

Dodatek č. 11

ke Smlouvě o nájmu prostor č. 2927402314
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami
(dále jen „Dodatek č. 11“)
Smlouva je u nájemce vedená pod č. 00799-2013-004

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastupující: XXXXX

XXXXX

adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno

písemnosti: Kounicova 26, 611 43 Brno

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: XXXXX

číslo účtu: XXXXX

variabilní symbol: 2927402314

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Obchodní firma: ČD Cargo, a.s.

zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844

sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

zastoupena: XXXXX

XXXXX

adresa pro doručování ČD Cargo, a.s.

písemností: ČD Cargo, a.s., Odúčtovna přepravních tržeb, Vídeňská 15,
772 11 Olomouc

IČ: 281 96 678

DIČ: CZ28196678

bankovní spojení: XXXXX

číslo účtu: XXXXX

(dále jen „Nájemce“)

(společně uváděny také jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly na rozšíření předmětu nájmu o místnost OP17, že Smlouva o nájmu prostor uzavřená mezi nimi dne 2.6.2008 (dále jen „Smlouva“) se mění níže uvedeným způsobem.

1. V čl. I. **Předmět smlouvy a předmět nájmu** se ruší odstavec I. 2. a nahrazuje se novým zněním:

I. 2. Předmětem nájemní smlouvy je úprava nájemních vztahů při nájmu prostor sloužících podnikání specifikovaných v příloze č. 2 tohoto dodatku. Prostory jsou zakresleny v půdorysných plánech, které tvoří přílohy č. 3a), 3b) a 3c). Uvedené přílohy tvoří nedílnou součást Dodatku č.11.

2. V čl. III. **Výše nájemného** se ruší odstavec III. 1. a nahrazuje se novým zněním:

III. 1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné ve výši XXXXX

Výpočet nájemného je uveden v příloze č. 2 Dodatku č. 11.

3. V čl.V. **Práva a povinnosti smluvních stran** se ruší odstavec V. 4. a nahrazuje se novým zněním:
V.4 Nájemce je oprávněn přenechat místnost OP17 do užívání třetí osobě, a to společnosti **Koleje Czeskie Sp. z o.o.**, sídlo ul. Grzybowska 4/3, 00-131 Warszawa, IČ: 140769114, zapsané do Státního soudního registru, vedeného okresním soudem pro hlavní město Warszawu, XII. Hospodářské oddělení, pod číslem KRS 0000270052. Jiným subjektům nejsou nájemce a podnájemce oprávněni přenechat předmět nájmu do užívání.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

- Tento Dodatek č. 11 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto Dodatku č. 11 se vztahují i na jejich právní vztahy, existujícími mezi nimi od 16. 1. 2017.
- Dodatek č. 11 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Příloha č. 1: Splátkový kalendář na rok 2017 – č. 02

Příloha č. 2: Seznam předmětu nájmu

Příloha č. 3a): Půdorysný plán I. NP

Příloha č. 3b): Půdorysný plán II. NP

Příloha č. 3c): Půdorysný plán I. PP

V Praze dne : _____

V Praze dne : _____

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

.....
ČD Cargo, a.s.
XXXXX

.....
České dráhy, a.s.
XXXXX

.....
ČD Cargo, a.s.
XXXXX

.....
České dráhy, a.s.
XXXXX

Přílohu č. 1 považují České dráhy, a.s. za své obchodní tajemství.