

Dodatek č. 12

ke Smlouvě o nájmu prostor č. 2927402314
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami
(dále jen „Dodatek č. 12“)
Smlouva je u nájemce vedená pod č. 00799-2013-O04

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastupující: XXXXX

XXXXX

adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: XXXXX

číslo účtu: XXXXX

variabilní symbol: 2927402314

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Obchodní firma: ČD Cargo, a.s.

zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl sp. zn. B 12844

sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

zastoupena: XXXXX

XXXXX

adresa pro doručování písemností: ČD Cargo, a.s.
ČD Cargo, a.s., Odúčtovna přepravních tržeb, Vídeňská 15,
772 11 Olomouc

IČ: 281 96 678

DIČ: CZ28196678

bankovní spojení: XXXXX

číslo účtu: XXXXX

(dále jen „Nájemce“)

(společně uváděny také jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly na snížení předmětu nájmu o místnosti OP55, OP56, OP58 a OP59. Smlouva o nájmu prostor uzavřená mezi nimi dne 2.6.2008 (dále jen „Smlouva“) se mění níže uvedeným způsobem.

1. V čl. I. **Předmět smlouvy a předmět nájmu** se ruší odstavec I. 2. a nahrazuje se novým zněním:
I. 2. Předmětem nájemní smlouvy je úprava nájemních vztahů při nájmu prostor sloužících podnikání specifikovaných v příloze č. 2 tohoto dodatku. Prostory jsou zakresleny v půdorysných plánech, které tvoří přílohy č. 3a), 3b) a 3c). Uvedené přílohy tvoří nedílnou součást Dodatku č.12.
2. V čl. III. **Výše nájemného** se ruší odstavec III. 1. a nahrazuje se novým zněním:

III. 1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné ve výši XXXXX. Výpočet nájemného je uveden v příloze č. 2 Dodatku č. 12.

3. V **Čl.V. Práva a povinnosti smluvních stran** se ruší odstavec V. 4. a nahrazuje se novým zněním:
V.4 Nájemce je oprávněn přenechat místnost OP17 do užívání třetí osobě, a to společnosti **ČD Cargo Logistics, a.s.**, sídlo Praha 1-Nové Město, ulice Opletalova 1284/37, PSČ 110 00, IČ: 279 06 931, zapsané ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 11940. Jiným subjektům nejsou nájemce a podnájemce oprávněni přenechat předmět nájmu do užívání.
4. V **Čl.VII. Doba nájmu** se ruší odstavec VII. 1. a nahrazuje se novým zněním:
VII.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany si sjednávají tříměsíční výpovědní dobu, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět i bez nutnosti uvedení výpovědního důvodu.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

- Tento Dodatek č. 12 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto Dodatku č. 12 se vztahují i na jejich právní vztahy, existujícími mezi nimi od 1.4.2019.
- Dodatek č. 12 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Příloha č. 1: Splátkový kalendář na rok 2019 – č. 02

Příloha č. 2: Specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 3a): Půdorysný plán I. NP

Příloha č. 3b): Půdorysný plán II. NP

Příloha č. 3c): Půdorysný plán I. PP

V Praze dne : _____

V Praze dne : _____

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

.....
ČD Cargo, a.s.
XXXXX

.....
České dráhy, a.s.
XXXXX

.....
ČD Cargo, a.s.
XXXXX

.....
České dráhy, a.s.
XXXXX

Přílohu č. 1 považují České dráhy, a.s. za své obchodní tajemství.