

Avej VENDING S.R.O.

ISO 9007



Pořiční 3010, 470 01 Česká Lípa
Provoz, prodej a servis prodejních automatů

Smlouva č. 33/2010

o pronájmu nebytových prostor k provozování prodejních automatů

uzavřená mezi firmami:

Základní umělecká škola, Česká Lípa, příspěvková organizace, Arbesova 2077

se sídlem: Arbesova 2077, 470 01 Česká Lípa

zastoupená: PaedDr. Yveta Hotová - ředitelka

IČO : 62237021

DIČ : ---

Bankovní spojení: GE Money bank, Česká Lípa, č.ú. 42820-824/0600

(dále jen pronajímatel)

a

Avej Vending s r.o.

se sídlem: Pořiční 3010, 470 01 Česká Lípa

zastoupená: Otomar Němeček - jednatel společnosti

IČO: 63145065

DIČ: CZ63145065

Bankovní spojení: GE Money bank, Česká Lípa, č.ú.: 159 491 761/0600

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu.

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor k provozování prodejních automatů a to 1ks prodejního automatu na teplé nápoje LuceH6, 1 ks prodejního automatu na studené nápoje Pepsi-Cola a 1 ks prodejního automatu na doplňkové zboží. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové prostory do pronájmu nájemce. Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory v s těmito náležitostmi:

přípojka na vodu 3/8 palcový závit vnější se samostatným uzávěrem

elektrická zásuvka 230V/50Hz - jištění 16A jistič nebo pojistka

přípojka odpadu není nutná

II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory výhradně za účelem umístění prodejních automatů a to způsobem neohrožující životní prostředí a bezpečnost provozu. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat do užívání pronajaté prostory třetí osobě. Pronajímatel se zavazuje, že nebude pronajímat po dobu platnosti smlouvy třetím osobám obdobného programu, co má nájemce (provozování prodejních automatů) prostory v celém areálu školy.

III. Úhrada pronájmu

V rámci vzájemné dohody bylo stanoveno, že nájemce uhradí pronájem uvedených nebytových prostor za Kč 8.000,- za rok včetně DPH. Úhrada bude provedena v hotovosti. Pronajímatel vystaví řádný daňový doklad.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen:

užívat pronajaté nebytové prostory ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran

provádět běžnou údržbu a drobné opravy spojené s užíváním pronajatých prostorů v rozsahu odpovídajícím úpravě obsažené ve vyhlášce č. 258/1995 Sb. ve znění případných novel, a to včetně oprava nedostatků způsobených nájemcem nebo jejím zákazníkem

provádět jakékoliv stavební úpravy pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele

strpět na dobu nezbytně nutnou přerušení nebo omezení užívání pronajatých prostor z důvodů údržby, oprav a úprav prováděných pronajímatelem, jakožto i v důsledku mimořádných událostí. Nájemce nemá právo na slevu a na náhradu skutečné škody, která mu z tohoto důvodu vznikla. Nájemce nemá právo na náhradu ušlého zisku, ani na přidělení náhradních prostor

garantovat zdravotní a hygienickou nezávadnost a v případě zdravotních a hygienických problémů nést veškeré náklady vzniklé v přímé souvislosti s jejich použitím.

umožnit pracovníkům pronajímatele vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly jejich stavu a běžného provozu v místě pronájmu.

pronajímatel zajistí revize elektr. rozvodů, hasících přístrojů (hydrantů, suchovodů).

VI. Platnost smlouvy a její zrušení

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.9. 2010 do 31.8. 2012 s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Nebude-li doručena výpověď po uplynutí ukončení smlouvy bude tato automaticky prodloužena o 1 rok.

VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Přílohy smlouvy: 0

V České Lípě, dne 1.9. 2010



Za pronajímatele

Základní umělecká škola, Česká Lípa,
Arbesova 2077, příspěvková organizace
IČO: 622 37 031, tel./fax: 487 521 287
e-mail: zus-el@volny.cz



Za nájemce

Avej VENDING s.r.o.
Prodejní automaty
Areál ANDY, Pořtění 3010, 470 01 Česká Lípa
IČ: 63145065 DIČ: CZ63145065
tel./fax: 487 334 129

