

DODATEK čis. 4
ke smlouvě č.: 1118000107
o nájmu nebytových prostor

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 709 94 226, DIČ: CZ 70994226

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

Zastoupeny: XXXXX

Kontaktní adresa pro doručování:

České dráhy, a.s., Odúčtovna přepravních tržeb, Vídeňská 15, 772 11 Olomouc

Bankovní spojení: XXXXX

Číslo účtu: XXXXX

Variabilní symbol: 1118000107

(dále jen „pronajímatel“)

a

ČD Cargo, a.s.

se sídlem Praha 7, Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

IČ: 281 96 678, DIČ: CZ 28196678

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844

Její jménem jedná: XXXXX

Bankovní spojení: XXXXX

Číslo účtu: XXXXX

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smluvní strany se dohodly na Dodatku čís. 4 ke smlouvě čís. 1118000107 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 2.června 2008.

Článek I

Smluvní strany se (ve smyslu článku VIII, odst. 3, shora citované Smlouvy) dohodly na následujících úpravách nájemního vztahu **pro období od 01.01.2011 do 31.12.2011:**

1. Celkový pronajímaný nebytový prostor má výměru **2 406,55 m²**.
2. Změny ve výši nájemného platné pro období roku 2011 budou promítnuty ve splátkovém kalendáři na rok 2011, který pronajímatel poskytne nájemci nejpozději do **26.února 2011**.
3. V článku IV. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor, odst. 2, se název první odrážky mění takto:
 - dodávka pitné vody z vodovodní sítě, odvádění odpadních vod kanalizací a odvádění srážkové vody kanalizací.
4. V článku IV. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor, odst. 2, se na konci doplní nová odrážka takto:
 - dodávka elektrické energie.
5. V článku IV. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor se bez náhrady ruší odstavec 4 a následující odstavec se přečísluje na číslo „3“

Článek II

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě rozdílného data podpisu dnem podpisu učiněného později. **Účinnost tohoto dodatku je stanovena pro období od 01.01.2011 do 31.12.2011.**
2. Ostatní ustanovení této smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
3. Nájemce se zavazuje sdělit pronajímateli změnu v údajích, které jsou podstatné pro stanovení výše nájemného (tj. výměra nájemcem využívané podlahové plochy a počet zaměstnanců nájemce) pro období roku 2012, v písemné formě nejpozději dva měsíce před uplynutím roku 2011.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V Praze dne .20.prosince 2010

V Olomouci dne 10.prosince 2010

Za nájemce

Za pronajímatele:

XXXXXX

XXXXXX