

## Dodatek č. 11 ke smlouvě ze dne 2. 7. 2012

o nájmu nebytových prostor v Domě hudby,  
Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, Pardubice, majetek ve vlastnictví Pardubického kraje  
v souladu se zřizovací listinou č. j.: KrÚ 3094/2014/21 OŠK ze dne 19.12.2013

Níže uvedeného dne, měsíce a roku osoby dle svého vlastního prohlášení způsobilé  
k právním úkonům:


Pronajímatel:

**Konzervatoř Pardubice**

se sídlem: Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

zastoupená: ředitelem Mgr. Daliborem H l a v o u

IČO: 48161110

KONZERVATOŘ PARDUBICE	
Došlo: 28.1.2022	Počet listů: 2
Č.j.: KONX 42/2022	Zpracovatel: 
Značka:	Ukládací znak

a

Nájemce:

**Základní umělecká škola Pardubice, Havlíčkova 925**

Havlíčková 925

530 02 Pardubice

IČO 72566779

zastoupená: ředitelem MgA. Zdeňkem Seidlem

uzavírají  
dodatek v tomto znění:

### I. Předmět nájmu

Nájemce touto smlouvou přebírá do užívání nebytové prostory ve III. nadzemním podlaží Domu hudby v Pardubicích. Pronajímatel je správcem domu čp. 1260, Sukova třída, Pardubice, na stavební parcele č. 8119. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Pardubicích na LV č. 10271 pro obec a k. ú. Pardubice.

### II. Výše, splatnost nájemného a způsob jeho platby

Výše nájemného se mění o inflační nárůst za rok 2021, který činí dle ČSÚ 3,8%.

Roční nájemné činí: **122 232,00**

Nájemné bude placeno měsíčně ve výši **10 186,00 Kč**

na účet uvedený shora, vždy do každého 10. dne v měsíci předem.

Nájemce je oprávněn zvyšovat nájemné každý rok vždy o míru inflace.

Míra inflace bude zjištěna vždy k 31. 12. příslušného kalendářního roku za tento kalendářní rok, a to dle údajů oficiálně publikovaných Českým statistickým úřadem.

### III. Služby

Nájemce je dále povinen hradit zálohové platby za služby související s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, vodné a stočné, dodávku tepla a odvoz komunálního odpadu v této výši:

měsíční záloha na dodávku TUV a ÚT činí	13 294,00 Kč
měsíční záloha za dodávku el. energie činí	9 300,00 Kč
měsíční záloha za dodávku vody činí	2 171,00 Kč
měsíční záloha za stočné činí	2 171,00 Kč
měsíční záloha za odvoz komunál. odpadu činí	670,00 Kč

Zálohové platby za dodávku energií je povinen platit nájemce v pravidelných měsíčních platbách vždy do každého 10. dne v měsíci předem na účet uvedený shora.

### IV. Fixní poplatky

Nájemce je dále povinen platit následující fixní poplatky:

za úklid nebytových prostor  
za údržbu a servis výtahů

Fixní poplatky činí (navýšení o 3,8%) 1 110,00 Kč.

Fixní poplatky budou placeny měsíčně vždy do každého 10. dne měsíce předem na účet uvedený shora.

**Celková částka za energie a fixní poplatek na rok 2022 činí 344 592,00 Kč.**

### V. DPH, změny cen energií

V případě, že se Konzervatoř Pardubice stane plátcem DPH, se k uvedeným částkám bude připočítávat náležité procento DPH.

V případě, že výrazně stoupne v průběhu roku cena energií, bude muset Konzervatoř Pardubice na tuto změnu reagovat a předepsat danou službu v aktualizované výši.

### VI. Závěrečná ustanovení

V případě prodlení s platbami nájemného, fixních poplatků nebo záloh za služby je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z nezaplacené částky.

Vyúčtování služeb provede pronajímatel jednou ročně poté, kdy poslední z dodavatelů služeb zašle pronajímateli vyúčtování služeb.

Od vypočtených nákladů budou odečteny zálohy v příslušném zúčtovacím období, za které se výpočet provádí. Vzniklý nedoplatek nebo přeplatek se stane splatným na základě ročního vyúčtování s dobou splatnosti 10 dnů. Pro případ prodlení se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

### VII. Zveřejnění smlouvy v registru smluv

Dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. je Konzervatoř Pardubice povinna uveřejňovat soukromoprávní smlouvy.

Nájemce a pronajímatel se dle výše uvedené skutečnosti dohodli, že pronajímatel bezodkladně po potvrzení této smlouvy nájemcem odešle smlouvu (pokud budou kritéria smlouvy odpovídat dle zákona o registru smluv zveřejnění) k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného

Ministerstvem vnitra ČR.

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Pro případ, kdy je ve smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailková adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že objednávka bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

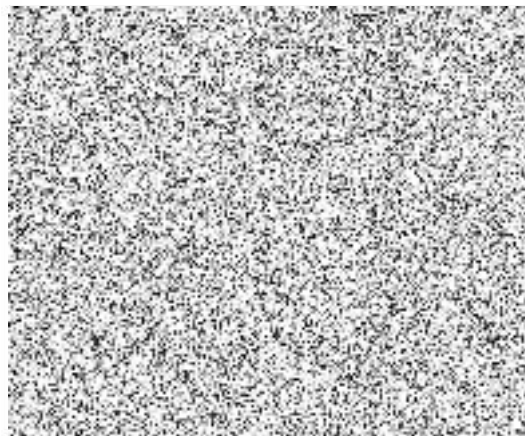
V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by objednávka obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Tento dodatek ruší dodatek č. 10 a nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022.

V Pardubicích 24. 1. 2022



MgA. Zdeněk Seidl  
za nájemce



Mgr. Dalibor Hlava  
za pronajímatele

