

SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

uzavřená na základě ustanovení § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jinak dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Hořice

se sídlem: náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

IČO 271560

bankovní spojení [REDAKCE]

zastoupeno: Alešem Svobodou, starostou

(dále jen „město“)

a

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

IČO 708 89 546

zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem kraje

(dále jen „navrhovatel“)

Čl. I Účel smlouvy

(1) Účelem této smlouvy je ujednat výši a podmínky úhrady nákladů na Změnu č. 2 územního plánu Hořice ze strany navrhovatele, jehož výhradní potřebou je pořízení dané změny územně plánovací dokumentace města vyvoláno.

(2) Smlouva je uzavřena na základě údajů uvedených navrhovatelem v návrhu na změnu územního plánu, jehož součástí je popis podstaty navrhované změny a její odůvodnění a výčet dotčených pozemků, včetně jejich vlastníků

(3) V souladu s právní úpravou sestávají náklady na změny územního plánu především z prostředků vynaložených na zpracování změny územního plánu projektantem, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud bude dle požadavků příslušných orgánů zpracováváno, a na vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání změny. Právě na úhradu těchto nákladů je platba ze strany navrhovatele dle čl. II. této smlouvy určena.

Čl. II
Výše nákladů a související ujednání

- (1) Dle odhadu, který připravily orgány města Hořice, činí výše celkových nákladů na pořízení změny č.2 územního plánu 128 000,- Kč + DPH, tj. celkem **154 880,- Kč**.
- (2) Navrhovatel se zavazuje za účelem nahrazení poměrné části nákladů na pořízení změny územního plánu v rozsahu $\frac{1}{4}$ celkových nákladů zaplatit na účet města ve výši 38 720,-Kč (třicetosmtisícšedsmsetdvacet korun českých) a to do 14 dnů od vystavení faktury.
- (3) Provedení úhrady dle předchozího odstavce, čímž se myslí připsání sjednané částky na účet města, je podmínkou zahájení pořizování změny územního plánu dle podaného návrhu. Pokud zastupitelstvo města nechválí zahájení pořizování změny územního plánu ani do 3 měsíců od připsání úhrady dle předchozího odstavce, je město povinno poskytnutou částku ve shodné výši vrátit.
- (4) Požadavek na navýšení platby za pořízení navrhovatelem žádané změny územního plánu je město oprávněno uplatnit a navrhovatel je povinen navýšenou platbu uhradit v případě, že toto navýšení bude způsobeno navrhovatelem či jeho dalšími požadavky. V případě, že náklady skutečně vynaložené na pořízení změny územního plánu, vč. zpracování úplného znění, nedosáhnou částky uvedené v odst. 1 tohoto čl. smlouvy, zavazuje se město k vrácení nevyčerpané částky navrhovateli, vždy na základě vystavené faktury se splatností do 14 dnů.
- (5) Neschválení vydání navrhované změny územního plánu z důvodů daných právními předpisy, stanovisky dotčených orgánů či oprávněných námitek dotčených subjektů nezakládá povinnost města vrátit uhrazenou částku.

Čl. III
Závěrečná ujednání

- (1) Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných, postupně číslovaných, dodatků na základě dohody smluvních stran.
- (2) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (3) Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
- (4) O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Hořice usnesením č. RM/12/27/2021 ze dne 27.10.2021 a Rada Královéhradeckého kraje dne 10. 1. 2022 usnesením č. RK/2/21/2022.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hořicích dne



Město Hořice

zast. Alešem Svobodou, starosta



navrhovatel

zast. Mgr. Martinem Červíčkem