|  |
| --- |
| **Licenční smlouva****České vysoké učení technické v Praze****Univerzitní centrum energeticky efektivních budov****a****M&S Fair Agency s.r.o.** |

**Licenční smlouva**

**k průmyslovému vlastnictví**

*uzavřená dle § 1746 odst. 2 a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:*

**České vysoké učení technické v Praze**

**Univerzitní centrum energeticky efektivních budov**

sídlo: **Třinecká 1024, 273 43 Buštěhrad**

IČO: **68407700**

DIČ: **CZ68407700**

zřízeno dle zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapisuje se do OR

zastoupené: **Ing. Robertem Járou, Ph.D., ředitelem**

(dále jen „**UCEEB“** či „**Poskytovatel“**)

a

**M&S Fair Agency s.r.o.**

sídlo:č.p. 407, 664 03 Podolí

IČO: 28353048

DIČ:CZ28353048

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 63175

zastoupena: **Luďkem Strakou, jednatelem**

(dále jen „**M&S Fair**“ či „**Nabyvatel**“)

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel prohlašuje, že je spoluvlastníkem či vlastníkem chráněného know how dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále též „*Průmyslové vlastnictví*“), vzniklých v rámci projektu s názvem „Pístový spalovací motor pro energetické využití přímo chlazený pracovní látkou ORC pro komplexní využití produkovaného tepla“, identifikační číslo projektu: TK02020123.
2. Jakýkoliv výrobek, který bude vyroben za použití *Průmyslového vlastnictví*, se označuje jako „Zařízení“.
3. Nabyvatel má zájem využít výše popsané *Průmyslové vlastnictví* Poskytovatele pro výrobu, prodej či pronájem Zařízení
4. Poskytovatel tímto poskytuje Nabyvateli licenci v neomezeném rozsahu k *Průmyslovému vlastnictví* v jeho výlučném vlastnictví a k jakémukoliv podílu Poskytovatele na *Průmyslovém vlastnictví*, který je v podílovém spoluvlastnictví Poskytovatele a Nabyvatele, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
5. Nabyvatel se za poskytnutí nevýhradní licence k užívání *Průmyslového vlastnictví* ke všem (i komerčním) účelům touto smlouvou zavazuje platit Poskytovateli dohodnutou odměnu, jejíž výše a splatnost jsou uvedeny článku II této smlouvy.
6. Poskytovateli zůstává i po poskytnutí licence právo na využití *Průmyslového vlastnictví* k nekomerční výzkumné a výukové činnosti.

**Článek II.**

**Odměna, způsob jejího výpočtu a splatnost**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence se skládá ze tří částí:
	1. Ze základního poplatku
	2. Z odměny odvíjející se od skutečné realizace komerční činnosti založené na zavedení do výroby *Zařízení* založeném, byť i jen částečně na předmětném *Průmyslovém vlastnictví,* vypočtené dle přílohy č. 2 této smlouvy.
	3. Všechny části této odměny za poskytnutí licence se dále v tomto dokumentu nazývají *Odměna*
2. Celková výše Odměny dle čl II. odst 1. a) je 10 000 Kč bez DPH (slovy dvacet tisíc korun českých).
3. Smluvní strany si ujednaly, že část Odměny dle čl. II odst. 1 a) a b) je splatná do 30-ti dnů ode data uskutečnění zdanitelného plnění. Odměny budou vypláceny na základě faktury Poskytovatele bankovním převodem na bankovní účet Poskytovatele, který Poskytovatel uvede na faktuře.
4. Pro případný výpočet Odměny dle čl I. odst. 1b) Nabyvatel umožní Poskytovateli kontrolu příslušných účetních záznamů nebo jiné dokumentace ke zjištění skutečné výše Odměny dle čl. II odst. 1b). Poskytne-li takto Nabyvatel Poskytovateli informace označené Nabyvatelem jako důvěrné, nesmí je Poskytovatel prozradit třetím osobám ani je použít pro své potřeby v rozporu s účelem, ke kterému mu byly poskytnuty.
5. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že kromě výše stanovené Odměny Poskytovateli nenáleží žádné další právo na odměnu v souvislosti s užíváním *Průmyslového vlastnictví* (zejména z komerčního užití *Průmyslového vlastnictví*) či jiná plnění ze strany Nabyvatele.

**Článek III.**

**Předání know-how a ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že *Průmyslové vlastnictví*, bude Poskytovatelem Nabyvateli předáno nejpozději v den podpisu této smlouvy.
2. Licence k užívání *Průmyslové vlastnictví* přechází na Nabyvatele v okamžiku podpisu této smlouvy. Vůči třetím osobám je účinná zápisem licence do příslušného veřejného seznamu. Žádost o registraci licence bude Poskytovatelem podána nejpozději do 14ti dnů po podpisu předávacího protokolu.
3. Poskytovatel uděluje Nabyvateli licenci jako tzv. nevýhradní, bez územního omezení.
4. Poskytovatel je oprávněn po dobu účinnosti této Smlouvy poskytnout třetí osobě jakékoliv oprávnění či licenci k *Průmyslovému vlastnictví*.
5. Poskytovatel se zavazuje bez písemného souhlasu Nabyvatele po dobu trvání této Smlouvy *Průmyslové vlastnictví* nezastavit ani jinak nezatížit nebo nepřevést na třetí stranu.
6. Smluvní strany se dohodly, že Nabyvatel není oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě. Nabyvatel je dále oprávněn k užití *Průmyslového vlastnictví* všemi způsoby. Nabyvatel je za dosažením účelu licence taktéž oprávněn upravit či měnit *Průmyslové vlastnictví*.

**Článek IV.**

**Mlčenlivost**

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré skutečnosti spadající do oblasti obchodního tajemství a důvěrné informace nebudou dále rozšiřovat nebo reprodukovat a nezpřístupní je třetí straně. Současně se zavazují, že zabezpečí, aby převzaté dokumenty a fotografie obsahující obchodní tajemství nebo důvěrné informace byly řádně evidovány. Smluvní strany se dále zavazují, že obchodní tajemství a důvěrné informace nepoužijí v rozporu s jejich účelem ani účelem jejich poskytnutí pro své potřeby nebo ve prospěch třetích osob.
2. Důvěrnými informacemi se pro účely této smlouvy a po celou dobu trvání vzájemné spolupráce smluvních stran rozumí, bez ohledu na formu a způsob jejich sdělení či zachycení a až do doby jejich zveřejnění, jakékoli a všechny skutečnosti, které se smluvní strana v průběhu vzájemné spolupráce dozví, a/nebo které jí druhá smluvní strana v průběhu vzájemné spolupráce zpřístupní, jakož i sama existence těchto skutečností a vzájemné spolupráce smluvních stran.
3. Za důvěrné informace se považují zejména veškeré dokumenty předané ze strany Poskytovatele Nabyvateli, a to včetně fotografií, technických výkresů a ústně sděleného know-how týkajícího se předmětu licence.
4. Obchodní tajemství a důvěrné informace ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník touto smlouvou chráněné tvoří rovněž veškeré skutečnosti technické, ekonomické, právní a výrobní povahy v hmotné nebo nehmotné formě, které byly jednou ze smluvních stran takto označeny a byly poskytnuty druhé smluvní straně. Tyto skutečnosti nejsou v příslušných obchodních kruzích zpravidla běžně dostupné a obě smluvní strany mají zájem na jejich utajení a na odpovídajícím způsobu jejich ochrany.
5. Obě smluvní strany omezí počet zaměstnanců a dalších osob pro styk s těmito chráněnými informacemi a přijmou účinná opatření pro zamezení úniku informací. Obě strany tímto prohlašují, že s osobami, které přicházejí, nebo mohou přijít do styku s chráněnými informacemi, a se zaměstnanci, mají upraveny vztahy o mlčenlivosti a mají plnou zodpovědnost za nakládání s důvěrnými informacemi vymezenými touto smlouvou.
6. V případě, že jedna smluvní strana bude nezbytně potřebovat k zajištění některé činnosti třetí stranu, může jí předat informace, které jsou předmětem ochrany dle této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany, a to za podmínky, že se třetí strana smluvně zaváže k jejich ochraně.
7. V případě, že Nabyvatel potřebuje poskytnout dokumentaci licencovaného *Průmyslového vlastnictví* nebo její jakoukoliv část svým subdodavatelům či obchodním partnerům, musí je zavázat povinnosti mlčenlivosti o stejných parametrech a sankcích jaké jsou v této smlouvě vyžadovány po něm.
8. Porušení povinností Nabyvatele dle předchozího odstavce je smluvními stranami považováno za porušení mlčenlivosti se sankcí dle odstavce 11. tohoto článku této smlouvy.
9. Povinnost plnit ustanovení tohoto článku se nevztahuje na chráněné informace, které:
10. mohou být zveřejněny bez porušení této smlouvy;
11. byly písemným souhlasem druhé smluvní strany uvolněny od těchto omezení;
12. jsou veřejně dostupné nebo byly zveřejněny jinak, než porušením povinnosti jedné ze smluvních stran;
13. příjemce je zná zcela prokazatelně dříve, než je sdělí smluvní strana;
14. jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo věcně příslušným správním orgánem na základě zákona a jsou použity pouze k tomuto účelu.
15. Informace poskytnuté subdodavateli či obchodnímu partneru v souladu s odst. 8 tohoto článku.
16. Poskytnutí informací spadajících do oblasti obchodního tajemství nebo důvěrných informací nezakládá žádné právo na licenci, ochrannou známku, patent, právo užití nebo šíření autorského díla, ani jakékoliv jiné právo duševního nebo průmyslového vlastnictví. Tento článek neplatí pro vlastní *Průmyslové vlastnictví* uvedené v příloze č. 2
17. V případě porušení mlčenlivosti si smluvní strany sjednávají výši pokuty 50 000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo druhé smluvní strany na náhradu škody.

**Článek V.**

**Platnost smlouvy a odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31.12.2025. V případě, že jedna ze smluvních stan neoznámí druhé smluvní straně nejpozději do 31.8.2025, že trvá na ukončení smlouvy v aktuálně platném termínu ukončení smlouvy, prodlužuje se marným uplynutím této lhůty doba trvání smlouvy bez dalšího vždy o 12 měsíců navazujících na základní dobu nebo prolongaci, a to i opakovaně.
2. V případě, že nedojde k komercializaci *Průmyslového vlastnictví* do 31.12.2024, to znamená, že nebude zaplacena žádná odměna odvíjející se od skutečné realizace komerční činnosti založené na zavedení do výroby *Zařízení* založeném, byť i jen částečně na předmětném *Průmyslovém vlastnictví* je planost této smlouva automaticky ukončena k 31.12.204. Takovéto ukončení oznámí Poskytovatel Nabyvateli neprodleně.
3. Smlouvu lze dále ukončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí pro soustavné méně závažné porušování povinností smluvní strany vyplývajících z této smlouvy, jestliže byla druhá smluvní strana v době posledních 3 měsíců v souvislosti s porušením povinnosti vyplývající z této smlouvy písemně upozorněna na možnost výpovědi.
4. Výpovědní lhůta je stanovena na 3 měsíce, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě nemožnosti doručení výpovědi smlouvy druhé smluvní straně, se má za to, že je výpověď doručena 10. dnem od jejího odeslání druhé smluvní straně.
5. V případě podstatného porušení této smlouvy některou ze stran má druhá strana právo písemně odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. V případě nemožnosti doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, se má za to, že je odstoupení doručeno 10. dnem od jeho odeslání druhé smluvní straně.
6. Podstatným porušením smlouvy ze strany Nabyvatele je zejména:
	1. prodlení s úhradou jakékoliv části Odměny delší než 2 měsíce;
	2. porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. IV této smlouvy;
7. Podstatným porušením smlouvy ze strany Poskytovatele je zejména:
	1. porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. IV této smlouvy.
	2. neposkytování nutné součinnosti dle této smlouvy
8. Poskytovatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že je Nabyvatel v úpadku.

**Článek VI.**

**Smluvní pokuty**

1. Pro případ prodlení s placením jakéhokoliv peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. Smluvní pokuta je splatná do 10 /slovy: deseti/ dnů ode dne, kdy bude druhé straně doručena písemná výzva na doručovací adresu k její úhradě. V případě, že se písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty nepodaří doručit druhé smluvní straně, má se za to, že byla doručena třetím dnem po odeslání druhé smluvní straně. Vedle nároku na smluvní pokutu zůstává zachován nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

**Článek VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je-li toto zákonem vyžadováno. Pro účely takového uveřejnění nepovažují Strany nic z obsahu této Smlouvy ani metadata, která se k ní vážou, za vyloučené z uveřejnění. Smlouvu uveřejnění v registru smluv Poskytovatel.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího článku. V případě, že smlouva nebude zveřejňována v registru smluv dle předchozího odstavce nastává účinnost spolu s platností okamžikem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky,
4. Obě strany prohlašují, že mezi nimi nejsou zavedeny žádné zvyklosti ani zavedená praxe stran. Smluvní strany nemají v úmyslu zvyklosti ani zavedenou praxi stran zavádět jinak než písemně formou smlouvy podepsanou oprávněnými osobami.
5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení smlouvy budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé smlouvy, ale celá smlouva se bude vykládat tak, jako by neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
8. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, přičemž každá ze smluvních stran se zavazuje spravedlivě zvážit návrhy druhé smluvní strany.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Kalkulace licenční odměny

Příloha č. 2 - Vymezení *Průmyslového vlastnictví*

Příloha č. 3 - Pověření ředitele k podpisu smlouvy rektorem ČVUT

V Buštěhradu dne V …… dne …………

………………………………………….. …………………………………………..

Ing. Robert Jára, Ph.D., ředitel Václav Straka, jednatel

České vysoké učení technické v Praze M&S Fair Agency, s.r.o.

Univerzitní centrum energeticky efektivních

budov

**Příloha č. 2**

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

**Příloha č. 1**

I.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX