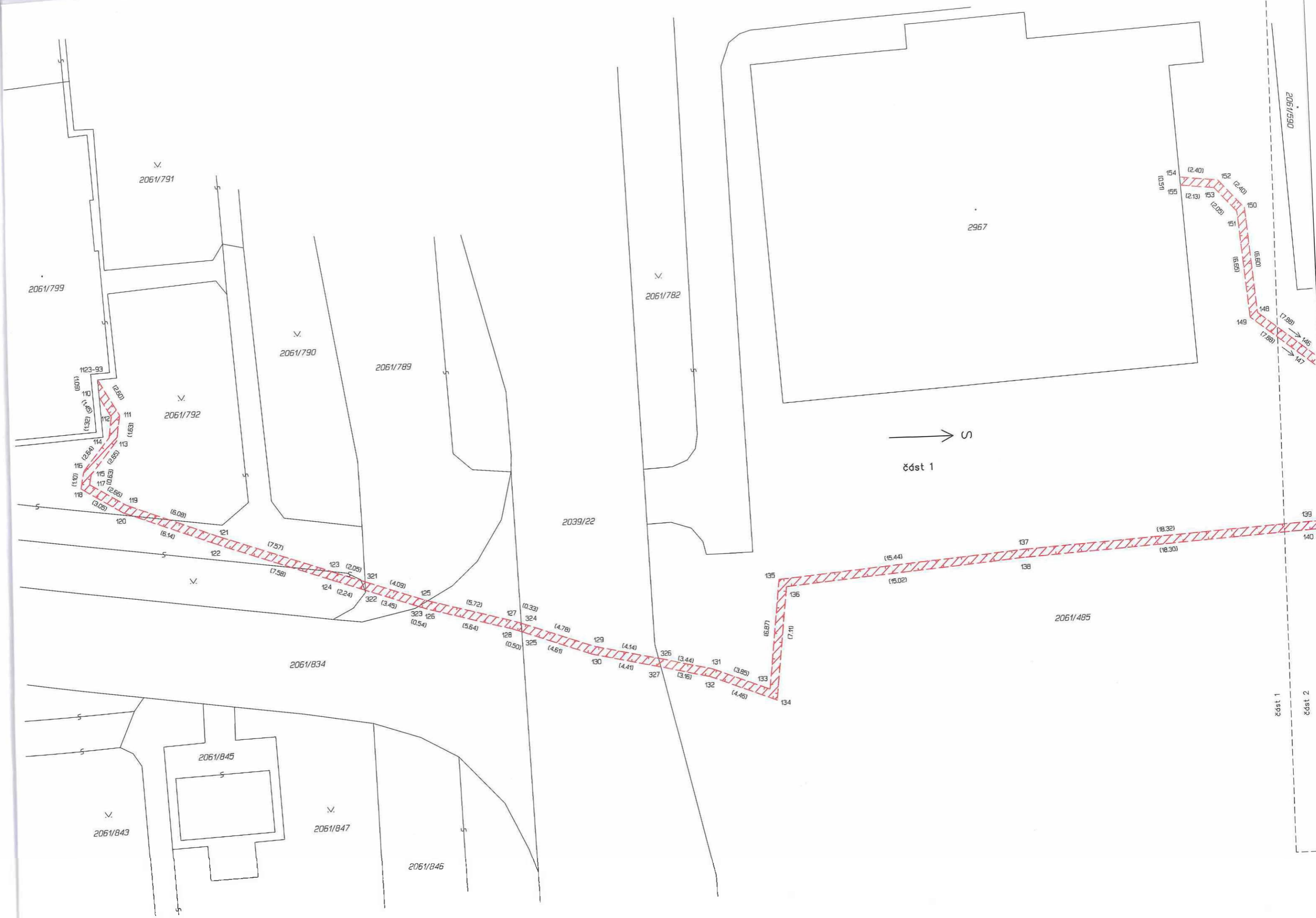


250 758352.23 1164507.91 3  
251 758352.40 1164512.66 3  
252 758351.91 1164512.48 3  
253 758351.89 1164513.32 3  
254 758351.65 1164512.81 3  
255 758329.60 1164511.83 3  
256 758329.58 1164511.33 3  
257 758327.90 1164512.12 3  
258 758327.64 1164511.66 3  
259 758327.22 1164512.95 3  
260 758326.70 1164512.79 3  
261 758327.64 1164516.77 3  
262 758327.14 1164516.81 3  
263 758327.79 1164520.31 3  
264 758327.29 1164520.30 3  
265 758327.54 1164523.68 3  
266 758327.05 1164523.60 3  
267 758326.13 1164529.47 3  
268 758325.62 1164529.44 3  
269 758326.20 1164530.41 3  
270 758325.73 1164530.71 3  
271 758327.82 1164531.39 3  
272 758327.69 1164531.90 3  
273 758329.28 1164531.37 3  
274 758329.40 1164531.86 3  
275 758330.66 1164530.66 3  
276 758330.63 1164531.24 3  
277 758331.19 1164465.42 3  
278 758330.70 1164465.39 3  
279 758333.67 1164441.04 3  
280 758333.12 1164441.48 3  
281 758321.25 1164439.70 3  
282 758320.59 1164440.13 3  
283 758323.63 1164431.81 3  
284 758323.14 1164431.71 3  
285 758324.42 1164425.29 3  
286 758323.86 1164425.79 3  
287 758306.83 1164425.05 3  
288 758306.63 1164425.55 3  
289 758298.84 1164417.90 3  
290 758298.55 1164418.31 3  
291 758296.97 1164416.94 3  
292 758296.82 1164417.42 3  
293 758293.45 1164416.44 3  
294 758293.32 1164416.93 3  
295 758291.38 1164415.62 3  
296 758291.23 1164416.10 3  
297 758288.14 1164414.81 3  
298 758288.11 1164415.31 3  
299 758292.95 1164355.87 3  
300 758292.99 1164355.29 3  
301 758295.40 1164354.72 3  
302 758295.20 1164354.25 3  
303 758302.00 1164352.20 3  
304 758301.81 1164351.74 3  
305 758305.13 1164350.75 3  
306 758304.64 1164350.42 3  
307 758306.18 1164329.98 3  
308 758305.70 1164329.46 3  
309 758337.26 1164331.51 3  
310 758337.20 1164331.01 3  
311 758346.63 1164328.78 3  
312 758346.44 1164328.31 3  
313 758351.40 1164326.17 3  
314 758351.29 1164325.66 3  
315 758352.29 1164326.24 3  
316 758352.50 1164325.75 3  
317 758355.36 1164328.94 3  
318 758355.61 1164328.49 3  
319 758356.39 1164329.27 3  
320 758356.42 1164328.75 3  
321 758288.11 1164853.14 3  
322 758287.58 1164853.13 3  
323 758286.47 1164849.86 3  
324 758285.18 1164843.45 3  
325 758284.64 1164843.43 3  
326 758282.68 1164834.91 3

327 758282.14 1164834.78 3  
328 758308.20 1164752.03 3  
329 758307.82 1164752.37 3  
330 758307.12 1164662.64 3  
331 758306.75 1164662.25 3  
332 758308.04 1164660.71 3  
333 758307.67 1164660.33 3  
334 758314.71 1164658.81 3  
335 758314.69 1164659.32 3  
336 758327.78 1164500.63 3  
337 758328.24 1164500.12 3  
338 758328.00 1164498.06 3  
339 758328.87 1164495.14 3  
340 758328.37 1164495.11 3  
341 758353.20 1164501.56 3  
342 758352.66 1164501.53 3  
343 758331.15 1164466.38 3  
344 758330.65 1164466.35 3  
345 758323.87 1164429.90 3  
346 758323.37 1164429.87 3  
347 758324.40 1164425.45 3  
348 758321.19 1164425.25 3  
349 758307.14 1164425.56 3  
350 758305.97 1164424.29 3  
351 758304.22 1164422.72 3  
352 758305.52 1164333.12 3  
353 758305.57 1164332.11 3  
354 758309.89 1164330.17 3  
355 758309.92 1164329.67 3  
356 758345.26 1164329.18 3  
357 758345.34 1164328.64 3

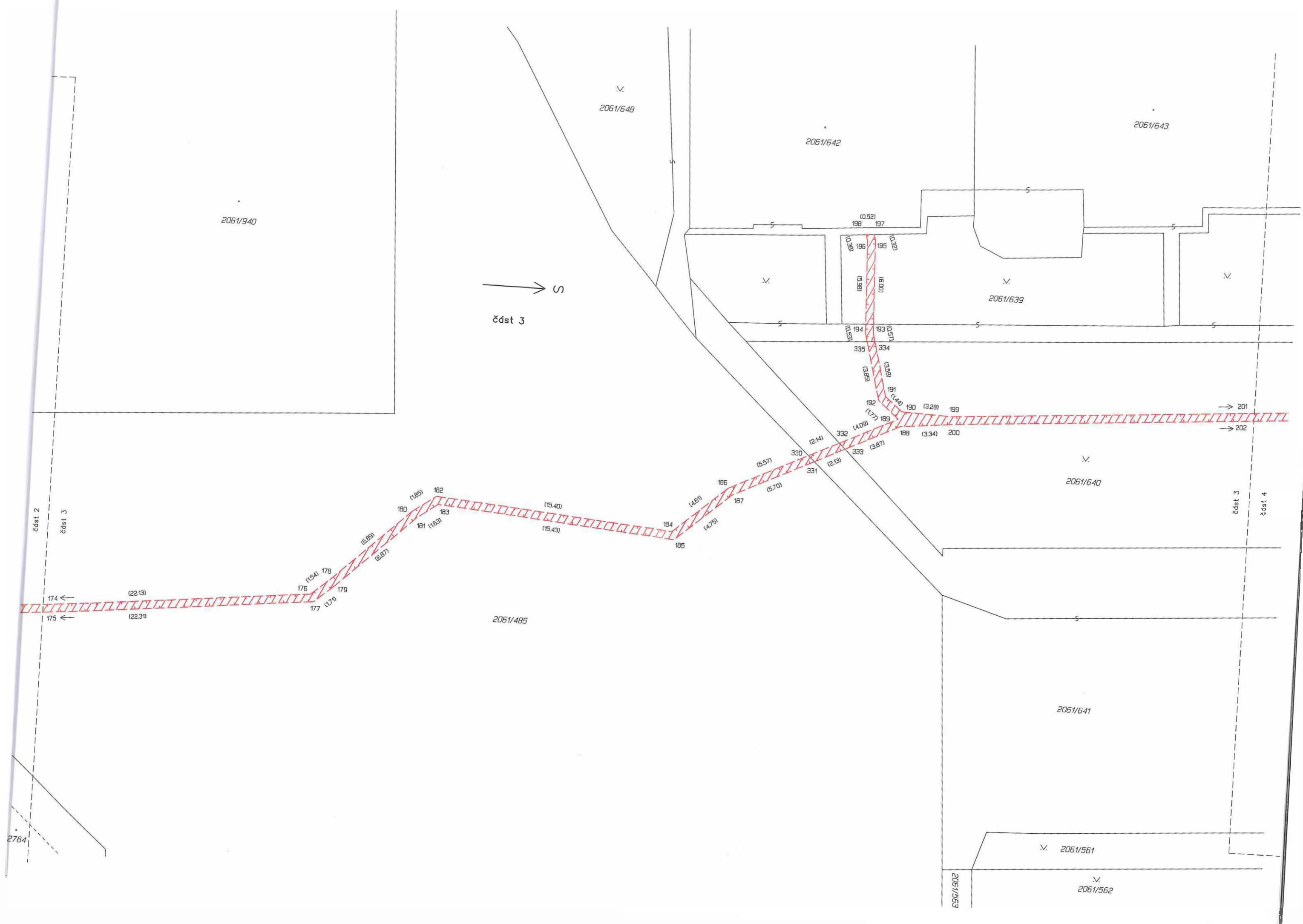
PŘEHLED KLADU LISTŮ

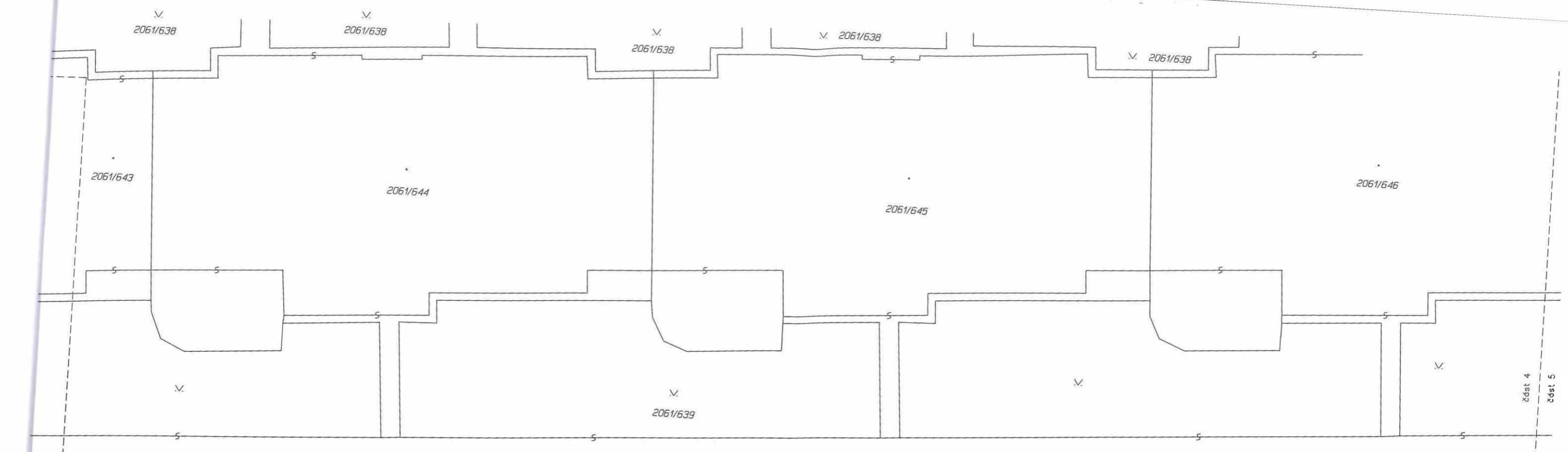








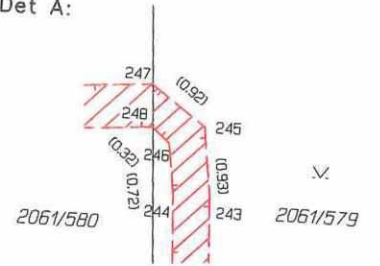




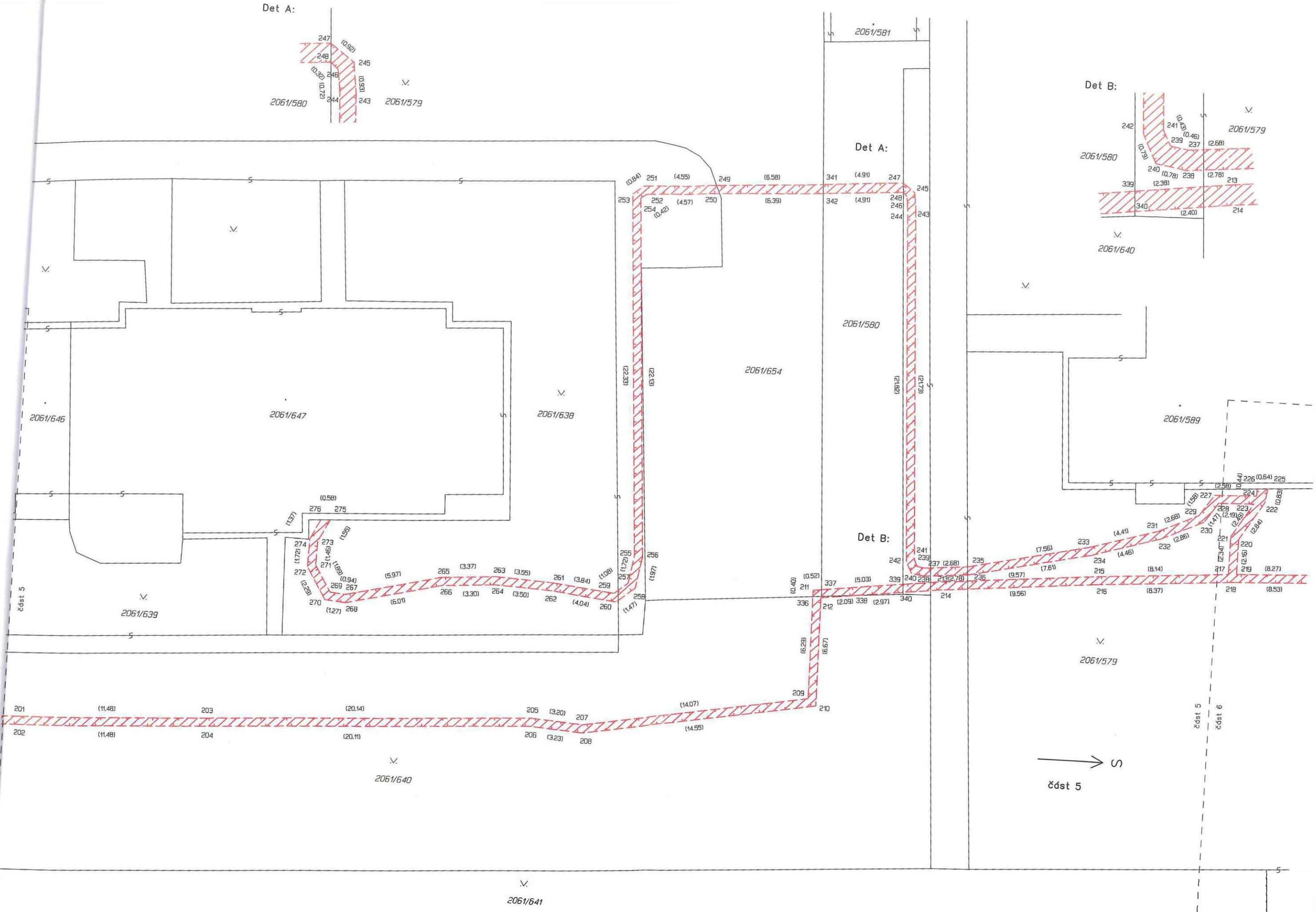
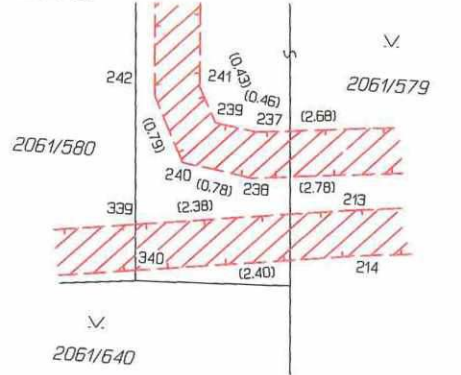
→ S  
část 4

V.  
2061/641

Det A:

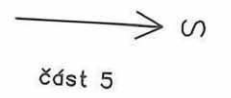


Det B:



Det A:

Det B:



2061/641



