

DODATEK čís. 1
ke smlouvě č. : 1118000107
o nájmu nebytových prostor

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 709 94 226, DIČ: CZ 70994226

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

Zastoupeny: XXXXX

Kontaktní adresa pro doručování:

České dráhy, a.s., Odúčtovna přepravních tržeb, Vídeňská 15, 772 11 Olomouc

Bankovní spojení: XXXXX

. Číslo účtu: XXXXX

Variabilní symbol: 1118000107

(dále jen „pronajímatel“)

a

ČD Cargo, a.s.

se sídlem Praha 7, Holešovice, Jankovcova 1 569/2c, PSČ 170 00

IČ: 281 96 678, DIČ: CZ 28196678

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844

Jejíž jménem jednájí: XXXXX

XXXXX

Bankovní spojení: XXXXX

Číslo účtu: XXXXX

(dále jen „nájemce“)

Článek I

Smluvní strany se (ve smyslu článku VIII, odst. 3, shora citované Smlouvy) dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. Znění článku III. Výše nájemného, odst. 1, se nahrazuje takto: „Celkový pronajímaný nebytový prostor má výměru **2 747,45 m²**“
2. Znění článku III. Výše nájemného, odst. 2, se nahrazuje takto: „Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši, která se vypočte při použití stejných sazeb jako v roce 2008 za m² pronajímaných nebytových prostor o celkové výměře **2 747,45 m** (základem je tedy cena XXXXX), která se upraví indexem ve smyslu článku III., odst. 3, této smlouvy. Index pro úpravu celkové výše ročního nájemného dodá pronajímatel nájemci nejpozději do 28.2.2009. Celkové roční nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 30.kalendářního dne následujícího měsíce po skončení toho kterého čtvrtletí. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě splátkového kalendáře. Splátkový kalendář na rok 2009 poskytne pronajímatel nájemci nejpozději do 15.3.2009. Nájemce se zavazuje sdělit pronajímateli změnu v údajích, které jsou podstatné pro stanovení výše nájemného (tj. výměra nájemcem používané podlahové plochy a počet zaměstnanců nájemce) v písemné formě nejpozději jeden měsíc před uplynutím I.pololetí 2009. Pronajímatel se zavazuje, že vezme v úvahu oznámené změny a upraví výši nájemného dle skutečně nájemcem používaných nebytových prostor. Změny ve výši nájemného se provedou ve splátkovém kalendáři od III.čtvrtletí 2009.“
3. Příloha číslo 1 Smlouvy (Přehled pronajatých prostor a situační plán) se nahrazuje novou Přílohou číslo 1 (Přehled pronajatých prostor a situační plán).

Článek II

1. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se vztahují na právní vztahy existující mezi nimi od 01.01.2009.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě rozdílného data podpisu dnem podpisu učiněného později.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy:

Příloha č.1 - Přehled pronajatých prostor a situační plán

V Praze dne 11. ledna 2009

Za nájemce

/ XXXXX

XXXXX

V Olomouci dne 9.ledna 2009

Za pronajímatele:

XXXXX

Místnost jednoznačné určení místnosti	Označ.druhu místnos.	Plocha místnosti
OP02	Zasedací místnost	20,3
OP03	Kancelář	13,1
OP11	Kancelář	34,5
OP12	Dálnopis	13,7
OP13	Kancelář	29,4
OP14	Kancelář	14,4
OP18	Ostatní technologie	29,3
OP17	Kancelář	29,1
OP23	Kancelář	29,1
OP24	Kancelář	21,1
OP25	Kancelář	15,8
OP28	Kancelář	29,3
OP27	Kancelář	13,9
OP28	Kancelář	14
OP29	Kancelář	14,5
OP31	Předsíň	3,7
OP32	Kancelář	9,4
OP33	Kancelář	34,5
OP34	Kancelář	14
OP35	Kancelář	20,2
OP38	Kancelář	14,4
OP44	Kancelář	26
ON5	Kancelář	17,1
OP48	Kancelář	18,5
OP47	Kancelář	26
OP48	Kancelář	26
OP@	Kancelář	17,6
OP55	Kancelář	17,8
OP58	Kancelář	15,6
OP58	Kancelář	35,1
OP&8	Kancelář	14
OP81	Kancelář	49,6
OP65	Kancelář	15
OP88	Kancelář	14,8
OP87	Kancelář	25,4
OP98	Kancelář	21,1
OP74	Kancelář	20,3
OP75	Kancelář	25
OP78	Kancelář	14,7
OP11	Kancelář	14,9
OP78	Kancelář	29,8
OP83	Předsíň	2,6
OP84	Kancelář	10,7
OP85	Kancelář	34,5
OP88	Kancelář	14,5
OP87	Kancelář	20,3
OP88	Kancelář	14,3

Místnost (jednoznačné určení místnosti)	Označ.druhu místnos.	Plocha <i>místnosti</i>
OPM	Kancelář	20,6
OP96	Kancelář	20,8
1P01	Kancelář	20,8
1PQ2	Kancelář	30,5
1P03	Kancelář	13,5
1P04	Kancelář	30,3
1P05	Kancelář	50,6
1P08	Kancelář	19,1
1P07	Kancelář	17,5
1P12	Kancelář	13,6
1P13	Kancelář	24,6
1P14	Kancelář	20,6
1P15	Kancelář	16,1
1P18	Kancelář	17,7
1P17	Kancelář	28,9
1P18	Kancelář	20,3
1P21	Kancelář	17,7
1P22	Kancelář	14,6
1P28	Kancelář	16
1P27	Kancelář	17,9
1P28	Kancelář	13,8
1P29	Kancelář	14,7
1P31	Kancelář	14,2
1P32	Kancelář	14,7
1P38	Kuchyň	13,6
1P37	Kancelář	14,8
1P38	Kancelář	21,3
1P39	Kancelář	26,7
1P41	Kancelář	17,6
1P42	Kancelář	25,2
1	Předsíň	5,1
1P44	Kancelář	24,3
1P45	Kancelář	30,3
1P48	Kancelář	21,1
1P47	Kancelář	29,8
1P48	Kancelář	30
1P49	Kancelár	17.
1P51	Kancelář	34,5
1P52	Kancelář	6,7
1P53	Předsíň	7,5
1P54	Kancelář	19,3
1P55	Kancelář	15,7
1P58	Kancelář	26
1P57	Kancelář	17,5
1P62	Kancelář	14,8
1Pti3	Kancelář	14,5
1P64	Kancelář	14,6

Místnost (jednoznačné určení místnosti)	Označ.druhu místnos.	Plocha <i>místnosti</i>
1P65	Kancelář	25,5
1P66	Kancelář	14,7
1P87	Kancelář	37
1P68	Kancelář	13,3
1P68	Kancelář	34,1
1P72	Kancelář	15,6
P73	Kancelář	29,4
P79	Kancelář	21,1
1S01	Archiv	20,1
1802	Archiv	25,7
1S03	Archiv	71,3
1604	Chodba	27,15
1S05	Předsín	3,5
1808	WC ženy	3,5
1S07	Archiv	46,2
1S08	Chodba	21,4
1809	Archiv	53,3
1S11	Archiv	14
1912	Archiv	16,4
1sa1	Archiv	20,4
2P62	Kancelář	32,2
2P83	Kancelář	31
2P64	Kancelář	13,6
2P66	Kancelář	26,6
2PM	Kancelář	17,7
2P87	Kancelář	26,1
2P88	Kancelář	14,2
2P89	Předsín	3,2
2P72	Kancelář	19
2P73	Kancelář	16,3
2P7,,	Předsín	5,7
2P75	Kancelář	28,7
2P78	Kancelář	13,7
2P71	Kancelář	19,1
2P78	Kancelář	14,3
2P83	Kancelář	28,1
2P84	Kancelář	27,6
Celková plocha místností		2747,45