



SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330031276/001

Město Rosice

sídlo: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice u Brna
IČ: 00282481
DIČ: CZ00282481
Zastoupena: Mgr. Jaroslav Světlík, starosta
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: XXXXXXXXXX

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 17.09.2015 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 257 33 591
DIČ: CZ 257 33 591
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,
zastoupená: **Monika Březová**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 07.01.2013

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330031276/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:



ZN-014130012972/1030018871/001-ADS

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 252/359, 252/354 v katastrálním území Rosice u Brna, obec Rosice, okres Brno-venkov (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov eviduje – je předmětný Pozemek zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Rosice u Brna.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Rosice-U Boží Muky, lok. RD: NN kab. ved.**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení NN** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 2996-2707/2016 zhotovený firmou ADITIS s.r.o., který ověřil(a) Ing. Jaroslav Švec dne 30.05.2016 pod č.: 1874/2016 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov potvrdil(a) Ing. Barbora Pacasová dne 06.06.2016 pod č.: 1696/2016

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

ZN-014130012972/1030018871/001-ADS

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **1600,-- Kč bez DPH** (slovy: jedentisícšestset korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata, včetně daně z přidané hodnoty, bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu oběma zúčastněným stranami. Povinný, po obdržení smlouvy podepsané oprávněnou, podepíše smlouvu, kterou odešle na adresu: ADITIS s.r.o., Božetěchova 36, 312 00 Brno. Daňový doklad odešle oprávněné. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu smlouvy.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

ZN-014130012972/1030018871/001-ADS

Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo ZN-014330031276/001

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města na svém jednání č. 44/2016 konaném dne 27.06.2016.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1 Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.5 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenkou) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany se dohodly, že kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, odešle na e-mailovou adresu: [REDACTED]

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

ZN-014130012972/1030018871/001-ADS

Článek IX.
Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 9.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Povinný:

V Rosicích, dne: 11. 07. 2016



Město Rosice
Mgr. Jaroslav Světlík, starosta

Oprávněná:

V Brně, dne:

E.ON



E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.
Monika Březová
Manažer věcných břemen

14 -07- 2016

E.ON Česká republika, s.r.o.
2151/6
Budějovice

065

Kontakty:

- ve věcech technických;
- na zhotovitele smlouvy;



ZN-014130012972/1030018871/001-ADS

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	m ²	Označení dílu
252/359											252/359		10001			
252/534											252/534		10001			
252/537											252/537		2822			
252/538											252/538		2901			
257/1											257/1		2822			

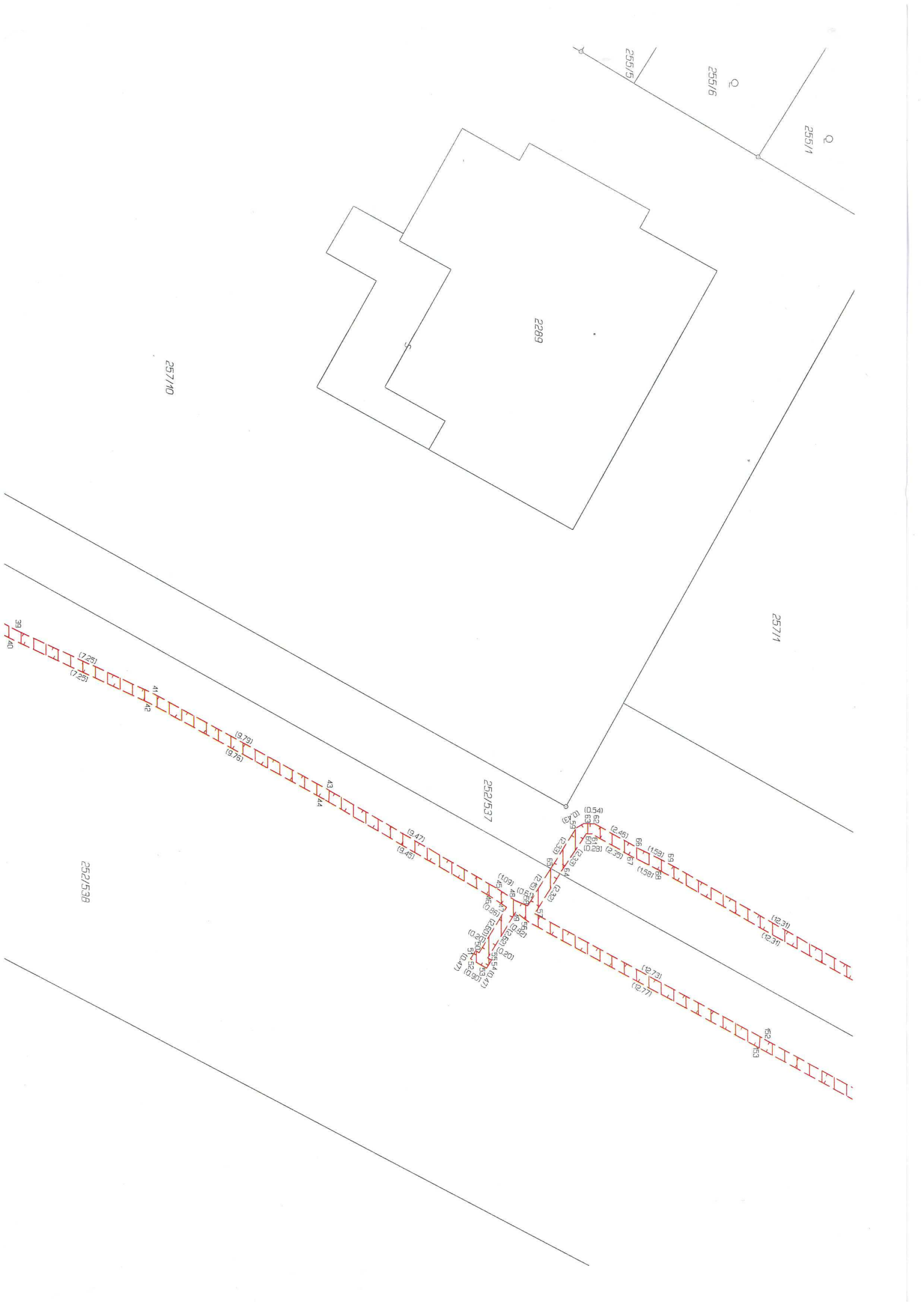
Oprávněný: dle listin
Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

k.ú. Rosice u Brna (741221)

1	613023.38	1160500.81	3	46	613002.70	1160448.44	3	90	612982.24	1160399.92	3	134	612968.08	1160384.83	3
2	613023.08	1160500.41	3	47	613002.22	1160447.73	3	91	612981.61	1160398.22	3	135	612967.66	1160385.40	3
3	613024.37	1160499.45	3	48	613002.52	1160447.27	3	92	612982.11	1160398.24	3	136	612968.02	1160386.09	3
4	613024.74	1160498.65	3	49	613001.99	1160447.29	3	93	612982.33	1160396.43	3	137	612969.86	1160383.77	3
5	613024.31	1160498.91	3	50	613000.00	1160449.06	3	94	612981.85	1160396.29	3	138	612970.10	1160384.21	3
6	613025.23	1160499.09	3	51	613000.10	1160449.24	3	95	612982.47	1160394.89	3	139	612969.49	1160387.80	3
7	613026.29	1160498.82	3	52	612999.70	1160449.48	3	96	612982.93	1160395.11	3	140	612968.90	1160388.92	3
8	613026.41	1160499.30	3	53	612999.24	1160448.70	3	97	612983.45	1160394.06	3	141	612968.22	1160388.12	3
9	613024.89	1160499.68	3	54	612999.64	1160448.46	3	98	612983.03	1160393.78	3	142	612968.65	1160388.92	3
10	613023.82	1160497.28	3	55	612999.74	1160448.64	3	99	612983.78	1160392.99	3	143	612969.33	1160388.56	3
11	613023.40	1160497.56	3	56	613001.49	1160446.64	3	100	612984.12	1160393.35	3	144	612971.36	1160392.34	3
12	613018.79	1160489.15	3	57	613001.91	1160446.36	3	101	612985.57	1160392.19	3	145	612971.80	1160392.10	3
13	613018.33	1160489.35	3	58	613002.30	1160446.71	3	102	612986.16	1160392.89	3	146	612978.39	1160405.24	3
14	613018.24	1160486.76	3	59	613006.10	1160444.34	3	103	612986.91	1160392.39	3	147	612978.83	1160405.00	3
15	613017.72	1160486.79	3	60	613005.82	1160443.85	3	104	612986.64	1160392.00	3	148	612982.89	1160412.05	3
16	613017.91	1160483.39	3	61	613005.80	1160443.97	3	105	612985.79	1160391.37	3	149	612982.45	1160412.29	3
17	613017.39	1160483.17	3	62	613006.30	1160443.43	3	106	612985.34	1160391.59	3	150	612988.57	1160421.96	3
18	613017.86	1160482.79	3	63	613006.32	1160443.97	3	107	612984.38	1160392.45	3	151	612988.13	1160422.20	3
19	613019.47	1160482.95	3	64	613003.88	1160445.14	3	108	612984.63	1160392.90	3	152	612995.83	1160435.18	3
20	613019.77	1160482.66	3	65	613004.12	1160445.57	3	109	612983.65	1160386.89	3	153	612995.39	1160435.42	3
21	613019.33	1160482.40	3	66	613005.10	1160441.28	3	110	612983.82	1160386.79	3	154	612977.36	1160402.45	3
23	613020.01	1160481.81	3	67	613004.66	1160441.52	3	111	612983.57	1160386.39	3	155	612976.92	1160402.69	3
24	613019.51	1160481.77	3	68	613003.95	1160440.11	3	112	612982.81	1160386.88	3				
25	613017.69	1160482.93	3	69	613004.39	1160439.87	3	113	612983.22	1160387.52	3				
26	613019.83	1160482.46	3	70	612998.31	1160429.17	3	114	612983.63	1160388.01	3				
27	613019.82	1160480.06	3	71	612997.87	1160429.41	3	115	612981.27	1160388.18	3				
28	613019.34	1160480.32	3	72	612996.63	1160427.18	3	116	612981.37	1160388.68	3				
29	613019.43	1160478.94	3	73	612997.19	1160427.00	3	117	612981.88	1160388.00	3				
30	613018.95	1160479.12	3	74	612997.66	1160426.97	3	118	612982.13	1160388.45	3				
31	613019.04	1160479.43	3	75	612997.89	1160427.42	3	119	612979.07	1160388.38	3				
32	613018.83	1160479.87	3	76	612997.65	1160427.89	3	120	612979.03	1160388.88	3				
33	613017.95	1160480.75	3	77	612999.55	1160426.47	3	121	612977.12	1160388.35	3				
34	613017.69	1160481.17	3	78	612999.66	1160426.63	3	122	612977.28	1160387.87	3				
35	613017.25	1160481.41	3	79	613000.05	1160426.37	3	123	612975.64	1160387.21	3				
36	613016.73	1160480.42	3	80	612999.55	1160425.62	3	124	612975.40	1160387.65	3				
37	613017.17	1160480.19	3	81	612999.16	1160425.89	3	125	612974.47	1160387.04	3				
38	613017.77	1160480.28	3	82	612999.27	1160425.05	3	126	612974.83	1160386.68	3				
39	613015.60	1160471.54	3	83	612993.15	1160419.76	3	127	612971.90	1160383.31	3				
40	613015.16	1160471.76	3	84	612992.71	1160420.00	3	128	612972.53	1160383.22	3				
41	613012.56	1160464.96	3	85	612986.94	1160408.56	3	129	612972.06	1160382.77	3				
42	613012.12	1160465.18	3	86	612986.50	1160408.80	3	130	612971.30	1160382.91	3				
43	613007.88	1160456.37	3	87	612983.21	1160402.01	3	131	612971.48	1160383.39	3				
44	613007.44	1160456.61	3	88	612982.77	1160402.23	3	132	612968.42	1160385.21	3				
45	613003.12	1160448.18	3	89	612981.74	1160400.04	3	133	612968.24	1160385.44	3				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Švec	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Švec
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 345/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 345/95
	Dne: 30.5.2016 Číslo: 1874/2016	Dne: 9.6.2016 Číslo: 2020/2016
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: ADITIS Rokytkova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2996-2707/2016 Okres: Brno-venkov Obec: Rosice Kat. území: Rosice u Brna Mapový list: Moravský Krumlov 5-0/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Barbora Pacasová PGP-1696/2016-703 2016.06.06 10:20:33 CEST	



2571/1

255/6

255/5

2289

2571/10

2571/1

252/537

252/538

2571/40

17.251

41

19.79

43

19.471

12.339

12.73

12.339

12.73

12.73

452

