

KONZERVATOŘ PARDUBICE	
Došlo: 28. 1. 2022	Počet listů: 2
Č.j.: KONZ 43/2022	Zapř.: [blurred]
Značka:	Ukřesbi: znak:

## Dodatek č. 3

### ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 2. 1. 2019

Dnešního dne uzavřeli

**Konzervatoř Pardubice, se sídlem Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice,**

IČ: 48161110,

Bankovní spojení: [blurred]

zastoupená ředitelem Mgr. Daliborem Hlavou

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Barocco sempre giovane, o.p.s., Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice**

IČ: 28813201

Bankovní spojení: [blurred]

Zastoupená ředitelem Mgr. Josefem Krečmerem

tento

### **dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), zejména ustanovení § 2302 – 2315 NOZ (dále jen „smlouva“)

#### I.

##### Úvodní prohlášení

1. Pronajímatel je na základě práva hospodaření se svěřeným majetkem uživatelem a správcem nemovitosti nazývané Dům hudby se sídlem Sukova třída 1260, Pardubice. Nemovitost je majetkem ve vlastnictví Pardubického kraje. Nachází se na pozemcích p.č. st. 8119, st. 10404, st. 10405, st. 316/4, 316/5. Všechny uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10271 pro obec a k.ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pro Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice Staré město, 530 02 Pardubice.
2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn vykonávat právo hospodaření s nemovitostmi uvedenými v odst. 1. tohoto článku dle Zřizovací listiny č.j.: KrÚ 3094/2014/21 OŠK ze dne 19. 12. 2013, a to včetně uzavírání nájemních smluv.

#### II.

##### Předmět nájmu

1. Předmětem smlouvy je nájem části nebytových prostor, které jsou umístěny v budově čp. 1260 na Sukově třídě v Pardubicích a jsou poskytnuty nájemci k užívání.
2. Nebytové prostory, které jsou předmětem smlouvy a jsou umístěné v prostorách IV. nadzemního podlaží nemovitosti čp. 1260. Jejich celková výměra činí 18,30 m<sup>2</sup>.
3. Jedná se o následující prostory:  
Kancelář      č. 410      18,30 m<sup>2</sup>

### III.

#### Nájemné a služby

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu sjednané na rok 2022 činí **8.596,-- Kč**. Každoročně bude výše nájemného vyčíslena po zveřejnění výše míry inflace ČSÚ za rok minulý je 3,8 %.
2. Nájemné bude placeno v pravidelných čtvrtletních částkách ve výši **2.149,-- Kč** vždy nejdéle do 20. dne 1. měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.
3. Spolu s nájemným je nájemce povinen platit čtvrtletně paušální platby za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu: služby za rok 2022 celkem činí **5.200,-- Kč**.
4. Jedná se o zálohu za dodávku elektrické energie, topení, vodné a stočné a odpady:  
čtvrtletní záloha na dodávku tepla činí **700,-- Kč**  
čtvrtletní záloha na dodávku elektrické energie činí částku **240,-- Kč**  
čtvrtletní záloha na dodávku vody a stočné činí částku **300,-- Kč**  
čtvrtletní záloha na odvoz odpadů činí částku **60,-- Kč**.
5. V případě prodlení s platbami nájemného nebo zálohami za služby je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z nezaplacené částky.

#### IV. DPH, změny cen energií

V případě, že se Konzervatoř Pardubice stane plátcem DPH, se k uvedeným částkám bude připočítávat náležité procento DPH.

V případě, že výrazně stoupne v průběhu roku cena energií, bude muset Konzervatoř Pardubice na tuto změnu reagovat a předepsat tuto službu v aktualizované výši.

#### V. Zveřejnění smlouvy v registru smluv

Dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. je Konzervatoř Pardubice povinna uveřejňovat soukromoprávní smlouvy.

Nájemce a pronajímatel se dle výše uvedené skutečnosti dohodli, že pronajímatel bezodkladně po potvrzení této smlouvy nájemcem odešle smlouvu (pokud budou kritéria smlouvy odpovídat dle zákona o registru smluv zveřejnění) k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodní tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Pro případ, kdy je ve smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že objednávka bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by objednávka obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru

smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

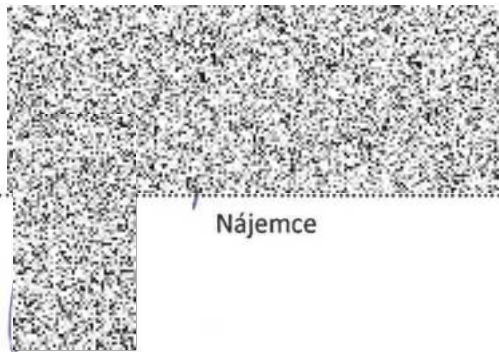
## VI.

### Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

Účinnost dodatku je od 1. 1. 2022.

V Pardubicích dne 20. ledna 2022



Nájemce



Pronajímatel