

DODATEK čis. 6
ke smlouvě č. : 1118000107
o nájmu nebytových prostor

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 709 94 226, DIČ: CZ 70994226

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

Zastoupeny: XXXXX

Kontaktní adresa pro doručování:

České dráhy, a.s., Odúčtovna přepravních tržeb, Vídeňská 15, 772 11 Olomouc

Bankovní spojení: XXXXX

Číslo účtu: XXXXX

Variabilní symbol: 1118000107

(dále jen „pronajímatel“)

a

ČD Cargo, a.s.

se sídlem Praha 7, Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

IČ: 28196678, DIČ: CZ 28196678

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl **B**, vložka 12844

Její jménem jedná: XXXXX

Bankovní spojení: XXXXX

Číslo účtu: XXXXX

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smluvní strany se dohodly na Dodatku čís. 6 ke smlouvě čís. 1118000107 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 2.června 2008.

Článek I

Smluvní strany se (ve smyslu článku VIII, odst. 3, shora citované Smlouvy) dohodly na následujících úpravách nájemního vztahu **pro období od 01.01.2012 do 31.12.2012:**

1. Celkový pronajímáný nebytový prostor má výměru **2 204,45 m²**.
2. Změny ve výši nájemného platné pro období roku 2012 budou promítnuty ve splátkovém kalendáři na rok 2012, který pronajímatel poskytne nájemci nejpozději do **26.února 2012**.
3. Znění článku IV., odst. 2 až 5, výše uvedené smlouvy se nahrazuje tímto zněním:
 2. Nájemce se zavazuje za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor hradit pronajímateli částky dle návamé **Smlouvy čís. 1/2011 o úhradě za poskytované služby**.

Tato smlouva se vztahuje na následující plnění:

- dodávka pitné vody z vodovodní sítě, odvádění odpadních vod kanalizací a odvádění srážkové vody kanalizací;
 - odvoz odpadu;
 - používání nákladního výtahu;
 - úklid;
 - ostraha;
 - ostatní služby;
 - dodávka tepla;
 - běžná údržba;
 - požární ochrana a prevence;
 - využití parkovacích míst;
 - využití zařízení docházkového systému;
 - dodávka elektrické energie.
4. Nájemce se zavazuje k zaplacení podílu na oprávněných nákladech provozovatele distribuční soustavy souvisejících s výstavbou a úpravami distribuční soustavy, které byly vyvolány jeho požadavkem v souvislosti s místem a způsobem připojení jeho zařízení k distribuční soustavě podle platné vyhlášky o připojení k elektrizační soustavě.

Článek II

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě rozdílného data podpisu dnem podpisu učiněného později. **Účinnost tohoto dodatku je stanovena pro období od 01.01.2012 do 31.12.2012.**
2. Ostatní ustanovení této smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
3. Nájemce se zavazuje sdělit pronajímateli změnu v údajích, které jsou podstatné pro stanovení výše nájemného (tj. výměra nájemcem využívané podlahové plochy a počet zaměstnanců nájemce) pro období roku 2013, v písemné formě nejpozději dva měsíce před uplynutím roku 2012.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V Praze dne 11.prosince 2011

Za nájemce:

XXXXX

V Olomouci dne 30.listopadu 2011

Za pronajímatele:

XXXXX