



MHMPXPHU14TR

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI INO/35/04/013779/2022

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(„Smlouva“)

Smluvní strany

(1) **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupeno: Ing. Jan Rak, ředitel odboru
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále též jen „HMP“)

a

(2) **COST CONTROL s.r.o.**

se sídlem [redacted] Praha 10
zastoupen: [redacted]
IČO: [redacted]
DIČ: [redacted]
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, pod sp. zn. C 193426
(dále též jen „Nezávislý odborník“)

(HMP a Nezávislý odborník společně „Strany“ a každá z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

- (A) HMP je výlučným vlastníkem movitých věcí tvořících síť veřejného osvětlení. Primárním cílem HMP v oblasti veřejného osvětlení je zajišťovat základní funkce veřejného osvětlení, které (i) v předepsanou dobu osvětluje veřejný prostor; (ii) je plně ve vlastnictví, a tudíž pod kontrolou HMP; (iii) při splnění podmínek stanovených Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu možnost používat na svých odběrných místech distribuční sazbu pro veřejné osvětlení. Současně je též cílem HMP vytváření podmínek pro rozvoj elektromobility a související dobíjecí infrastruktury jakoužto součást strategie Smart City.
- (B) Společnost PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516 (dále jen „PREDi“) je na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem jediným provozovatelem distribuční soustavy a distributorem elektrické energie na území HMP. PREDi poskytuje službu na území vymezeném licencí a v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („Energetický zákon“), tak, aby zabezpečil zejména spolehlivý a bezpečný provoz distribuční soustavy. PREDi má v rámci plnění jeho povinností zájem na modernizaci vlastní distribuční soustavy, přičemž současně s modernizací distribuční soustavy bude provádět na vybraných místech také pokládku jím vyvinutých kabelů s optickými vlákny chráněných užitným vzorem.

- (C) PŘEdí a HMP se dohodly na vzájemné spolupráci při modernizaci sítě veřejného osvětlení a distribuční soustavy tak, aby v procesu obnovy sítě veřejného osvětlení byla využita synergie s procesem plánované obnovy distribuční soustavy; za tímto účelem uzavřely dne 21. 08. 2020 Rámcovou smlouvu o spolupráci při modernizaci sítě veřejného osvětlení (dále jen „**Rámcová smlouva**“). Na základě Rámcové smlouvy předpokládají HMP a PŘEdí uzavírání dílčích smluv („**Dílčí smlouva**“), které v intencích Rámcové smlouvy stanoví práva a povinnosti Stran.
- (D) HMP uzavřelo dne 21. 08. 2020 se společností Technologie hlavního města, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, IČO: 25672541 (dále jen „**THMP**“) Rámcovou příkazní smlouvu o zastupování při centrálním zadávání veřejných zakázek a dalších činnostech, jejímž předmětem je mj. zastupovat HMP při plnění práv a povinností HMP vůči PŘEdí dle Rámcové smlouvy.
- (E) PŘEdí a HMP se v Rámcové smlouvě dohodly na tom, že řídicí, koordinační a kontrolní činnosti ve vztahu k realizaci Dílčí smlouvy bude vykonávat osoba nezávislého odborníka
- (F) HMP vyhlásilo výběrové řízení za účelem výběru dodavatele pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zajištění služeb kontrolní činnosti nezávislým odborníkem“. Na základě výsledku výběrového řízení byla jako nejvýhodnější nabídka vybrána nabídka předložená Nezávislým odborníkem.
- (G) Účelem této Smlouvy („**Účel smlouvy**“) je nastavení podmínek výkonu kontrolní činnosti Nezávislým odborníkem na základě ustanovení čl. 5.20 a násl. Rámcové smlouvy.

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Níže uvedené pojmy mají význam definovaný v tomto článku 1.1 s tím, že v textu Smlouvy jsou uvedeny vždy s velkým počátečním písmenem:

- (a) „**Distribuční soustava**“ je vzájemně propojený soubor vedení a zařízení sloužící k zajištění distribuce elektřiny na území HMP, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně energetických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy.
- (b) „**DPH**“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- (c) „**Důvěrné informace**“ mají význam uvedený v článku 7 Smlouvy 7.1.
- (d) „**Harmonogram realizace**“ je výsledný časový plán realizace Projektu, schválený HMP a PŘEdí ve smyslu Rámcové smlouvy.
- (e) „**Návrh projektu**“ vymezení Trasy, návrh synergické obnovy Distribuční soustavy a Obnovy sítě VO a návrh harmonogramu jeho realizace ve smyslu Rámcové smlouvy.
- (f) „**Nový kabel VO**“ je nový vodič elektrické energie určený pro obnovu Sítě VO.
- (g) „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (h) „**Obnova sítě VO**“ znamená výměnu již existujícího zařízení veřejného osvětlení za nové.
- (i) „**Projekt**“ je výsledný projekt synergické obnovy Distribuční soustavy a Obnovy sítě VO schválený HMP a PŘEdí ve smyslu Rámcové smlouvy.
- (j) „**Sít' VO**“ je tvořena kabelovou sítí veřejného osvětlení pro napájení lamp v délce přibližně 5 100 km, rozdělenou na území HMP do přibližně 1 500 zapínacích okruhů, a přibližně 135 000 lampami veřejného osvětlení. Tyto okruhy jsou v tzv. zapínacích místech napojeny na Distribuční soustavu PŘEdí a v těchto místech dochází k měření spotřeby daného okruhu a také k jeho spínání. Zapínací místa jsou odběrným místem připojeným na Distribuční soustavu PŘEdí. Z jednoho zapínacího místa je paprskovým způsobem napájeno, a tedy i spínáno hromadně několik desítek až stovek lamp veřejného osvětlení. Kabelová síť veřejného osvětlení samotná je velmi různorodá a tvoří ji kabely různých průřezů, materiálů

(zejména měď a hliník) a různého stáří.

- (k) „**Synergie**“ má význam uvedený v Rámcové smlouvě.
- (l) „**Trasa**“ znamená okruh Sítě VO spojeného Zapínacím místem, ve kterých je plánována obnova Distribuční soustavy ve smyslu Rámcové smlouvy.
- (m) „**Zapínací místo**“ je spínací bod veřejného osvětlení, z něhož se dálkovým povelům hromadně zapíná okruh veřejného osvětlení, který je k němu připojen. Na jedno Zapínací místo připadá v průměru necelá stovka světlených míst.

1.2 Pro výklad této Smlouvy platí následující pravidla:

- (a) Ustanovení Občanského zákoníku, včetně ustanovení nemajících donucující povahu, jakož i ustanovení jiných právních předpisů, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- (b) Při výkladu Smlouvy je třeba přihlídnout především k úmyslu Stran vyjádřenému v Preambuli této Smlouvy (Účelu smlouvy), znění Rámcové smlouvy a Účelu Rámcové smlouvy.

1.3 Pokud existuje rozpor mezi ustanovením této Smlouvy, jejich příloh, Rámcové smlouvy, či pokynů, přihlídně se při výkladu ustanovení předně ke znění dokumentů v následujícím pořadí:

- (a) Rámcová smlouva;
- (b) Vzorové znění Dílčí smlouvy;
- (c) Smlouva;
- (d) Přílohy této Smlouvy;
- (e) Pokyny HMP, nebo PREdi.

1.4 V případě rozporů mezi pokyny HMP a PREdi, které nemohou být odstraněny výkladem dle pravidel uvedených v čl. 1.2 a 1.3 Smlouvy, budou HMP a PREdi postupovat ve smyslu Rámcové smlouvy, předložením sporné záležitosti smířícímu odborníkovi dle čl. 5.21 Rámcové smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Nezávislého odborníka poskytnout řídicí, koordinační a kontrolní služby při plnění Dílčích smluv za podmínek stanovených touto Smlouvou a závazek HMP zaplatit Nezávislému odborníkovi sjednanou odměnu dle této Smlouvy.

2.2 Nezávislý odborník bude zejména

- (a) koordinovat činnosti v rámci realizace Rámcové smlouvy a Dílčích smluv, účastnit se jednání HMP a PREdi v rámci realizace Rámcové smlouvy a Dílčích smluv.
- (b) přijímat, evidovat a průběžně vyhodnocovat oznámení od HMP a PREdi v rámci realizace Rámcové smlouvy a Dílčích smluv.
- (c) kontrolovat, zda dochází k plnění povinností dle Rámcové smlouvy a Dílčích smluv, a to zejména účasti při kontrolních dnech provádění díla dle Dílčích smluv, kontrolou dokumentů vyhotovených v souvislosti s prováděním Dílčích smluv.
- (d) upozorňovat na závady, problémy či pochybení při provádění Dílčích smluv a kolizi jednání HMP, či PREdi s účelem Rámcové smlouvy. Oznamovat jiné nedostatky nebo opomínutí zjištěné při provádění Dílčích smluv a rámcové smlouvy.
- (e) navrhopvat HMP a PREdi řešení závad, problémů či pochybení při provádění Dílčích smluv tak, aby byl naplněn účel Rámcové smlouvy, zejména aby byl maximalizován efekt synergie v rámci Obnovy sítě VO a obnovy Distribuční soustavy.
- (f) poskytovat odborná stanoviska k otázkám souvisejícím s Návrhem projektu.

- 2.3 HMP i PRÉdi určí každý svého zástupce, který bude na straně každé z nich řídit činnosti v rámci provádění Dílčích smluv (dále jen „Zástupce“). Tito Zástupci budou za HMP (dále jen „Zástupce HMP“), resp. za PRÉdi (dále jen „Zástupce PRÉdi“) oprávněni komunikovat s Nezávislým odborníkem, poskytovat mu informace týkající se plnění Dílčích smluv a činit úkony HMP i PRÉdi dle této Smlouvy (včetně udílení pokynů), nejsou však oprávněni ke změnám této Smlouvy, Rámcové smlouvy ani Dílčích smluv.
- 2.4 Nezávislý odborník nejpozději do 5 pracovních dnů od uplynutí každého kalendářního měsíce poskytne HMP pravidelnou zprávu o stavu realizace Rámcové smlouvy, Dílčích smluv a této Smlouvy (dále jen „Zpráva“). Zpráva bude obsahovat alespoň:
- (a) aktuální stav plnění Dílčích smluv realizovaných na základě Rámcové smlouvy;
 - (b) souhrn nově přijatých opatření, zahájených, přerušovaných či ukončených prací v rámci Dílčích smluv za uplynulý kalendářní měsíc;
 - (c) evidenci nestandardních situací ohrožujících, či znemožňujících realizaci Dílčích smluv a Rámcové smlouvy a návrh jejich odstranění;
 - (d) evidenci schválených Projektů a informaci o průběhu plnění Projektu a ne/dodržování Harmonogramu realizace;
 - (e) Výkaz činnosti (jak je definován v článku 4.2 níže).

3. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

3.1 Při vykonávání služeb podle této Smlouvy je Nezávislý odborník povinen zejména:

- (a) postupovat s odbornou péčí a podle zavedené odborné praxe;
- (b) jednat nezávisle a nestranně na výlučných zájmech pouze jedné ze Stran a dbát společných zájmů HMP a PRÉdi, zejména pak maximalizace efektu synergie v rámci Obnovy sítě VO a obnovy Distribuční soustavy;
- (c) řídit se společnými písemnými pokyny HMP a PRÉdi (jejich Zástupců) pokud tyto pokyny nenasahují jeho nezávislost a nestrannost a společné zájmy HMP a PRÉdi;
- (d) řídit se platnými zákony a jinými právními předpisy České republiky a závaznými technickými normami;
- (e) nechat se pojistit u renomované pojišťovny působící na území České republiky pro případný vznik odpovědnosti za újmu způsobenou při plnění Smlouvy, a to alespoň na částku 1.000.000 Kč a toto pojištění udržovat po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy. Doklad o existenci pojištění dle tohoto ustanovení předloží Nezávislý odborník bez zbytečného odkladu HMP na základě jeho výzvy.
- (f) plnění Smlouvy využívat pouze poddodavatele uvedené v seznamu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 6. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v příloze č. 6 (nebo doplnění nového poddodavatele) je možná jen s předchozím písemným souhlasem HMP, které svůj souhlas nebude bezdůvodně odírat či zdržovat. Za důvod k odeprání souhlasu se však považuje, pokud Nezávislý odborník neprokáže, že nový poddodavatel má kvalifikaci minimálně na úrovni původního poddodavatele.
- (g) vynaložit veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby při provádění této Smlouvy nedocházelo k rozporu mezi zájmy HMP a PRÉdi;
- (h) účastnit se kontrolních dnů staveb dle Dílčích smluv a předání těchto děl;
- (i) upozornit PRÉdi a HMP na vady a nedostatky provádění děl dle Dílčích smluv.

- 3.2** Při vykonávání služeb podle této Smlouvy je Nezávislý odborník oprávněn zejména:
- (a) v průběhu provádění děl mít aktuální a úplné informace o stavbách a všech skutečnostech důležitých pro posouzení řádného a včasného provedení Dílčích smluv, včetně možnosti nahlížet do stavebních deníků;
 - (b) iniciovat řešení sporů se smírčím odborníkem dle Rámcové smlouvy v případě neshody mezi stanovisky Zástupce HMP a Zástupce PŘEdí; v tomto směru zejména Nezávislý odborník navrhne HMP a PŘEdí zahájení řízení před smírčím odborníkem, vymezí jeho předmět a připraví podklady pro řešení daného sporu, dále bude povinen a zároveň oprávněn pro účely řešení rozporů před smírčím odborníkem navrhopvat možná řešení a poskytovat součinnost k jejich nalezení. Pro vyloučení pochybností, Nezávislý odborník je v rámci jakéhokoli sporu povinen zachovat nestrannost a nezávislost. Jakékoli podklady či vyjádření bude poskytovat výhradně skrze Zástupce HMP a Zástupce PŘEdí, ledaže jej HMP a PŘEdí (jejich Zástupci) společně písemně zmocní k přímému jednání se smírčím odborníkem.
 - (c) předkládat HMP a/nebo PŘEdí návrhy a připomínky k provádění Rámcové smlouvy a/nebo Dílčích smluv Smlouvy;

3.3 HMP je povinno

- (a) poskytnout veškerou nezbytnou součinnost Nezávislému odborníkovi při plnění povinností podle této Smlouvy;
- (b) neudílet Nezávislému odborníkovi pokyny, které by byly v rozporu s právními předpisy, Rámcovou smlouvou, Dílčí smlouvou nebo výhradně v zájmu pouze HMP;
- (c) oznamovat a předávat Nezávislému odborníkovi včas kopie relevantních dokumentů, návrhů, rozhodnutí a pokynů tak, aby mohl plnit povinnosti dle této Smlouvy;
- (d) bez zbytečného odkladu poskytnout Nezávislému odborníkovi na jeho písemný dotaz veškeré informace relevantní pro nezávislé posouzení řádného a včasného provádění Dílčích smluv;
- (e) umožnit na požádání Nezávislému odborníkovi, kdykoliv neomezený přístup na staveniště a ke všem částem staveb dle Dílčích smluv, a to zejména v kontrolních dnech, případně pokud to bude nezbytné i v jiných termínech.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1** HMP se zavazuje zaplatit Nezávislému odborníkovi cenu služeb (dále jen „Úplata“). Úplata bude hrazena Nezávislému odborníkovi měsíčně podle níže stanovených pravidel.
- 4.2** Výše měsíční Úplaty za veškeré činnosti Nezávislého odborníka dle této Smlouvy bude stanovena na základě hodinové sazby 1.000,- Kč bez DPH a skutečného objemu účelně vynaloženého výkonem činností provedených Nezávislým odborníkem v daném měsíci. Nejpozději do pátého dne měsíce následujícího po měsíci, za který má být vyúčtována Úplata, předá nezávislý odborník HMP spolu se Zprávou podrobný výkaz činnosti obsahující položkovou specifikaci jednotlivých činností (dále jen „Výkaz činnosti“) s uvedením osob, které tyto činnosti provedli a (u každé položky) délky vykázaného času. HMP do pěti pracovních dnů Výkaz činnosti buď schválí, nebo předá Nezávislému odborníkovi zdůvodněné připomínky. Právo účtovat odměnu za příslušný měsíc vzniká poté, co bude Výkaz činnosti schválen ze strany HMP, nebo pokud se ve lhůtě pěti pracovních dnů od obdržení Výkazu činnosti HMP k Výkazu činnosti nevyjádří.
- 4.3** Daňový doklad musí splňujícího náležitosti zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“). Každý daňový doklad musí obsahovat údaje v souladu s § 29 Zákona o DPH, a dále:
- (a) označení této Smlouvy a její číslo;
 - (b) identifikaci příslušných Stran (název, sídlo, IČO, DIČ);
 - (c) den vystavení a lhůtu splatnosti;

- (d) evidenční číslo daňového dokladu;
- (e) den uskutečnění zdanitelného plnění;
- (f) označení a směrové číslo peněžního ústavu a číslo účtu Strany, na který má být zaplaceno a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (ve smyslu § 109 Zákona o DPH);
- (g) celkovou fakturovanou částku uvedenou s i bez DPH;
- (h) základ daně, sazbu daně a výši daně uvedenou v CZK.

4.4 Úplata bude placena bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet Nezávislého odborníka, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této Smlouvy.

5. NÁHRADA ŠKODY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 5.1 Strany jsou v případě porušení povinností dle této Smlouvy povinny hradit újmu na jmění (škodu). Nemajetkovou újmu jsou Strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvláště Občanský zákoník nebo jiný právní předpis.
- 5.2 Pokud Nezávislý odborník použije k plnění povinností dle této Smlouvy třetí osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám.

6. SANKCE

- 6.1 Pro případ porušení povinností dle čl. 2.3 je HMP oprávněno požadovat po Nezávislém odborníkovi uhrazení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 6.2 Pro případ porušení povinností dle čl. 3.1(a) a/nebo 3.1(b) je HMP oprávněno požadovat po Nezávislém odborníkovi uhrazení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 6.3 Pro případ porušení povinností dle čl. 3.1(e) je HMP oprávněno požadovat po Nezávislém odborníkovi uhrazení smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé neprokázání sjednání příslušného pojištění, na základě výzvy HMP.
- 6.4 Pro případ porušení povinností dle čl. 3.1(f) je HMP oprávněno požadovat po Nezávislém odborníkovi uhrazení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 6.5 Pro případ porušení povinností dle čl. 3.1(h) je HMP oprávněno požadovat po Nezávislém odborníkovi uhrazení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 6.6 Pro případ porušení povinností dle čl. 7.1 je HMP oprávněno požadovat po Nezávislém odborníkovi uhrazení smluvní pokuty ve výši 25 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 6.7 Dostane-li se HMP do prodlení se zaplacením na ní připadající poloviny (1/2) měsíční Úplaty, je povinno zaplatit Nezávislému odborníkovi úrok z prodlení ve výši 0,05 % počítaný z nezaplacené části měsíční Úplaty s jejíž zaplacením je HMP v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 6.8 Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy dané Straně.
- 6.9 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

7. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 7.1 Strany jsou povinny utajit veškeré informace, které se dozvěděly v rámci plnění této Smlouvy, tvořící její obsah, a informace, které si vzájemně sdělily nebo které vyplynou z plnění Smlouvy, respektive Rámcové smlouvy (dále jen „Důvěrné informace“). Strany se zavazují chránit Důvěrné informace alespoň tak, jak specifikuje tato Smlouva.
- 7.2 Strany nesdělí Důvěrné informace třetí osobě a přijmou taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na Důvěrné informace:
 - (a) které byly v době jejich zveřejnění všeobecně známými;

- (b) které se staly nebo stanou všeobecně známými či dostupnými jinak než porušením povinnosti Stran. jejich zaměstnanců, poradců nebo konzultantů vyplývajících z této Smlouvy;
- (c) které byly zveřejněny na základě povinnosti dané obecně závaznými právními předpisy nebo na základě pravomocného soudního rozhodnutí nebo pravomocného rozhodnutí orgánů státní správy;
- (d) k jejichž zveřejnění daly všechny Strany výslovný souhlas.

- 7.3 Strany smí Důvěrné informace poskytnout svým spolupracovníkům (tedy zaměstnancům a externím dodavatelům či poradcům a společnostem tvořícím spolu se Stranou koncern) jen tehdy, jestliže tito spolupracovníci budou vázáni, ať už na základě smlouvy či zákona, povinností zachovávat důvěrnost Důvěrných informací, a to přinejmenším v rozsahu dle této Smlouvy. Strany plně odpovídají za porušení této povinnosti ze strany svých spolupracovníků tak, jako by Smlouvu porušily samy.
- 7.4 Zjistí-li Strana, že došlo nebo může dojít k prozrazení, resp. získání Důvěrných informací neoprávněnou osobou, zavazuje se neprodleně informovat o této skutečnosti ostatní Strany a podniknout veškeré kroky potřebné k zabránění vzniku škody nebo k jejímu maximálnímu omezení.
- 7.5 Strany se zavazují vrátit si na jejich žádost neprodleně veškeré materiály obsahující Důvěrné informace včetně všech případných kopií nebo písemně či e-mailem potvrdit, že tyto materiály, resp. kopie byly zničeny.
- 7.6 Strany berou na vědomí, že tato Smlouva a související dokumenty budou v rámci schvalovacího procesu dostupné veřejnosti.

8. KOMUNIKACE STRAN

- 8.1 Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen podle této Smlouvy, může být doručen osobně, kurýrem nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou nebo prostřednictvím datové schránky a/nebo v případech výslovně sjednaných může být doručen elektronicky (e-mailem) Straně, které má být doručen. Kontaktní osobou oprávněnou přijímat jakákoli oznámení, sdělení či informace v souvislosti s touto Smlouvou za HMP je Zástupce HMP, za PREdi pak Zástupce PREdi.
- 8.2 Každá Strana oznámí bez zbytečného odkladu ostatním Stranám jakékoliv změny kontaktních údajů formou doporučeného dopisu zasláního na adresu uvedenou v Příloze č. 1 nebo datovou zprávou doručenou do datové schránky ostatním Stranám. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně doručovací adresy Strany bez nutnosti uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.
- 8.3 Jakékoli oznámení bude považováno za řádně doručené příslušné Straně okamžikem jejího dojití do sféry adresáta. K doručení v souladu s ustanovením § 570 Občanského zákoníku dojde i v případě, že Strana, jež je adresátem, vědomě zmaří dojití. V případě pochybností je dnem dojití došlé zásilky odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb třetí (3) pracovní den po jejím odeslání.

9. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Stranou. Tato Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“).
- 9.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu trvání Rámcové smlouvy, resp. Dílčích smluv, případně do doby, než dojde k vyčerpání finančního limitu ve výši 1.900.000,- Kč (slovy: jeden milion devět set tisíc korun českých) bez DPH, podle toho, která skutečnost nastane dříve. Pokud dojde k zániku Rámcové smlouvy a současně zániku všech Dílčích smluv, zaniká i tato Smlouva.

9.3 HMP je oprávněno tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností z následujících důvodů:

- (a) Nezávislý odborník je v prodlení s plněním povinností dle této Smlouvy více než 15 dní a neodstraní prodlení ani v dodatečně stanovené lhůtě HMP. Výpověď dle tohoto ustanovení musí být doručena Nezávislému odborníkovi;
- (b) Nezávislý odborník způsobí škodu na straně HMP a/nebo PŘEdi, nebo bude jednat v rozporu se zájmy HMP a PŘEdi. Výpověď dle tohoto ustanovení musí být doručena Nezávislému odborníkovi;

výpověď musí v uvedeném případě učinit HMP a PŘEdi společně. Smlouva zanikne dnem doručení výpovědi Nezávislému odborníkovi.

9.4 HMP je oprávněno vypovědět tuto Smlouvu i bez udání důvodu, a to s jednoměsíční výpovědní dobou, která začne běžet od prvního dne měsíce bezprostředně následujícího po doručení výpovědi.

9.5 Nezávislý odborník je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, která začne běžet od prvního dne měsíce bezprostředně následujícího po doručení výpovědi, pokud je HMP v prodlení s povinností zaplatit měsíční Úplatu více než 45 dní, přičemž k zaplacení nedojde ani v dodatečně stanovené lhůtě oznámené HMP. Výpověď dle tohoto ustanovení musí být doručena HMP.

9.6 Pro odstranění pochybností Strany vylučují použití § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku.

9.7 Strany sjednávají, že i po zániku závazku z této Smlouvy některým ze způsobů uvedených ve Smlouvě zůstává zachována platnost a účinnost těch jejích ujednání, která dle své povahy a smyslu mají přetrvat i po jeho zániku, zejména následujících ustanovení: článek 5 (*Nárok na náhradu škody a odpovědnost za vady*), článek 6 (*Sankce*), článek 7 (*Důvěrné informace*), článek 8 (*Komunikace Stran*), článek 10 (*Započtení a postoupení pohledávek*), článek 12 (*Rozhodné právo a řešení sporu*).

10. ZAPOČTENÍ A POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK.

10.1 Nezávislý odborník není oprávněn postoupit jakákoli práva, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu HMP.

11. UVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY V REGISTRU SMLUV

11.1 Uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle Zákona o registru smluv zajistí HMP, a to nejpozději do třiceti (30) dní od uzavření této Smlouvy a plně v souladu s požadavky Zákona o registru smluv.

11.2 Strany rovněž výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její úplný text.

11.3 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

12.1 Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

12.2 Strany se zavazují řešit veškeré Spory jednáním a vzájemnou dohodou.

12.3 Pokud se nepodaří vyřešit Spor vzájemnou dohodou Stran, bude Spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu.

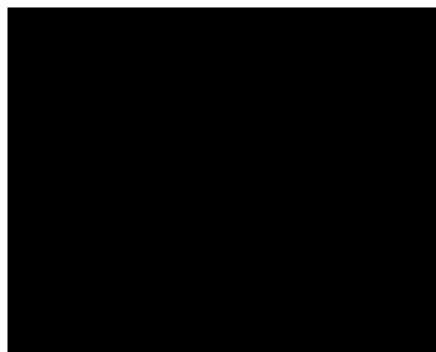
13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Tato Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran bez ohledu na jejich formu.
- 13.2 Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to číslovanými dodatky, které musí být podepsány všemi Stranami. Toto ustanovení se nedotýká změny kontaktních údajů Stran. Písemnou formu vyžaduje i dohoda o vzdání se požadavku písemné formy.
- 13.3 Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, pokud by tato okolnost nevedla k hrubé nerovnosti mezi Stranami a zároveň pokud bezodkladně dojde k nahrazení neplatného nebo nevymahatelného ustanovení. Strany se zavazují bezodkladně nahradit zdánlivé, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 13.4 Pro případ uzavírání této Smlouvy a jejích dodatků Strany vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, podle něhož jsou smlouva či dodatek uzavřeny i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Stran.
- 13.5 Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalé nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 13.6 Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech v českém jazyce, z nichž HMP obdrží po čtyřech (4) vyhotoveních a Nezávislý odborník (2) vyhotovení.
- 13.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:
- (a) Příloha č. 1: Kontaktní údaje;
 - (b) Příloha č. 2: Znění Rámcové smlouvy;
 - (c) Příloha č. 3: Vzorové znění Dílčí smlouvy;
 - (d) Příloha č. 4: Obrazové znázornění Synergie;
 - (e) Příloha č. 5: Realizační tým;
 - (f) Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Hlavní město Praha

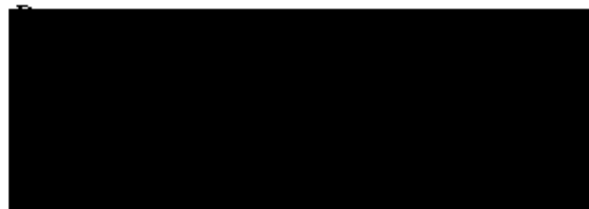
25-01-2022



Nezávislý odborník

27-01-2022

Místo: V Praze



Funkce: jednatel

Příloha č. 1: Kontaktní údaje

Za Nezávislého odborníka: **Mgr. Hynek Vlas,** tel. [REDACTED]
COST CONTROL s.r.l. [REDACTED]

Adresa pro doručování

(a) **Adresa pro doručování HMP:**
Praha 1, Mládežnický náhon 2/2, PSČ 110 00
ID datové schránky: 4384974
kontaktem: Ing. Jana Raka
fax: [REDACTED]
e-mail: jan.rak@praha.eu

(b) **Adresa pro doručování PREdi:**
Praha 5, Svornosti 1149/10a, PSČ 150 00
ID datové schránky: xgste3
kontaktem: [REDACTED]
fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Osoby oprávněné k podpisu Písemného protokolu

(a) **Oprávněná osoba za HMP:**
jméno: Ing. Jan Rak
tel.: +420 236 00 3136
e-mail: jan.rak@praha.eu

(b) **Oprávněná osoba za PREdi:**
jméno: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Osoby oprávněné k podpisu Předávacího protokolu

(a) **Oprávněná osoba za HMP:**
jméno: Ing. Jan Rak
tel./tel.: +420 236 00 3136
e-mail: jan.rak@praha.eu

(b) **Oprávněná osoba za PREdi:**
jméno: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]



MHMPXPEIGB7A



Stejnopis č. 1

RÁMCOVÁ SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**PŘI MODERNIZACI SÍTĚ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ**

uzavřená podle ustanovení § 174b odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy **INO/35/04/009795/2020**

(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Hlavní město Praha**
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupeno: MUDr. Zdeňkem Hříbem, primátorem hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále též jen „HMP“)
- (2) **PRĚdistribuce, a.s.**
se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
zastoupeno: Ing. Milanem Hanplém, předsedou představenstva
Mgr. Petrem Dražilou, místopředsedou představenstva
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 10158
(dále též jen „PRĚdi“)

(HMP a PRĚdi společně „Strany“ a každá z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

- (A) HMP je vylučným vlastníkem movitých věcí tvořících síť veřejného osvětlení. Primárním cílem HMP v oblasti veřejného osvětlení je zajišťovat základní funkce veřejného osvětlení, které (i) v předepsanou dobu osvětluje veřejný prostor, (ii) je plně ve vlastnictví a tudíž pod kontrolou HMP; (iii) při splnění podmínek stanovených Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu možnost používat na svých odběrných místech distribuční sazbu pro veřejné osvětlení, přičemž uzavřením této Smlouvy nemění způsob plnění podmínek pro granty tarifů veřejného osvětlení stanoveného Energetickým regulačním úřadem (dále též jen „ERÚ“), a to ani v případě veřejného osvětlení Lamp EV ready (viz dále definice). Současně je též cílem HMP vytváření podmínek pro rozvoj elektromobility a související dobíjecí infrastruktury jakožto součást strategie Smart City.
- (B) PRĚdi je na základě licence č. E20504769 udelené ERÚ dne 30.12.2005, č.j. E/9455/2005/0300, zejména provozovatelem distribuční soustavy a distributorem elektrické energie na území HMP. PRĚdi poskytuje službu na území vymezeném licencí a v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („Energetický zákon“), tak, aby zabezpečil

umístěn v řadách Síť VO a XVO, může podle rozlišení ČMÚP (viz níže) představit jeden, ale i dva, tři, nebo

- 16) „**Nový kabel VO**“ je nový vodič elektrické energie určený pro činnost Síť VO
- 17) „**Zapínací místo**“ je svazek vodičů veřejného osvětlení, z nichž se dle kteréhokoliv povolení hraničně zapalují okolní veřejné osvětlení, který je k němu připojen. Na jednom Zapínacím místě vzniká v průměru několik stavek veřejného osvětlení
- 18) „**Odběrné místo**“ je místo, které je připojeno k přenosové síti k. Distribuční soustavě a kde je místo výkonu odběrné elektrické zařízení jedné nebo několika veřejných osvětlení, do něhož se uskutečňuje dodávka elektrické energie
- 19) „**Nabíjecí stanice**“ je výkonová stanice ve smyslu zákona č. 461/2003 Sb. o pobytu včel, v původních limitacích je přechodová stanice s potencionálním rizikem vzniku nechtěných svazkových zářiv
- 20) „**Obnova sítě VO**“ znamená až zastupující zařízení veřejného osvětlení za nové
- 21) „**Lampa VO**“ je pro účely této směrnice součástí soustavy veřejného osvětlení a slouží k zaplacení osvětlení veřejných prostor. Lampa se skládá ze stozaru, Patice, svítilny a elektrické výzbroje. Funkce současně Lampa VO je zaplacení osvětlení veřejných prostor – instalací funkce pro další prvky. Vzhledem k tomu, že veřejné osvětlení je tvořeno státním majetkem, poskytnutím této výzbroje zdarma a kabelová síť je tedy pro napětím pouze v celém svícení, aktuálně není možné z Lamy VO zaplnit další prvky
- 22) „**Lampa EV ready**“ je pro účely této směrnice dílčí Lampa VO, která je připravena plnit funkci funkce osvětlení a jeho místa veřejného osvětlení bez další funkce, zejména je připravena na umístění Nabíjecí stanice či dalšího tzv. Smart City prvku. Za toto řešení je Lampa EV ready přímo připravená k Distribuční soustavě a je celá převzata z výroby ČMÚP
- 23) „**Parice**“ je část Lamy VO, která tvoří její elektrické výzbroje
- 24) „**Základ**“ je nejnovější základ Lamy VO, což Lampa EV ready s volným prostorem pro výzbroje elektrických kabelů a uzamčením
- 25) „**Optický kabel**“ je soubohem optických vláken. Optické vlákno slouží jako přenosové médium pro optickou síť. Má za úkol dopravit světelný paprsek, což umožňuje detekci a odrazů ve vlákně, což se stává velmi zřídka. Vláknem jsou složena optická kabelová
- 26) „**Trasa**“ má význam uvedený v Článku 3.1
- 27) „**Návrh projektu**“ má význam uvedený v Článku 3.1
- 28) „**Projekt**“ má význam uvedený v Článku 3.4
- 29) „**Metodika ocenění**“ označuje schválený a vyhlášený způsob určování kupní ceny, což je tento pojem dřívešně známý. Metodika ocenění je vložena v Příloze č. 3 této Směrnice
- 30) „**Faktura**“ má význam uvedený v Článku 9.4
- 31) „**DMÚP**“ znamená údaj z předané hodnoty ve smyslu zákona č. 255/2004 Sb. o dani z přídání hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
- 32) „**Ex-ante oznámení**“ je oznámení o demontáži problematické soustavy na základě oznámení č. 212 odst. 2 zákona č. 154/2011 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Několik společností Smart City, které této Směrnice definují jako Smart City, nevykazuje zisky, úplné veřejné zakázky. Ověřeno bylo, že oznámení může obsahovat špatně určené údaje, zakázka plánuje tato Směrnice ze strany Úřadu pro veřejnou hospodářskou soutěž, neodpovídá podmínky vztahující se 30 dní ode dne vydání oznámení ze Vládního veřejných zakázek. Tím se zůstává platný s tím všemi směrnicemi veřejného osvětlení oznámení zaplacení DMÚP před podpisem této Směrnice
- 33) „**Důležité informace**“ má význam uvedený v Článku 12.1.

- (vi) „**HIMP**“ je společnost Technologie hlavního města Prahy, a.s. se sídlem Dohruksá 213/12, Holešavice, 17000 Praha 7.
- (vii) „**OCUT**“ je společnost Operátor IČ. z. s. r. o., IČO: 02395281 se sídlem Dohruksá 213/12, Holešavice, 17000 Praha 7, zajišťující HIMP.
- (viii) „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (ix) „**ZZVZ**“ znamená zákon č. 13/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- (x) „**Spor**“ znamená jakýkoli spor mezi Stranami vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně otázek jejího výkladu a platnosti. Obdobně to platí v případě této Smlouvy i vzájemně.
- (xi) „**Synergie**“ má význam uvedený v preambuli této Smlouvy.
- (xii) „**Zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 240/2015 Sb., o zajištění podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

1.2. Pro výklad této Smlouvy jakož i Dílů smluv platí následující pravidla:

- (a) V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem Přílohami má přednost text této Smlouvy.
- (b) Ustanovení Občanského zákoníku, včetně ustanovení nemajetných charakteru, jakož i ustanovení jiných právních předpisů, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- (c) Při výkladu Smlouvy je třeba přihlížet k předstírání k úplnosti Stran a stažením Preambul této Smlouvy a k části smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek, za nichž budou učiněny kroky k dosazení Účelu této Smlouvy (viz výše preambule (D)), podmínek, za kterých HIMP provede na PRĚd. vlastnické právo k Předmětu prodání (viz dále Článek 4 této Smlouvy), dále podmínek, za kterých PRĚd. provede pro HIMP v rámci Obnovy síť VO koordinaci a Dílo (jak jsou tyto pojmy definovány níže, viz dále Článek 5 této Smlouvy), podmínek, za kterých se Strany dohodnou na umístění Lamp TV ready (viz dále Článek 5 této Smlouvy) a podmínek, za kterých dojde k připojení Oběbných míst, resp. k instalaci Lamp LV ready (viz dále Článek 6 této Smlouvy).
- 2.2. Pro vyloučení pochybností, nestanoví-li tato Smlouva jinak, neopouští její ustanovení na postupu PRĚd. Účelu, se obnovy a distribucí soustavy a postupů při jejím provedení.
- 2.3. Tato Smlouva je sjednávána jako smlouva rámcová a předmět předmět Smlouvy bude realizován na základě dílčích smluv („**Díle smlouvy**“), které v rámci této Smlouvy stanoví práva a povinnosti Stran.
- 2.4. Účelům této Smlouvy, respektive Dílu této smlouvy, se omezují maximální rozměry s objemem 300 litrů Síť VO, respektive maximální počet instalovaných Lamp VO s počtem max. 30-60 kusů.
- 2.5. PRĚd. bere na vědomí, že HIMP bude v rámci předmět této Smlouvy, jakož i Objemů smluv zastupována HIMP, HIMP zajišťovat během realizace a HIMP samostatnou smlouvu.

3. ZPŮSOB UZAVÍRÁNÍ DÍLČÍCH SMLUV

- 3.1. PRĚd. zahájí postupem směřující k uzavření Dílčí smlouvy, tak, že navržené oblasti, ve kterých je přínosná soustava Distribucí soustavy, a to vymezením konkrétního okruhu Síť VO stávajícího Způsobilý systému (L.Úrasa) a předmět podle této oblasti, ve kterých je předpokládá Synergie. Navíc s tím, že tyto Účely napadne Současné s tím předložil HIMP návrh

- 4.2 Předmět prodeje bude HMP předmět PRÚdi na základě písemného protokolu („**Písemný protokol**“) o předání oběma smlouvami Smlouvami to proveden do deseti pracovních dnů poté, co Účel smlouva nabude účinnosti. Písemný protokol vychází z pozadavků HMP a jeho sestavou evidence materiálu. Oběma smlouvami Smlouvami popsaný písemný protokol bude tvořit přílohu příslušné Účel smlouvy.
- 4.3 HMP přenechá Předmět Předmět prodeje, jak stojí a leží ve smlouva ust. § 1918 Občanského zákoníku. PRÚdi se vzdá seznámil s právními a faktickými stavem Předmětu prodeje. V tomto smyslu se nel podpsaní Díle smlouvy, zároveň převzít i podpisem Předmětu protokolu, následně převezme. Smlouvami Strany si sjednávají, že HMP neodpovídá PRÚdi za faktická a právní vady Předmětu prodeje, pokud PRÚdi Předmět prodeje v souladu s podmínkami této Smlouvy, respektive Díle smlouvy převezme. Zároveň se však sjednává, že v případě, kdy bude přílohu Díle smlouvy změněna nebo ruženo v důsledku právní vady Předmětu prodeje, dojde automaticky k posunutí Harmonogramu realizace o dobu, v jaké právní vady přetrvávají.
- 4.4 Vlastnické právo k Předmětu prodeje přechází na PRÚdi okamžikem podpisu Písemného protokolu oběma smlouvami Smlouvami, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Okamžikem převodu vlastnického práva dojde i k přechodu odpovědnosti na Předmět prodeje na PRÚdi.
- 4.5 Na požadání HMP je PRÚdi povinná přivést i podle HMP Předmět prodeje, respektive i jeho část, která nebyla vyjmuta ze země, a to ze sloužných zemských pozemků, za jakých byl Předmět prodeje PRÚdi proctím. Strany tímto sjednávají, že tato výhrada, stejně jako je nezvratelná a zavazuje i právní nástupce Strany. Smlouvami se Strany sjednávají, jakat zařízení a zařízení Předmětu prodeje, respektive je jeho část, která nebyla vyjmuta ze země, a to po celou dobu trvání této výhrady, včetně koupi. HMP je oprávněné toto právo uplatnit ve lhůtě 5 let od převodu Předmětu prodeje, pokud však po dobu realizace Projektu, pokud nedojde k proctím PRÚdi opět Harmonogramu realizace o dobu, která, nez v měsíci.

5. OBNOVA SÍŤ VO

- 5.1 PRÚdi se zavazuje prosadit v souladu s touto Smlouvou a na základě Dílech smlouvy přípravu Návrhu projektu o koordinaci plnění, dodávkou dle Článku 5.3, 5.10 a 5.11, v souvislosti s Obnovou VO, spočívající zejména v krosběhacím zóně, a uzavření smlouvy s dodávatelem, empání s těmito smlouvami, pokládky a zapojení Nového kabelu VO, demolicí stávajících Základů a stavby nových Základů a stavebních činností s činností v rámci obnovy Distribuční soustavy („**Koordinace**“). Bližší vymezení činnosti Koordinace stanoví Díle smlouvy.
- 5.2 PRÚdi se zavazuje prosadit podle potřeby, na základě Dílech smlouvy v rámci pokládky a zapojení Nového Kabelu VO, demolicí stávajících Základů a stavby nových Základů, zejména činností, které nemohou z objektivních důvodů (zejména technické či technicko-bezpečnostní povahy nebo existence výhradních práv) podle HMP, zestrývat, dodávkou vybráno dle Článku 5.10 a 5.11 („**Díle**“). Bližší specifikaci Díle bude obsahovat Díle smlouvy.
- 5.3 Místo plnění Koordinace a provádění Díle bude vymezeno v Díle smlouvy. Toto místo je ze svých nálezů převzetí, nezávisle Strany tímto.
- 5.4 V Dílech smlouvy, ač, respektive s Projektu bude určeno, zakresleno, ve které části Sítě VO bude položen Nový kabel VO, a ve které části se bude jednat rovněž o obnovu lokálního Tříčlenná obnova Sítě VO znamená, se k Lokální VO povede pouze kabel Distribuční soustavy, přičemž HMP se na vlastní náklady zajistí osazení těchto Lokální VO zařízení, jednotlivě spínací tercie Lokální VO s dalšími Lokální VO.
- 5.5 PRÚdi se zavazuje v rámci Koordinace vydatelní veškerou odbornou péči k tomu, aby pokládky Nového kabelu VO, včetně uvedení povrchu konturkací, resp. ochranné die, před, hodno stavu, demolicí Základů Lokální VO a stavby nových Základů Lokální VO byly provedeny řádně a včas. Pro vyřazení povrchu Sítě PRÚdi neodpovídá za vady plnění dodavatele dle Článku 5.9, 5.10 a 5.11. Bližší, by se jednalo o z externích, která nemá s vztahem odhrom neče v rámci Koordinace rozvojem. PRÚdi však přeto odpovědi za požadovanou kabelu VO, k

mezi vysvětlěním technických a cenové Základu pro Lampy (V) než mezi vysvětlěním technických a cenové Základu pro Lampy VO (než mezi PRÉdi)

(v) náklady na jiné nadstandardní úpravy Základu Lamp VO které budou přímo připojeny do Distribuční soustavy, nežé proudí PRÉdi

(vi) náklady na projektování a inženýrskou činnost, obsluhu velkoprosákových zařízení včetně územních rozhodnutí, kolaudačních souhlasů, úpad. potřebné k obnove Distribuční soustavy (budoucí součásti přímém dodatek poskytnu zálohu služby, dle tohoto článku nese PRÉdi) s tím, že náklady na projektování a inženýrskou činnost a zastavení veřejných prací, povolení včetně územních rozhodnutí, kolaudačních souhlasů apod. a příčina k obnově Distribuční soustavy, včetně nákladů logické Obnova sítě VO.

Díle platí, že HMP bude od počátku vyřizovat nástrojem veškerých nových Základů

- 5.12 Podrobnější úpravy práva a povinnosti související se společným zadáním zakázek dle článku 5.10 a 5.11 může učinit zvláštní smlouva o společném zadávání veřejné zakázky, která bude mezi Stranami případně uzavřena
- 5.13 Nezávisle na této smlouvě nebo nebude-li v Dílní smlouvě nebo ve zvláštní smlouvě o společném zadávání stanoveno, že náklady hraď ze zálohy nebo z částí PRÉdi, bude náklady spojené s realizací Dílní smlouvy včetně závazků vzniklých na základě smluv zadávaných za HMP v rámci zadávacích nebo vyhodnocovacích řízení dle Článků 5.10 a 5.11, hraď HMP, pro vyloučení pochybností se však uvádí, že náklady související s obnovou a výstavbou Distribuční soustavy nese vzh. PRÉdi
- 5.14 PRÉdi se zavazuje umožnit HMP účast na kontrolních dnech a to vždy neopodlé, před zahájením Nového kabelu VO. HMP se prostřednictvím THMP oprávněno provést veškeré potřebné kontroly funkčnosti Nového kabelu VO respektive obnovou dotčené části Sítě VO. V případě porušení povinností PRÉdi uzavřít HMP provést kontroly pokladky Nového kabelu VO před jeho zahájením, že HMP oprávněno Nový kabel VO na náklady PRÉdi oděřít.
- 5.15 HMP zajistí na své náklady provozní režim na vyvezení po celou dobu Obnova sítě VO. PRÉdi a THMP prostřednictvím podávány příručen k Distribuční soustavě tak aby provozní režim byl technicky realizovatelný s ohledem na existující parametry Distribuční soustavy
- 5.16 HMP zajistí rovněž na své náklady oemontáž, případně odvoz a uskladnění všech součástí Lamp VO. HMP rovněž po dokončení Obnova sítě VO respektive její příslušné části zajistí na své náklady usazení Lamp VO a napájení na obnovovanou Sít VO respektive Distribuční soustavu.
- 5.17 Strany zajistí zápis služebnosti vztahující se k přemětným inženýrským činnostem respektive jejich části do katastru nemovitosti
- 5.18 Udržování kabelu VO respektive porušenou obnovovanou částí Sítě VO které se budou nacházet v ochranném pásmu Distribuční soustavy, bude zajišťovat HMP na základě souhlasu (vyjímky) pro vstup do ochranného pásma Distribuční soustavy, přičemž v Dílní smlouvě musí být stanoveno, na parametry daných Projektů vztahující podávány souhlasu (vyjímky) pro vstup do ochranného pásma dané vzhledně objektivnímu ekvalitativnímu podrobnějším s danou výdaje, pro vyloučení pochybností souhlas nebude odpran či omezen, ať by to bylo vysvětleno zcela objektivní důvody přitomeli z povinnosti provozování Distribuční soustavy. PRÉdi se rovněž zavazuje HMP poskytnout veškerou další potřebnou součinnost, aby HMP mohl záložně, nejlépe možně vykonávat
- 5.19 Strany se dohodly na vyloučení aplikací ustanovení § 1930 a případně též z ústředního zákonníku úprava celá částečně přímém na jiné Smlouvě, a na jakékoli Dílní smlouvě. Nezávisle v Dílní smlouvě vzhledně jednatelů, uzavřete se PRÉdi, předtím, než HMP vzh. práce může dokončena.

5.20 Strany se dohodou, že měření, kontrola a kontrolní úkony ve vztahu k vyřízení Dle 1) smlouvy bude vykonávat fyzická nebo právnická osoba oprávněná k výkonu technické dozorní činnosti, a dle smlouvy může sledovat místnosti a služební zařízení za účelem vyřízení společně s příslušnou KČÚ (Nezávislý odborník). Předmět povinnosti Nezávislého odborníka vzele Přílohy č. I smlouvy upraveny ve smlouvě o kmitočtové službě uzavřené mezi Nezávislým odborníkem, PŘEHL a HMP, lečnáz předmětem bude poskytnutí řešení, korespondence a kontrolní služby Nezávislého odborníka.

5.21 Strany se dohodou, že veškeré služby Nezávislého odborníka poskytí Nezávislého odborníka nebo osoba osobně vykonávající službu (Smírčí odborník) a to v případě, kdy vznikne potřeba PŘEHL a HMP přičetně plnění této Smlouvy, a to v případě níže uvedených stavů, a to Smlouvou nebo v souladu s ustanoveními, kterých se Strany dohodnou. Smírčí odborník bude uzavřít PŘEHL a HMP být oznámen HMP. Strany se zavazují uzavřít se Smírčím odborníkem smlouvu o smírčích službách, která bude v působnosti předešlé odpovědnosti vzniklé uvedenou v Příloze č. 1 této Smlouvy („Smlouva se Smírčím odborníkem“) do 30 dnů od podpisu této Smlouvy.

5.22 Postup se dohodou dle 1) a 2) se této Smlouvou. Strany na způsob vyřízení Nezávislého odborníka nebo jiného Smírčím odborníka rozhodnou, bude osoba Nezávislého odborníka nebo osoba Smírčím odborníka určena prezidentem Svazu podniků členu z sdružení (dále, případně jen „SPS“) a to, aby nemohly vzniknout problémy z důvodu osob, které jsou oprávněny k výkonu technické dozorní činnosti v rámci předpisy, a mají sjednanou profesionální odpovědnost za to, aby se vyřel alespoň 10 000 Kč. Odměna Nezávislého Smírčím odborníka na základě uzavřené smlouvy o kmitočtové službě a smírčích službách bude tvořit Stranám rovnou část.

6. ZŘÍZENÍ ODBĚRNÝCH MÍST

6.1 PŘEHL předem stanoví nediskutovatelné a rovněž podmínky pro zřízení Odběrných míst a připojení Nabíjecích stanic do Distribuční soustavy, a následně v rámci plnění svých zákonných povinností tato Odběrná místa noremativně provozovatele Nabíjecích stanic na základě žádosti za těchto podmínek a podmínek dalších poskytnout, případně tato zajištění poskytnout za poplatek stanovený v souladu s uzavřeným předpisem. Při vypracování podmínkách, proto ustanovení se KČÚ podle plnění povinností PŘEHL jakožto provozovatele Distribuční soustavy poskytnutí Lamp EV vady pro osazení Nabíjecích stanic, vyber vydavatele a provozovatele Nabíjecích stanic se vyřadí na odpovědnosti HMP (viz Článek 6.2).

6.2 HMP bude mít ve výhledu pasivní stanovení podmínek pro osazení vyber dodavatelů a provozovatelů Nabíjecích stanic na kmitočtové a dalších výtahůch místech veřejného prostoru včetně smlouvy nebo plnění např. nákup el. energie, palby, náklady, což bude realizováno dle zásad a principů ZZZ.

6.3 HMP má právo využít lampy, vstavní Nabíjecími stanicemi, raspektrů vyřadí směř na vyber a podmínkách dle zásad a principů ZZZ, a to v souladu s podmínkami, které vady však splnit podmínky PŘEHL ote napojení Odběrných míst dle Článků 6.1 a 6.2.

7. OPTICKÝ KABEL

7.1 Jde o místa, kde budou realizována svazková úroveň dle VU v souladu s touto Smlouvou (v rozsahu maximálně možném v rámci územněněná výtahů, případně dvěma nejblíže umístěnými územněněná výtahů) v rámci Distribuční soustavy podlaží kombinovaný kabel s výhledem na instalaci optického kabelu, který bude ve výtahovém PŘEHL. PŘEHL se zavazuje upravit se instalací Optického kabelu a zajistit pro HMP přístup bezplatně účinná sdělovací párovací vlákna (Dark Fiber), a to prostřednictvím své dceřiné společnosti PŘEHLcom, a.s. (IČO: 067 14 560), se sídlem Na mostě 1, 90 04, Vysočice, 100 00 Praha 10. Přístupový kabel párovací vlákna (optického vlákna) v Optickém kabelu pro veřejné potřeby HMP bude zajištěn, na žádost HMP neobdrží poskytnutí optického kabelu, a to na dobu

životnosti Optického kabelu (O) tom, kdy konkrétně bude instalován Optický kabel, rozbučné PRKdL nepožádá, však musí být Optický kabel instalován do 12 měsíců po pokládce koefinovaného kabelu v rámci Systémie, nedejte čísla li se Strany jinak kvalitu zveřejní efektivní zařizování Optického kabelu, v ucelené oblasti PRKdL se zavazuje zajistit uzavření zřídkem smlouvy a poskytnutí práv a uživatelských podmínek a zřízení optického vlákna na výzvu HMP nepožádá do doby, než bude od doručení smlouvy a zřízení součinnosti požadováno k naplnění zveřejněného vlákna a této Smlouvy.

8. DOBA PLNĚNÍ

- 8.1 Plnění dle Dílech smlouvy budou probíhat v souladu s Harmonogramem realizace
- 8.2 Obsahem Harmonogramu realizace budou termíny převzetí Produkta prodávaj, respektive jeho částí
- 8.3 Obsahem Harmonogramu realizace budou rovněž termíny provedení a předání Díla
- 8.4 V případě, kdy bude plnění Dílech smlouvy zpožděno, v důsledku:

(a) překážky vzniklé nezávisle na vůli PRKdL, kterou PRKdL nezavinila a kterou nemohl s vynaložením veškerého rozumně očekavitelného úsilí odvrátit, včetně klauzule, pokud je klauzule objektivně znemožňuje provádění stavebních prací, nevyčítá se z nezávislosti stran smlouvy nebo z toho, že povolení příslušných orgánů veřejné moci, řídící je takové nevydání příslušného stanoviska nebo nevydání či změny v souladu s příslušnými právními předpisy,

(b) změny právních předpisů nebo jejich přímý dopad na měření Dílech smlouvy, nebo

(c) překážky na straně HMP zahrnující předání či jiné porušení na straně HMP, jako jsou porušení organizací, včetně neposkytnutí součinnosti vyžadované vzhledem k plnění této Smlouvy a nebo Dílech smlouvy, zpoždění při výběru dodavatelů dle Článku 5.10 a nebo 5.11 ať již při uzavírání rámcové dohody, zavádění dynamického nákupního systému, nebo při uzavírání konkrétních dílech veřejných zakázek, výskyt právních vad Plánu realizace ve smyslu Článku 4.3, zpoždění či nemožnost získání stanovisek nebo obstarání veřejnoprávních povolení včetně územních rozhodnutí, kolaudačních souhlasů apod. potřebných k a Oboje síte VO, respektive polehávky Nového kabelu VO, podmínky či požadavky stanovené HMP nebo jinou podřízenou organizací znamenající rozšíření rozsahu plnění z důvodu realizace Oboje síte VO nebo překážky vzniklé v důsledku pokrytí HMP, ani jehož nevhodnost PRKdL mohl poznat dle Článku 5.7.

budou uznány uvedené v Harmonogramu realizace předloženy tedy Harmonogramu realizace bude posunutá doba trvání takové překážky, dle termínu „Překážka“.

- 8.5 V případě vzniku Překážky na straně HMP ve smyslu Článku 5.11a výše bude mít PRKdL rovněž právo na odhadem odhadných nákladů vyvolaných v důsledku Překážky.

9. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1 PRKdL se zavazuje zaplatit HMP za převzetí Produkta prodávaj cenu („**Kupní cena**“) určená na základě Meřičky ocenění a dle z vybraných měřiček ocenění, k níž bude přivzta částka z příkladů hodnoty ve svislé pravé předpisy platících a účinných v okamžiku uzavření plnění
- 9.2 HMP se zavazuje zaplatit za provedení Díla cenu („**Cena díla**“) její výše bude vždy uvedena v Dílech smlouvy v závislosti na rozsahu Díla
- 9.3 HMP se zavazuje zaplatit za provedení Koordinace cenu („**Cena koordinace**“) její výše bude vždy uvedena v Dílech smlouvy, přičemž bude vycházet z rámcové ceny 26,0 Kč za členění měřičky provedeního v rámci Systémie, k této rámcové ceně úspěšně Strany se

13. KOMUNIKACE STRAN

- 13.1 Integrovaný plánování nebo dokument, který má být doručen podle této Smlouvy, bude doručován pouze elektronicky prostředkem Vyššího úřadu Smlouvy, který bude směřovat ke straně a příjemce v Návěstě projektu musí být uveden do datové schránky Strany. Pokud má být doručen osobní předevzatím nebo elektronicky, musí být doručen osobně, když není to doporučené se postavit zasílání navenek při poslech výsledků sjednaných, mohou být doručeny elektronicky osmařením Strany, které mají být doručeny. Konkrétní údaje Strany a další související jsou Průběh 1.
- 13.2 Každá Strana státním bez zbytečného odkladu dle Strany také bude zveřejněna v internetech, která budou doručena dle předpisů, které má být zveřejněna. Přílohy 1, 2 nebo 3, nebo 4, nebo 5, nebo 6, nebo 7, nebo 8, nebo 9, nebo 10, nebo 11, nebo 12, nebo 13, nebo 14, nebo 15, nebo 16, nebo 17, nebo 18, nebo 19, nebo 20, nebo 21, nebo 22, nebo 23, nebo 24, nebo 25, nebo 26, nebo 27, nebo 28, nebo 29, nebo 30, nebo 31, nebo 32, nebo 33, nebo 34, nebo 35, nebo 36, nebo 37, nebo 38, nebo 39, nebo 40, nebo 41, nebo 42, nebo 43, nebo 44, nebo 45, nebo 46, nebo 47, nebo 48, nebo 49, nebo 50, nebo 51, nebo 52, nebo 53, nebo 54, nebo 55, nebo 56, nebo 57, nebo 58, nebo 59, nebo 60, nebo 61, nebo 62, nebo 63, nebo 64, nebo 65, nebo 66, nebo 67, nebo 68, nebo 69, nebo 70, nebo 71, nebo 72, nebo 73, nebo 74, nebo 75, nebo 76, nebo 77, nebo 78, nebo 79, nebo 80, nebo 81, nebo 82, nebo 83, nebo 84, nebo 85, nebo 86, nebo 87, nebo 88, nebo 89, nebo 90, nebo 91, nebo 92, nebo 93, nebo 94, nebo 95, nebo 96, nebo 97, nebo 98, nebo 99, nebo 100, nebo 101, nebo 102, nebo 103, nebo 104, nebo 105, nebo 106, nebo 107, nebo 108, nebo 109, nebo 110, nebo 111, nebo 112, nebo 113, nebo 114, nebo 115, nebo 116, nebo 117, nebo 118, nebo 119, nebo 120, nebo 121, nebo 122, nebo 123, nebo 124, nebo 125, nebo 126, nebo 127, nebo 128, nebo 129, nebo 130, nebo 131, nebo 132, nebo 133, nebo 134, nebo 135, nebo 136, nebo 137, nebo 138, nebo 139, nebo 140, nebo 141, nebo 142, nebo 143, nebo 144, nebo 145, nebo 146, nebo 147, nebo 148, nebo 149, nebo 150, nebo 151, nebo 152, nebo 153, nebo 154, nebo 155, nebo 156, nebo 157, nebo 158, nebo 159, nebo 160, nebo 161, nebo 162, nebo 163, nebo 164, nebo 165, nebo 166, nebo 167, nebo 168, nebo 169, nebo 170, nebo 171, nebo 172, nebo 173, nebo 174, nebo 175, nebo 176, nebo 177, nebo 178, nebo 179, nebo 180, nebo 181, nebo 182, nebo 183, nebo 184, nebo 185, nebo 186, nebo 187, nebo 188, nebo 189, nebo 190, nebo 191, nebo 192, nebo 193, nebo 194, nebo 195, nebo 196, nebo 197, nebo 198, nebo 199, nebo 200, nebo 201, nebo 202, nebo 203, nebo 204, nebo 205, nebo 206, nebo 207, nebo 208, nebo 209, nebo 210, nebo 211, nebo 212, nebo 213, nebo 214, nebo 215, nebo 216, nebo 217, nebo 218, nebo 219, nebo 220, nebo 221, nebo 222, nebo 223, nebo 224, nebo 225, nebo 226, nebo 227, nebo 228, nebo 229, nebo 230, nebo 231, nebo 232, nebo 233, nebo 234, nebo 235, nebo 236, nebo 237, nebo 238, nebo 239, nebo 240, nebo 241, nebo 242, nebo 243, nebo 244, nebo 245, nebo 246, nebo 247, nebo 248, nebo 249, nebo 250, nebo 251, nebo 252, nebo 253, nebo 254, nebo 255, nebo 256, nebo 257, nebo 258, nebo 259, nebo 260, nebo 261, nebo 262, nebo 263, nebo 264, nebo 265, nebo 266, nebo 267, nebo 268, nebo 269, nebo 270, nebo 271, nebo 272, nebo 273, nebo 274, nebo 275, nebo 276, nebo 277, nebo 278, nebo 279, nebo 280, nebo 281, nebo 282, nebo 283, nebo 284, nebo 285, nebo 286, nebo 287, nebo 288, nebo 289, nebo 290, nebo 291, nebo 292, nebo 293, nebo 294, nebo 295, nebo 296, nebo 297, nebo 298, nebo 299, nebo 300, nebo 301, nebo 302, nebo 303, nebo 304, nebo 305, nebo 306, nebo 307, nebo 308, nebo 309, nebo 310, nebo 311, nebo 312, nebo 313, nebo 314, nebo 315, nebo 316, nebo 317, nebo 318, nebo 319, nebo 320, nebo 321, nebo 322, nebo 323, nebo 324, nebo 325, nebo 326, nebo 327, nebo 328, nebo 329, nebo 330, nebo 331, nebo 332, nebo 333, nebo 334, nebo 335, nebo 336, nebo 337, nebo 338, nebo 339, nebo 340, nebo 341, nebo 342, nebo 343, nebo 344, nebo 345, nebo 346, nebo 347, nebo 348, nebo 349, nebo 350, nebo 351, nebo 352, nebo 353, nebo 354, nebo 355, nebo 356, nebo 357, nebo 358, nebo 359, nebo 360, nebo 361, nebo 362, nebo 363, nebo 364, nebo 365, nebo 366, nebo 367, nebo 368, nebo 369, nebo 370, nebo 371, nebo 372, nebo 373, nebo 374, nebo 375, nebo 376, nebo 377, nebo 378, nebo 379, nebo 380, nebo 381, nebo 382, nebo 383, nebo 384, nebo 385, nebo 386, nebo 387, nebo 388, nebo 389, nebo 390, nebo 391, nebo 392, nebo 393, nebo 394, nebo 395, nebo 396, nebo 397, nebo 398, nebo 399, nebo 400, nebo 401, nebo 402, nebo 403, nebo 404, nebo 405, nebo 406, nebo 407, nebo 408, nebo 409, nebo 410, nebo 411, nebo 412, nebo 413, nebo 414, nebo 415, nebo 416, nebo 417, nebo 418, nebo 419, nebo 420, nebo 421, nebo 422, nebo 423, nebo 424, nebo 425, nebo 426, nebo 427, nebo 428, nebo 429, nebo 430, nebo 431, nebo 432, nebo 433, nebo 434, nebo 435, nebo 436, nebo 437, nebo 438, nebo 439, nebo 440, nebo 441, nebo 442, nebo 443, nebo 444, nebo 445, nebo 446, nebo 447, nebo 448, nebo 449, nebo 450, nebo 451, nebo 452, nebo 453, nebo 454, nebo 455, nebo 456, nebo 457, nebo 458, nebo 459, nebo 460, nebo 461, nebo 462, nebo 463, nebo 464, nebo 465, nebo 466, nebo 467, nebo 468, nebo 469, nebo 470, nebo 471, nebo 472, nebo 473, nebo 474, nebo 475, nebo 476, nebo 477, nebo 478, nebo 479, nebo 480, nebo 481, nebo 482, nebo 483, nebo 484, nebo 485, nebo 486, nebo 487, nebo 488, nebo 489, nebo 490, nebo 491, nebo 492, nebo 493, nebo 494, nebo 495, nebo 496, nebo 497, nebo 498, nebo 499, nebo 500, nebo 501, nebo 502, nebo 503, nebo 504, nebo 505, nebo 506, nebo 507, nebo 508, nebo 509, nebo 510, nebo 511, nebo 512, nebo 513, nebo 514, nebo 515, nebo 516, nebo 517, nebo 518, nebo 519, nebo 520, nebo 521, nebo 522, nebo 523, nebo 524, nebo 525, nebo 526, nebo 527, nebo 528, nebo 529, nebo 530, nebo 531, nebo 532, nebo 533, nebo 534, nebo 535, nebo 536, nebo 537, nebo 538, nebo 539, nebo 540, nebo 541, nebo 542, nebo 543, nebo 544, nebo 545, nebo 546, nebo 547, nebo 548, nebo 549, nebo 550, nebo 551, nebo 552, nebo 553, nebo 554, nebo 555, nebo 556, nebo 557, nebo 558, nebo 559, nebo 560, nebo 561, nebo 562, nebo 563, nebo 564, nebo 565, nebo 566, nebo 567, nebo 568, nebo 569, nebo 570, nebo 571, nebo 572, nebo 573, nebo 574, nebo 575, nebo 576, nebo 577, nebo 578, nebo 579, nebo 580, nebo 581, nebo 582, nebo 583, nebo 584, nebo 585, nebo 586, nebo 587, nebo 588, nebo 589, nebo 590, nebo 591, nebo 592, nebo 593, nebo 594, nebo 595, nebo 596, nebo 597, nebo 598, nebo 599, nebo 600, nebo 601, nebo 602, nebo 603, nebo 604, nebo 605, nebo 606, nebo 607, nebo 608, nebo 609, nebo 610, nebo 611, nebo 612, nebo 613, nebo 614, nebo 615, nebo 616, nebo 617, nebo 618, nebo 619, nebo 620, nebo 621, nebo 622, nebo 623, nebo 624, nebo 625, nebo 626, nebo 627, nebo 628, nebo 629, nebo 630, nebo 631, nebo 632, nebo 633, nebo 634, nebo 635, nebo 636, nebo 637, nebo 638, nebo 639, nebo 640, nebo 641, nebo 642, nebo 643, nebo 644, nebo 645, nebo 646, nebo 647, nebo 648, nebo 649, nebo 650, nebo 651, nebo 652, nebo 653, nebo 654, nebo 655, nebo 656, nebo 657, nebo 658, nebo 659, nebo 660, nebo 661, nebo 662, nebo 663, nebo 664, nebo 665, nebo 666, nebo 667, nebo 668, nebo 669, nebo 670, nebo 671, nebo 672, nebo 673, nebo 674, nebo 675, nebo 676, nebo 677, nebo 678, nebo 679, nebo 680, nebo 681, nebo 682, nebo 683, nebo 684, nebo 685, nebo 686, nebo 687, nebo 688, nebo 689, nebo 690, nebo 691, nebo 692, nebo 693, nebo 694, nebo 695, nebo 696, nebo 697, nebo 698, nebo 699, nebo 700, nebo 701, nebo 702, nebo 703, nebo 704, nebo 705, nebo 706, nebo 707, nebo 708, nebo 709, nebo 710, nebo 711, nebo 712, nebo 713, nebo 714, nebo 715, nebo 716, nebo 717, nebo 718, nebo 719, nebo 720, nebo 721, nebo 722, nebo 723, nebo 724, nebo 725, nebo 726, nebo 727, nebo 728, nebo 729, nebo 730, nebo 731, nebo 732, nebo 733, nebo 734, nebo 735, nebo 736, nebo 737, nebo 738, nebo 739, nebo 740, nebo 741, nebo 742, nebo 743, nebo 744, nebo 745, nebo 746, nebo 747, nebo 748, nebo 749, nebo 750, nebo 751, nebo 752, nebo 753, nebo 754, nebo 755, nebo 756, nebo 757, nebo 758, nebo 759, nebo 760, nebo 761, nebo 762, nebo 763, nebo 764, nebo 765, nebo 766, nebo 767, nebo 768, nebo 769, nebo 770, nebo 771, nebo 772, nebo 773, nebo 774, nebo 775, nebo 776, nebo 777, nebo 778, nebo 779, nebo 780, nebo 781, nebo 782, nebo 783, nebo 784, nebo 785, nebo 786, nebo 787, nebo 788, nebo 789, nebo 790, nebo 791, nebo 792, nebo 793, nebo 794, nebo 795, nebo 796, nebo 797, nebo 798, nebo 799, nebo 800, nebo 801, nebo 802, nebo 803, nebo 804, nebo 805, nebo 806, nebo 807, nebo 808, nebo 809, nebo 810, nebo 811, nebo 812, nebo 813, nebo 814, nebo 815, nebo 816, nebo 817, nebo 818, nebo 819, nebo 820, nebo 821, nebo 822, nebo 823, nebo 824, nebo 825, nebo 826, nebo 827, nebo 828, nebo 829, nebo 830, nebo 831, nebo 832, nebo 833, nebo 834, nebo 835, nebo 836, nebo 837, nebo 838, nebo 839, nebo 840, nebo 841, nebo 842, nebo 843, nebo 844, nebo 845, nebo 846, nebo 847, nebo 848, nebo 849, nebo 850, nebo 851, nebo 852, nebo 853, nebo 854, nebo 855, nebo 856, nebo 857, nebo 858, nebo 859, nebo 860, nebo 861, nebo 862, nebo 863, nebo 864, nebo 865, nebo 866, nebo 867, nebo 868, nebo 869, nebo 870, nebo 871, nebo 872, nebo 873, nebo 874, nebo 875, nebo 876, nebo 877, nebo 878, nebo 879, nebo 880, nebo 881, nebo 882, nebo 883, nebo 884, nebo 885, nebo 886, nebo 887, nebo 888, nebo 889, nebo 890, nebo 891, nebo 892, nebo 893, nebo 894, nebo 895, nebo 896, nebo 897, nebo 898, nebo 899, nebo 900, nebo 901, nebo 902, nebo 903, nebo 904, nebo 905, nebo 906, nebo 907, nebo 908, nebo 909, nebo 910, nebo 911, nebo 912, nebo 913, nebo 914, nebo 915, nebo 916, nebo 917, nebo 918, nebo 919, nebo 920, nebo 921, nebo 922, nebo 923, nebo 924, nebo 925, nebo 926, nebo 927, nebo 928, nebo 929, nebo 930, nebo 931, nebo 932, nebo 933, nebo 934, nebo 935, nebo 936, nebo 937, nebo 938, nebo 939, nebo 940, nebo 941, nebo 942, nebo 943, nebo 944, nebo 945, nebo 946, nebo 947, nebo 948, nebo 949, nebo 950, nebo 951, nebo 952, nebo 953, nebo 954, nebo 955, nebo 956, nebo 957, nebo 958, nebo 959, nebo 960, nebo 961, nebo 962, nebo 963, nebo 964, nebo 965, nebo 966, nebo 967, nebo 968, nebo 969, nebo 970, nebo 971, nebo 972, nebo 973, nebo 974, nebo 975, nebo 976, nebo 977, nebo 978, nebo 979, nebo 980, nebo 981, nebo 982, nebo 983, nebo 984, nebo 985, nebo 986, nebo 987, nebo 988, nebo 989, nebo 990, nebo 991, nebo 992, nebo 993, nebo 994, nebo 995, nebo 996, nebo 997, nebo 998, nebo 999, nebo 1000.

14. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 14.1 Tato Smlouva je závazná plněním oba stranami, a to po podpisu obou stran. Tato Smlouva nabývá účinnosti v okamžiku, kdy je zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, o některých typech smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů dle této Smlouvy (Zákon o registru smluv).
- 14.2 Tato Smlouva je závazná a má právní účinky podpisu Smlouvy.
- 14.3 Smlouva vyžaduje záznamy v registru smluv a záznamy pro:
- a) písemnou dohodu stran,
 - b) písemnou výměnu, která je v Smlouvě připravena v článku 1.1.1 Smlouvy, a to konkrétním doručením v povědi druhé Strany.
- 14.4 HMP je oprávněna Díla smlouvy vyprovést z následujících důvodů:
- a) PRD je v období ve výstavbě plánů stavebních Díla smlouvy, respektive v období v Hlavním pláně realizace výstavby, tím více než devadesát (90) dní.
 - b) PRD není plně poskytnuta dle této Smlouvy, a to včetně úhrady (50) eur od doručení písemného oznámení vyčleněným počtem nemovitostí.
- 14.5 PRD je oprávněna Díla smlouvy vyprovést z následujících důvodů:
- a) HMP je v období s poskytnutím souhlasu obě stran, zejména pro realizaci Díla smlouvy, které bylo více než devadesát (90) dní od písemné výzvy PRD dle posledního sešití.
 - b) HMP není plně poskytnuta dle této Smlouvy, a to včetně úhrady (50) dní od doručení písemného oznámení vyčleněným počtem nemovitostí.
 - c) dojde ke změně překážky, která způsobí delší trvání práce z šestnácti (16) pro vytvoření pracovních podmínek, které jsou překážkou pro realizaci Díla smlouvy, zejména dle této Smlouvy, bude PRD oprávněna provést úpravy v rámci realizace soustavy bez realizace Synergie.
- 14.6 Pro odložení práce, pokud Smlouva vyžaduje podle § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 14.7 Smlouva shledává, že o právníka zaručené z této Smlouvy některý ze způsobů uvedených ve Smlouvě zůstává zachováno, pokud se o něm není řečeno jinak, zejména pokud jde o povahy a

mysla mají přetvářet i proto za účelem zjednotění následujícího ustanovení Článek 4.5 (Druhá strana kromě Článek 5.18) *První strana může být pasivní, respektive souhlasí s vnořením do veřejného psaného udělení či základě Dělní smlouvy Článek 10 (Vzájemná odpovědnost za vady Článek 11 (Výuka), Článek 12 (Důležité ustanovení) Článek 13 (Klausem), Strana Článek 17 (Rozhodné právo a řešení sporů)*

- 14.8 Strany si rovněž sjednávají, že ukončení této Smlouvy některým ze způsobů uvedených ve Smlouvě nebo v případě jejího ukončení ze zákonných důvodů se nedotýká již uzavřených Dílních smluv, které zůstávají v platnosti.

15. ZAPOČTENÍ, ZASTAVENÍ A POSTUP PENÍ POHLIBÁVEK.

- 15.1 Strany nejsou oprávněny postoupit ani zastavit jakkoli práva pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany. Strany jsou oprávněny započítat své vzájemné pohledávky výhradně na základě písemné dohody.

16. UVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY V REGISTRU SMLUV

- 16.1 Uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle Zakona o registru smluv ze 18. HMPS a to nejpozději do třech (3) dnů od uzavření této Smlouvy a poté v souladu s metodikou Závazky v registru smluv.
- 16.2 Ujednání tohoto Článka 16 se použije *mutatis mutandis* také na uveřejňování Dílních smluv a jakéhokoli dodatku k této Smlouvě či Dílní smlouvě v registru smluv.
- 16.3 Strany rovněž výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Úč. mřížce evidenc. smluv (ÚES) vedené HMPS, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smlouvěm stranách, obsahu a znacení této smlouvy, datum jejího podpisu a její úplný text.

17. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 17.1 Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky zejména Občanským zákoníkem.
- 17.2 Strany se zavazují řešit všechny Spory jedním a vzájemnou dohodou.
- 17.3 Pokud se nepodari vyřešit Spor vzájemnou dohodou Stran, bude Spor rozhodován společně ze Stran výhradně a neomezeně kompetentní soudem.

18. PROMLČECÍ LHŮTA

- 18.1 Po dobu, kdy Strany podle Článka 5.21 této Smlouvy vedou, aby uhradily souhrn řešení Sporu, se zastavuje běh promlčecí lhůty podle § 817 Občanského zákoníka.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Tato Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran bez ohledu na jejich formu.
- 19.2 Tato Smlouva a Dílní smlouvy mohou být měněny nebo zrušeny pouze písemně a to žánstvanými dohodami, které musí být podepsány oběma Stranami. Toto ustanovení se nevztahuje na kontaktní údaje Stran. Písemnou formu výměny a důvodů o vložení se požadavků písemně lišit.
- 19.3 Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy nebo kterékoli Dílní smlouvy z jiných vým, nepřítelných a nevymahatelných, nebude to ovlivňovat platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, respektive Dílní smlouvy. Strany se zavazují neodkladně nahradit zánitně nepřítelné nebo nevymahatelné ustanovení rovněž ustanovením, abych změni může odpovídat firmě sli vyhlášením písemným ustanovením a tato Smlouva má být celkem. Tento závazek se *mutatis mutandis* vztahuje také na Dílní smlouvy.

- 19.4 Pro případ uzavření této Smlouvy a jejích dodatků, respektive Dílčích smluv Strany vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, podle něhož jsou smlouva či dodatek uzavřeny i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle stran.
- 19.5 Jestliže kterákoli ze stran přibližně nebo přímo několikrát neplní, poměrem, prodlem nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, respektive Dílčí smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následně neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyříděno písemně.
- 19.6 V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavřením této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1460 ze dne 13.07.2020.
- 19.7 Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech v českém jazyce, z nichž HMP obdrží po čtyřech (4) vyhotoveních, HEMP a PRE dle po jednom (1) vyhotovení.
- 19.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:
- (a) Příloha č. 1: Kontaktní údaje
 - (b) Příloha č. 2: Vzor Dílčí smlouvy
 - (c) Příloha č. 3: Metodika ocenění
 - (d) Příloha č. 4: Obrazové znázornění Synergie
 - (e) Příloha č. 5: Vzor smlouvy se Smlouvením odhrožkem

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Hlavní město Praha PREDistribuce, a.s.

V Praze dne 21.08.2020

V Praze dne 19.08.2020

MUDr. Zdeněk Hříb

primátor hl. m. Prahy

Ing. Milan Hamp

předseda představenstva

Mgr. Petr Dražil

místopředseda představenstva

PREDistribuce, a.s.
Svatobok 319/160, 130 00 Praha 5
IČ: 227 0216
DIČ: CZ02270574 52



PŘÍLOHA Č. 1 - KONTAKTNÍ ÚDAJE

Adresa pro doručování.

(a) Adresa pro doručování HMP:

Praha 1, Mariánské nám. 2/2, PSČ 110 01
ID datové schránky: 48ia97h
k rukám: Ing. Jana Raka
fax:
e-mail: jan.rak@praha.eu

(b) Adresa pro doručování PŘEdi:

Praha 5, Svornosti 3198/19a, PSČ 150 00
ID datové schránky: vgs1sr3
k rukám: [REDACTED]
fax:
e-mail: [REDACTED]

Osoby oprávněné k podpisu Písemného protokolu.

(a) Oprávněná osoba za HMP:

Jméno: Ing. Jan Rak
tel: +420 236 00 3186
e-mail: jan.rak@praha.eu

(b) Oprávněná osoba za PŘEdi:

Jméno: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Osoby oprávněné k podpisu Předávacího protokolu.

(a) Oprávněná osoba za HMP:

Jméno: Ing. Jan Rak
tel: +420 236 00 3186
e-mail: jan.rak@praha.eu

(b) Oprávněná osoba za PŘEdi:

Jméno: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]



PŘÍLOHA Č. 2



DÍLČÍ SMLOUVA K RÁMCOVÉ SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI PŘI MODERNIZACI SÍTĚ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

SMLOUVNÍ STRANY

(1) **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2 2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále též jen „HMP“)

8

(2) **PRĚdistribuce, a.s.,**

se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

zastoupená Ing. Milanem Hamplém, předsedou představenstva

Ing. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 10158

(dále též jen „PRĚdi“)

(HMP a PRĚdi společně „Strany“ a každá z nich samostatně „Strana“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 V návaznosti na Rámcovou smlouvu o spolupráci při modernizaci veřejného osvětlení ze dne č. (dále jen „**Rámcová smlouva**“), kterou mezi sebou Strany uzavřely, a kterou se ujednávají rámcové podmínky, uzavírají Strany tuto Dílčí smlouvu č. (dále jen „**Dílčí smlouva**“).
- 1.2 Veškerá práva a povinnosti Stran výslovně neupravená touto Dílčí smlouvou se řídí úpravou obsaženou v Rámcové smlouvě. Dílčí smlouva se však nesmí od úpravy Rámcové smlouvy odchýlit, ledaže to Rámcová smlouva výslovně připouští.
- 1.3 Veškeré definice obsažené v Rámcové smlouvě se užívají i v případě Dílčí smlouvy.

2. PŘEDMĚT DÍLČÍ SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Dílčí smlouvy je v souladu s Rámcovou smlouvou stanovení podmínek, za kterých HMP převede na PŘEdi vlastnické právo k Předmětu prodeje (viz dále Článek 5 této Dílčí smlouvy)
- 2.2 Předmětem této Dílčí smlouvy je v souladu s Rámcovou smlouvou stanovení podmínek, za kterých PŘEdi provede pro HMP v rámci Obnovy sítě VO Koordinaci a Dílo (viz dále Článek 6 této Dílčí smlouvy).
- 2.3 Předmětem této Dílčí smlouvy je v souladu s Rámcovou smlouvou souhlas PŘEdi se vstupem HMP do ochranného pásma Distribuční soustavy. Písemný souhlas se vstupem do ochranného pásma ve prospěch HMP tvoří **Přílohu č. 6** této Dílčí smlouvy.

3. PROJEKT

- 3.1 HMP a PŘEdi se dohodly na projektu synergické obnovy Distribuční soustavy a Obnovy sítě VO („Projekt“), který je v souladu s Rámcovou smlouvou nezbytnou podmínkou uzavření každé Dílčí smlouvy. Projekt tvoří **Přílohu č. 1** této Dílčí smlouvy.
- 3.2 Součástí Projektu je rovněž jeho technické schéma Tras.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Současně se schválením Projektu Strany dohodly harmonogram realizace Projektu („**Harmonogram realizace**“), který je v souladu s Rámcovou smlouvou nezbytnou podmínkou uzavření každé Dílčí smlouvy. Harmonogram realizace tvoří **Přílohu č. 2** této Dílčí smlouvy.

5. PŘEDMĚT PRODEJE

- 5.1 HMP se v této Dílčí smlouvě, zavazuje převést vlastnické právo ke Kabelu VO specifikovanému v Projektu („**Předmět prodeje**“) ve prospěch PŘEdi a PŘEdi se zavazuje na základě této Dílčí smlouvy Předmět prodeje převzít a zaplatit HMP za něj cenu v souladu s podmínkami této Dílčí smlouvy.
- 5.2 Předmět prodeje bude HMP předán PŘEdi na základě písemného protokolu („**Písemný protokol o předání Předmětu prodeje**“) podepsaného oběma smluvními Stranami neprodleně poté, co Dílčí smlouva nabyde účinnosti. Oběma smluvními Stranami podepsaný Písemný protokol o předání Předmětu prodeje bude tvořit **Přílohu č. 5** této Dílčí smlouvy.

6. PŘEDMĚT DÍLA A KOORDINACE

- 6.1 PŘEdi se v této Dílčí smlouvě, zavazuje provést pro HMP dílo a koordinační činnosti, jejichž podrobná specifikace bude obsažena v **Příloze č. 3 („Specifikace díla a koordinace“)** a HMP se zavazuje na základě této Dílčí smlouvy Dílo převzít a zaplatit HMP za něj cenu v souladu s podmínkami této Dílčí smlouvy.
- 6.2 Místem plnění díla a koordinační činnosti bude
- 6.3 Dílo bude HMP předáno PŘEdi na základě písemného protokolu („**Písemný protokol o předání Díla**“) podepsaného oběma smluvními Stranami po dokončení Díla při jeho předání. Oběma smluvními Stranami podepsaný Písemný protokol o předání Díla bude tvořit **Přílohu č. 4** této Dílčí smlouvy.

7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 PŘEdi se zavazuje zaplatit HMP za převod Předmětu prodeje cenu („**Kupní cena**“) určenou v souladu s Rámcovou smlouvou, k níž bude připočtena DPH ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění.

Kupní cena činní Kč bez DPH.

- 7.2 HMP se zavazuje zaplatit za provedení Díla cenu („Cena díla“), určenou v souladu s Rámcovou smlouvou, k níž bude připočtena DPH ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění.

Cena díla činní Kč bez DPH

- 7.3 HMP se zavazuje zaplatit za provedení Díla koordinace („Cena koordinace“), určenou v souladu s Rámcovou smlouvou, k níž bude připočtena DPH ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění.

Cena koordinace činní Kč bez DPH.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato Díleční smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
- 8.2 Strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Díleční smlouvy v registru smluv dle Zákona o registru smluv zajistí HMP.
- 8.3 Strany výslovně souhlasí, aby tato Díleční smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách této Díleční smlouvy, číselné označení této Díleční smlouvy, datum jejího podpisu a plný text této Díleční smlouvy. Strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Díleční smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.4 Tato Díleční smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to číselovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Stranami. Písemnou formu vyžaduje i dohoda o vzdání se požadavku písemné formy.
- 8.5 Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Díleční smlouvy zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Díleční smlouvy. Strany se zavazují bezodkladně nahradit zdánlivé, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Díleční smlouvou, respektive Rámcovou smlouvou jako celkem.
- 8.6 Pro případ uzavírání této Díleční smlouvy Strany vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, podle něhož jsou smlouva či dodatek uzavřeny i tehdy, kdy nedejde k úplné shodě projevů vůle Stran.
- 8.7 Uzavření Rámcové smlouvy bylo schváleno v rámci Úsnesení HMP ze dne č.
- 8.8 Tato Díleční smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech v českém jazyce, z nichž HMP obdrží po čtyřech (4) vyhotoveních, THMP a PRĚdi po jednom (1) vyhotovení.
- 8.9 Nedílnou součástí této Díleční smlouvy jsou následující Přílohy:
- (a) Příloha č. 1: Projekt včetně technického schématu
 - (b) Příloha č. 2: Harmonogram
 - (c) Příloha č. 3: Specifikace díla a koordinace
 - (d) Příloha č. 4: Písemný protokol o předání Díla
 - (e) Příloha č. 5: Písemný protokol o předání Předmětu prodeje
 - (f) Příloha č. 6: Písemný souhlas PRĚdi se vstupem do ochranného pásma

PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Dílčí smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Hlavní město Praha**PREdistribuce, a.s.**

Místo: [●]

Místo: [●]

Datum: [●]

Datum: [●]

Jméno: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Funkce: [●]

Jméno: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Funkce: [●]



**Metodika ocenění vybraných prvků
kabelové sítě veřejného osvětlení
Hlavní město Praha**

Obsah

Seznam zkratk	3
Seznam použitých zdrojů	4
1 Účel a vymezení předmětu metodiky	5
Popis situace.....	5
Účel.....	5
Předmět metodiky ocenění.....	5
Standardní hodnoty.....	5
Obecné předpoklady a omezující podmínky.....	6
2 Oceňovací přístupy a metody	8
Tržní přístup.....	8
Výnosový přístup.....	8
Nákladový přístup.....	8
Vybraná metoda ocenění.....	9
3 Postup ocenění	10
Vstupy do ocenění.....	10
Odpad výše nákladů nařazení.....	11
Stanovení amortizace/znehodnocení.....	11
Fyzické opotřebení.....	11
Morální opotřebení.....	12
Ekonomické znehodnocení.....	11
Určení tržní hodnoty.....	12
4 Příklad ocenění vybraných prvků kabelové sítě VO	13
Popis vstupních parametrů a ocenění převedené kabelové sítě VO.....	13
5 Příloha	15

Seznam zkratek

Delovna	skupina za izdelavo letnega računa
HRP	hranilna vrednota
SKL	skupnost, Tehnologije in inovativno mesto Franjevci
U. I. P. V.	učni inštitut
PRZC	uporabnost in kakovost informacij
Simulacija	simulacija puskovne vrtilne stroje opravila inženirski oddelki podjetja Delovna Advisory skupina in podjetje Tehnologije in inovativno mesto Franjevci, d.o.o. z dne 20. listopada 2019
V. I.	verifika inšpekcije

Seznam použitých zdrojů

1. Při přípravě metodiky uváděných vybraných prvků katastru sítě veřejného osvětlení jsme pracovali s dokumenty od M. A. Urbanová (Praha), společnost Technologia vstřícného města Praha, a.s., a PRÉvizníbuče, a.s., zejména pak o nich uváděnými odklady:
 - dokument SÁZK a tabulka VL,
 - přehled všech typů rubrikací veřejného osvětlení, včetně informací o pasivním stabilizátoru, uvedeny v dokumentu info – kabelový zesilovač, Inc 14 – listopadu 2019,
 - přehled kabelových polí uvedeny v dokumentu info – kabelový zesilovač, doc 14 – listopadu 2019
 - doklady s představou společnosti Technologia vstřícného města Praha, a.s.
2. Navíc tento dokument vychází také z následujících informačních zdrojů:
 - International Valuation Franchise Council (2018), *Many national appraising standards 2018*, Express Praha
 - American Society of Appraisers (2008), *Valuing Machinery and Equipment: The Fundamentals of Appraising Machinery and Technical Assets*, druhé vydání

1 Účel a vymezení předmětu metodiky

Popis situace

3. V rámci plánování strategického rozvoje města zamýšlí Hlavní město Praha (dále také jen „HMP“) obnovu a modernizaci sítě veřejného osvětlení (dále také jen „VO“), a to zejména za účelem splnění potřeb rozvoje e-mobility (vybudování sítě nabíjecích stanic pro elektromobily na území HMP). Obnova kabelové sítě VO bude provedena v synergi s obnovou distribuční soustavy elektrické energie provozované společností PŘEDistribuce, a.s. (dále také jen „PŘED“)
4. Proces obnovy stávající kabelové sítě VO v synergi s obnovou distribuční soustavy, převod vlastnictví části stávající kabelové sítě VO z HMP na společnost PŘED, jakož i rozdělení nákladů mezi HMP a PŘED upravuje rámcová smlouva o spolupráci při modernizaci sítě veřejného osvětlení a v návaznosti na ni uzavírané dílčí smlouvy
5. V rámci obnovy kabelové sítě VO bude provedena ve spolupráci se společností PŘED výměna vybraných částí stávající kabelové sítě VO za novou kabelovou síť použitím stejného či podobného typu kabelu zajišťujícího stejné požadované funkce.

Cíle

6. Účelem tohoto dokumentu je navržení metodiky ocenění vybraných prvků kabelové sítě VO pro účely převodu vlastnictví z HMP na společnost PŘED v rámci procesu obnovy kabelové sítě VO.
7. Tento dokument uvádí postup pro stanovení tržní hodnoty předmětných aktiv, který by se měl používat ve většině případů. Pokud nastane unikátní situace, kdy bude potřeba odchylnit se od postupu uvedeného v navržené metodice, znalec by měl uvést detailní popis a odůvodnění zvoleného přístupu

Předmět metodiky ocenění

8. Předmětem metodiky ocenění jsou výhradně vybrané části kabelové sítě VO ve stávajícím stavu. Ocenění předmětných aktiv nezahrnuje náklady na opravu betonových základů lamp VO v souvislosti s obnovou vybraných částí stávající kabelové sítě VO za novou, stavební náklady, ani další přímé či nepřímé náklady.
9. S ohledem na definici transakce prodeje nejsou v rámci ocenění dále uvažovány:
 - náklady obětovaných příležitostí,
 - věcné břemeno k pozemkům, na kterých je vedena kabelová síť VO,
 - nájemné v trase sítě VO,
 - další související přímé a nepřímé náklady, jako například osobní náklady, náklady na instalaci nebo administrativní a odborné služby.

Standardní hodnoty

10. Ocenění vybraných prvků kabelové sítě VO pro účely převodu vlastnictví z HMP na společnost PŘED je založeno na principu tržní hodnoty.
11. Tržní hodnota je odhadovaná částka, za kterou by měly být aktivum nebo závazek směnány k datu ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím v transakci uskutečněné

v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní.¹

Obecné předpoklady a omezení podnikání

12. Tento dokument byl vypracován na základě smlouvy (dále také jen „Smlouva“) uzavřené mezi společností Deloitte a společností Technologie hlavního města Prahy, a.s. (dále také jen „THMP“ či „Klient“) a podléhá omezením uvedeným v této Smlouvě.
13. Tento dokument vypracovala společnost Deloitte výhradně pro účely uvedené výše. Dokument je určen a bude sloužit výhradně pro výše uvedené potřeby THMP. Deloitte nenesou vůči jakékoli třetí straně jakoukoli odpovědnost v souvislosti s vypracováním dokumentu, vyjma odpovědnosti vyplývající z relevantní zákonné úpravy.
14. Tento dokument jako celek nebo jeho části nesmí být zpřístupněn třetím osobám, ani na něj nelze odkazovat bez předchozího písemného souhlasu Deloitte. Společnost Deloitte nenesou žádnou odpovědnost za obsah tohoto dokumentu v případě, že se na ni spoléhá jakákoliv třetí strana za účelem jiným, než explicitně odsouhlaseným Deloitte.
15. Dokument nemůže být použit v ústní či písemné podobě, ať již jako celek nebo jeho jednotlivé části, za jiným účelem, než je uvedeno ve Smlouvě. Tento dokument nesmí být rovněž poskytnut žádné další osobě než Klientovi, Hlavnímu městu Praha, společnosti PŘEDistribuce, a.s., a znaleckému ústavu EQUITA Consulting s.r.o. bez předchozího písemného souhlasu Deloitte.
16. Při vypracování tohoto dokumentu byly respektovány právní předpisy platné v době jeho zpracování.
17. Metodika ocenění vybraných prvků kabelové sítě veřejného osvětlení uvedená v tomto dokumentu je založena na našich odborných zkušenostech a našem výkladu zadání Klienta. Tento dokument vyjadřuje nezávislý odborný názor na toto zadání. Metodika ocenění vybraných prvků kabelové sítě veřejného osvětlení byla rovněž předmětem revize znaleckého ústavu EQUITA Consulting s.r.o. (viz Příloha² dokumentu).
18. Metodika ocenění vybraných prvků kabelové sítě veřejného osvětlení uvedená v tomto dokumentu uvádí doporučený postup ocenění vzhledem k zadanému předmětu a účelu ocenění. Vhodnost volby konkrétních vybraných předpokladů ocenění je ponechán na úvaze, zkušenostech, ověření a odůvodnění znalce.
19. Tržní hodnota oceňovaných aktiv stanovená na základě metodiky ocenění vybraných prvků kabelové sítě veřejného osvětlení uvedené v tomto dokumentu se může lišit od hodnoty pro specifického kupujícího.
20. Tento dokument a v něm obsažené informace nejsou i) oceněním, ii) vyjádřením o přiměřenosti kupní ceny (tzv. fairness opinion), iii) poradenstvím v oblasti investic (tzv. investment advice), iv) poradenstvím v oblasti účetnictví, ani v) poskytováním právních služeb či vyjádřením právního názoru na jakoukoli právní otázku.
21. Předmětem analýzy uvedené v tomto dokumentu není hodnocení právních otázek. Pokud je v některém z bodů tohoto dokumentu zmiňováno stanovisko, které závisí na posouzení právních otázek, pak je jeho platnost pouze předpokladem, a nikoli závěrem naší analýzy.
22. Tento dokument ani žádná jeho část nepředstavují výrok auditora ani jinou formu nezávislého ověření jakýchkoli informací či údajů a nesmí být takovým způsobem interpretovány. Vstupní údaje naší analýzy jsou uvedeny na příslušných místech. Předpokladem naší analýzy je

¹ International Valuation Standards Council (2018), *Mezinárodní oceňovací standardy 2017*, Ekopress Praha

² Viz odstavce 0

provádění, správnost, přesnost a úplnost těchto informací a udaje od svých relevantních zdrojů. Neměly by být získány či uvedeny jimi.

13. Zajištění důvěry v informační systémy poskytl výpočetní systém, který byl vyvíjen a udržován interně, a zabezpečení informací, které byly vyvíjeny.
14. Některé provozní záležitosti (správnost a bezpečnost) byly poskytnuty klientem, hlavně na straně dat, proto NISU neprovedla a nekontrolovala procesy zpracování těchto dat, aby bylo zajištěno, že jsou správné, spolehlivé a kompletní.

2 Oceňovací přístupy a metody

25. Pro účely stanovení tržní hodnoty hmotných aktiv lze obecně vycházet z následujících oceňovacích přístupů:

- tržní přístup,
- výnosový přístup,
- nákladový přístup

Tržní přístup

26. V rámci tržního přístupu jsou sesbírány a analyzovány údaje o nedávných prodejkch nebo cenách srovnatelných aktiv. Jakmile jsou identifikovány odlišnosti v charakteristikách oceňovaného aktiva a srovnatelného aktiva, jsou provedeny příslušné úpravy za účelem získání indikace tržní hodnoty oceňovaného aktiva.

Výnosový přístup

27. Výnosový přístup je založen na předpokladu, že hodnota oceňovaného aktiva je dána jeho schopností generovat v budoucnu peněžní toky, tedy současnou hodnotou těchto budoucích peněžních toků, které jsou k dispozici k rozdělení předmětným investorům.

Nákladový přístup

28. V nákladovém přístupu se hodnota stanovuje na základě ekonomického principu, že kupující nezaplatí za aktivum více, než kolik činí náklady na pořízení aktiva se stejnou užitečností, ať jeho koupí, nebo jeho zhotovením, jestliže tu nepůsobí faktory nevhodného času, komplikací, rizika nebo jiné. V tomto přístupu se hodnota stanoví tak, že se vypočítají náklady nahrazení nebo reprodukce aktiva a provedou se odečty za zhoršení fyzického stavu a všechny ostatní relevantní formy znehodnocení.¹

29. Obvykle se používají následující metody nákladového přístupu:

- metoda nákladů nahrazení: metoda, která stanovuje hodnotu vypočítáním nákladů na podobné aktivum nabízející ekvivalentní užitečnost, jako má oceňované aktivum,
- metoda reprodukčních nákladů: metoda, která stanovuje hodnotu vypočítáním nákladů na nové vytvoření repliky oceňovaného aktiva s použitím stejných nebo velice podobných materiálů, jako byly použity při vytvoření oceňovaného aktiva

30. Odhadnuté náklady na vytvoření aktiva se stejnou užitečností jako oceňované aktivum jsou dále upraveny za účelem zohlednění amortizace/znehodnocení plynoucích z fyzického a morálního opotřebení a ekonomického znehodnocení oceňovaného aktiva.

- Fyzické opotřebení je ztráta hodnoty nebo užitečnosti oceňovaného aktiva plynoucí ze zhoršení fyzického stavu aktiva v důsledku jeho věku a užívání nebo jeho vystavení různým vlivům.
- Morální opotřebení je ztráta hodnoty nebo užitečnosti oceňovaného aktiva způsobena jeho neefektivností ve srovnání s více efektivní a méně nákladnou alternativou v důsledku technologického rozvoje. Morální opotřebení lze rovněž chápat jako neschopnost oceňovaného aktiva dostatečně plnit funkci, pro kterou je určeno. Technické opotřebení je specifický typ morálního opotřebení, které se vztahuje k situacím, kdy oceňované aktivum

¹ International Valuation Standards Council (2018): *Mezinárodní oceňovací standardy 2017*, Ekopress Praha

již nelze z technického hlediska považovat za lepší variantu ve srovnání s jinými podobnými aktivy.

- Ekonomické znehodnocení nebo znehodnocení vnějšími faktory je ztráta hodnoty nebo užitečnosti oceňovaného aktiva způsobena ekonomickými nebo lokálními faktory, které jsou vůči oceňovanému aktivu externí. Příkladem ekonomického znehodnocení jsou zvýšené náklady na suroviny, práci nebo služby (které nejsou kompenzovány navýšením cen výrobků), snížená poptávka po výrobcích nebo službách produkovaných oceňovaným aktivem, nebo zvýšená konkurence.

Výběrová metoda ocenění:

31. Vzhledem k vymezení předmětu ocenění⁴ a dále s ohledem na jeho účel⁵ lze za nejvhodnější přístup k ocenění vybraných prvků kabelové sítě VO považovat nákladový přístup.
32. Z pohledu služeb, které kabelová síť VO zprostředkuje, je důležité zajištění schopnosti tohoto aktiva plnit funkci, pro kterou je určeno. Pro účely odhadu nákladů na vytvoření obdobného aktiva je tedy důležité zachovat stejnou funkcionalitu a užitečnost, jakou má oceňované aktivum. Přesná replikace fyzických vlastností oceňovaného aktiva však není potřebná. Z toho důvodu lze považovat metodu nákladů nahrazení za vhodnou metodu pro účely ocenění vybraných prvků kabelové sítě VO.

⁴ viz odstavce 5 - **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**, a dále 8-9

⁵ viz odstavce 6-7

3 Postup ocenění

33. V následujících částech jsou popsány jednotlivé kroky ocenění včetně popisu vstupů potřebných pro účely ocenění vybraných prvků kabelové sítě VO.
34. Odhad tržní hodnoty vybraných prvků kabelové sítě VO metodou nákladů nahrazení vychází z následujících kroků:
- odhad nákladů na vytvoření nebo pořízení aktiva se stejnou užitečností, jako má oceňované aktivum (tj. nákladů nahrazení),
 - stanovení amortizace/znehodnocení oceňovaného aktiva plynoucích z
 - fyzického opotřebení,
 - morálního opotřebení,
 - ekonomického znehodnocení,
 - určení tržní hodnoty oceňovaného aktiva odcizením amortizace/znehodnocení od celkových odhadnutých nákladů na vytvoření nebo pořízení aktiva se stejnou užitečností, jako má oceňované aktivum.
35. Vybrané prvky kabelové sítě VO, které jsou předmětem metodiky ocenění, zahrnují výhradně vybrané části kabelové sítě VO ve stávajícím stavu. Ocenění předmětných aktiv nezahrnuje náklady na úpravu betonových základů lamp VO v souvislosti s obnovou vybraných částí stávající kabelové sítě VO za novou, stavební náklady, ani další přímé či nepřímé náklady.⁶

Vstupy do ocenění

36. HMP a společnost PŘEDi poskytnou následující informace potřebné pro účely provedení ocenění vybraných prvků kabelové sítě VO:
- seznam všech částí kabelové sítě VO ve vlastnictví HMP, které budou předmětem převodu vlastnictví z HMP na společnost PŘEDi,
 - technické parametry převáděných částí kabelové sítě VO:
 - typ materiálu,
 - typ izolace,
 - délka,
 - celková životnost jednotlivých typů kabelů,
 - normovaná životnost jednotlivých typů kabelů,
 - zbytková životnost jednotlivých typů kabelů,
 - poruchovost jednotlivých typů kabelů,
 - datum pořízení, pořizovací cena, zůstatková cena a výše opravek pro jednotlivé části kabelové sítě VO ve vlastnictví HMP, které budou předmětem převodu vlastnictví z HMP na společnost PŘEDi,
 - odhadovaná zbytková hodnota jednotlivých typů kabelů jako % nákladů na pořízení těchto kabelů,
 - odhadované náklady na pořízení jednotlivých typů kabelů.
37. U všech kabelů vyrobených ze stejného typu materiálu a se stejnou izolací by měla být předpokládána stejná celková životnost, zbytková hodnota, odpisová křivka a náklady

⁶ Viz odstavce 5- **Chyba! Nenašlezen zdroj odkazů.** a dále 8-9

nahrazení. Tyto parametry by se v ocenění měly měnit pouze jsou-li k novému datu ocenění k dispozici nové, přesnější údaje.

Účel: výpočet budou nahrazení:

38. Odhad výše nákladů nahrazení jednotlivých typů kabelů tvořících vybraně části kabelové sítě VO, které budou v rámci procesu obnovy kabelové sítě VO převáděné z HMP na společnost PŘEdi, by měl vycházet z informací poskytnutých HMP a/nebo společností THMP a/nebo společností PŘEdi.
39. V případě obnovy vybraných částí kabelové sítě VO se předpokládá jejich nahrazení obdobným kabelem.
40. Za účelem ověření vhodnosti použití indikace nákladů od HMP a/nebo společností PŘEdi je potřeba provést jejich srovnání například s:
 - a. nedávnými nákupy obdobných aktiv,
 - b. závaznými nabídkami na nákup/prodej obdobných aktiv,
 - c. ceníkovými cenami,
 - d. cenami dle nabídek vybraných v rámci veřejných soutěží.
41. S ohledem na míru relevance by při provedení srovnání měl být nejvyšší důraz kladen na indikace nákladů dle 40. a., b. a d.

Stanovení amortizace / znehodnocení

42. Za účelem promítnutí fyzického a morálního opotřebení a ekonomického znehodnocení oceňovaných aktiv budou odhadnuté náklady nahrazení upraveny o amortizaci/znehodnocení.

Fyzické opotřebení

43. V případě, pokud nebude možné stanovit odpisovou křivku na základě statistik poruchovosti kabelů VO nebo dalších relevantních podkladů, bude pro účely ocenění předpokládáno rovnoměrné (lineární) odepisování hodnoty oceňovaného aktiva do jeho zbytkové hodnoty. Fyzické opotřebení oceňovaných aktiv tak bude stanoveno jako podíl odhadnuté zbytkové životnosti⁷ a celkové životnosti⁸ jednotlivých aktiv.
44. Parametr zbytkové životnosti oceňovaných aktiv by měl vycházet z technického posouzení stavu kabelů, například na základě poslední fyzické inventarizace majetku, a historické zkušenosti. Při jeho stanovení by mělo být přihlednuto k technické životnosti oceňovaného aktiva a dalším možným vlivům, jako například údržba nebo opravy.
45. Odhady celkové a zbytkové životnosti stávajících oceňovaných aktiv budou poskytnuty HMP a/nebo společností THMP a/nebo společností PŘEdi. V současné době se nepředpokládá jakékoliv snížení celkové životnosti způsobené vnějšími vlivy.
46. Informace poskytnuté společností THMP indikují předpokládanou celkovou životnost kabelů VO 40 let. Ta odpovídá životnosti deklarované výrobcem kabelů.
47. Zbytková hodnota oceňovaného aktiva se na základě diskuzí se společností THMP pohybuje v rozmezí 10-30 % předpokládaných nákladů na pořízení předmětného aktiva. Při stanovení zbytkové hodnoty by se mělo přihlížet k následujícímu:
 - typ materiálu kabelu,
 - typ izolace kabelu,

⁷ Z angl. *remaining useful life*

⁸ Z angl. *normal useful life*

- další kvalitativní omezení kabelu.

48. Jak je uvedeno v odstavci 37, tento parametr by měl být u všech kabelů vyrobených ze stejného typu materiálu a se stejnou izolací v zásadě stejný.

Morální opotřebení

49. S ohledem na typ oceňovaného aktiva a způsob jeho nahrazení nebylo pro účely ocenění vybraných částí stávající kabelové sítě VO identifikováno žádné morální opotřebení.

50. Nicméně za účelem ověření správnosti tohoto předpokladu je vhodné dodatečně provést kontrolu stavu vyměňovaných kabelů, zda v průběhu času nedošlo ke zhoršení jejich funkcionality.

Ekonomické znehodnocení

51. S ohledem na skutečnost, že se v případě kabelové sítě VO jedná o aktivum nezbytné pro zajištění služby VO, která je financována z veřejného rozpočtu, nepředpokládáme u oceňovaných aktiv žádné ekonomické znehodnocení.

Určení tržní hodnoty

52. Tržní hodnota oceňovaných aktiv bude stanovena jako součet odhadovaných nákladů nahrazení jednotlivých aktiv upravených o odpovídající amortizaci/znehodnocení těchto oceňovaných aktiv.

4 Příklad ocenění vybraných prvků kabelové sítě VO

53. V následujících částech je uveden zjednodušený příklad ocenění kabelové sítě VO pro účely ilustrace způsobu aplikace vyše popsané metodiky ocenění vybraných prvků kabelové sítě VO.

54. Nejedná se o skutečné ocenění vybraných prvků kabelové sítě VO, které budou předmětem zamýšleného převodu vlastnictví z HMP na společnost PŘEdi za účelem obnovy stávající kabelové sítě VO, a tedy se nejedná ani o náš odborný názor na hodnotu těchto převáděných aktiv.

55. Pokud není uvedeno jinak, informace uvedené v příkladu jsou smyšlené a neodpovídají skutečnosti.

Popis a stupňůch parametrů a ocenění převáděné kabelové sítě VO

56. V rámci procesu obnovy stávající kabelové sítě VO HMP je projednáván převod vlastnictví vybraných prvků kabelové sítě VO z HMP na společnost PŘEdi. V souvislosti s výše uvedeným je zpracováno ocenění vybraných prvků kabelové sítě VO a to k datu ocenění 31. října 2019.

57. Ocenění vybraných prvků kabelové sítě VO pro účely převodu vlastnictví z HMP na společnost PŘEdi je založeno na principu tržní hodnoty.⁹

58. Ocenění je provedeno nákladovým přístupem, konkrétně metodou nákladů nahrazení.¹⁰

59. Převáděné vybrané prvky kabelové sítě VO mají následující parametry:

- délka převáděné části kabelové sítě VO dosahuje 50 km,
- převáděná část kabelové sítě VO je tvořena měděnými kabely s PVC izolací

60. Předpokládané náklady na pořízení nového měděného kabelu jsou dle indikace THMP : společností PŘEdi ve výši 130 Kč na metr. Indikovaná výše nákladů je rovněž v souladu s poskytnutými informacemi o nákupech měděných kabelů HMP v průběhu roku 2018.

61. V návaznosti na informace poskytnuté společností THMP je předpokládaná celková životnost kabelů 40 let.¹¹

62. Zbytková životnost převáděné části kabelové sítě VO je uvedena v následující tabulce.

⁹ Viz odstavce 10-11.

¹⁰ Viz odstavce 31-32.

¹¹ Viz odstavec 46.

63. Tabulka 1: Přehled zbytkové životnosti převáděné části kabelové sítě VO

Zbytková životnost (roky)	Podíl na celkovém počtu převáděné části kabelové sítě (%)
0	80%
10	10%
20	10%

Zdroj: HMP, IMAI

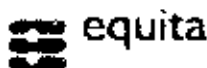
64. V návaznosti na typ materiálu a izolace kabelů, které tvoří převáděné části kabelové sítě VO, je dle informace od HMP předpokládána zbytková hodnota převáděných měděných kabelů 20 % nákladů pořízení.
65. Z důvodu absence informací o poruchovosti kabelů VO je předpokládáno rovnoměrné (lineární) odepisování hodnoty oceňovaných aktiv do jejich zbytkové hodnoty.
66. Pro účely ocenění není předpokládáno žádné morální opotřebení ani ekonomické znehodnocení oceňovaných aktiv.
67. Ocenění převáděných vybraných prvků kabelové sítě VO na základě výše popsaných vstupů a použitých předpokladů je uveden v Tabulce 2
68. V tomto ilustrativním příkladu je výsledná tržní hodnota vybraných prvků kabelové sítě VO, které jsou předmětem zamýšleného převodu vlastnictví z HMP na společnost PREDI k datu 31. října 2019 vycházející z metody nahrazení stanovena ve výši 1 690 000 Kč

5 Příloha

Tabulka 2. Orenění vybraných prvků kabelové sítě VO k datu 31. října 2015

Zbytková životnost (%)	Podíl na celkovém počtu (%)	Délka (m)	Náklady nahrazení (Kč/m)	C	D	Zbytková hodnota (%)	Zbytková hodnota (Kč/m)	E = C * D	F	G = (F-A)/F	H = (G-E)*G	Tržní hodnota (Kč/m)	Tržní hodnota (Kč)
0	80%	40 000	130	30%	26	40	100%	104	26	1 040 000	26	1 040 000	
10	10%	5 000	130	20%	26	40	75%	78	52	260 000	52	260 000	
20	10%	5 000	130	20%	26	40	50%	52	78	390 000	78	390 000	
Tržní hodnota celkem	100%	50 000											1 690 000

VO - vybrané prvky kabelové sítě VO



EQUITA Consulting s.r.o.
Základní úřad
Tř. Svobody 1
11000 Praha 1, Pankrác

APR 14 2019 11:48:35 AM
e-mail: zakazky@equita.cz
WWW.EQUITA.CZ

V Praze, úterý 17. prosince 2019

Vážený pane
Mgr. Pan Dvořák
neúspěšně kandidoval
PŘEdušobce s.r.o.
Srovnání 3199-191
110 00 Praha 1

Vše: Metodika ocenění vybraných partií kabelové sítě veřejného osvětlení

Ve věci Projektivní dotčení rozvodu přenosové distribuce v ul. veřejného osvětlení pro účel dotčení a řešení: řešení modernizace a dalších výzev, dále jen Projekt, jsme se shodli na následných odborných jednání a setkáních, jako se s dokumenty zpracovanými pro podporu Projektivní

Obchodní jednání se uskutečnila v období měsíců čer a srpna 2019, prostředkem který:

- PŘEdušobce s.r.o. IČO 27076316 se sídlem Praha 5, Srovnání 3199-191 dále jen PŘEduš
- Technologické ústavu města Prahy s.r.o. IČO 25672441 se sídlem Debluše 213-12, 170 00 Praha 7, dále jen THMP
- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor hospodářství a majetkem: Odbor, úřadna a správa obvodů Nová Florencie Kofler 1, 16, 11900 Praha 1 dále jen MHMP
- Deloitte Advisory s.r.o. IČO 27542107 se sídlem Italská 2861, 27, Vinohrady, 120 00 Praha 2 dále jen Deloitte
- EQUITA Consulting s.r.o. IČO 27014921 se sídlem Tržiště 1109, 3, 11000, Praha 1 dále jen EQUITA

Podání této aie a odbornou podporu v čase Projektivní třídou se otevřeně uzavřeli se účastníky THMP, který v rámci spolupráce mezi PŘEduš a THMP bude uplatněn postupek dle vlastnictví PŘEduš, jež se o vzájemně spolupráce vedenou v nastavení 10% hodnotou strategických výzev k dotčení rozvodu přenosové distribuce v ul. VO pro účel dotčení a řešení, včetně modernizace a dalších výzev, zpracovanou Deloitte, označenou jako "Varianta 1 – Emulace a postupy modernizace a správy sítě veřejného osvětlení". Důvodem přechodu se požádání třídou výzev a úkolů PŘEduš na plánování obvodu distribuce sítě, které se nachází na území hl. města Prahy PŘEduš je porovnání a souladu se zákonem č. 455/2000 Sb. v platném znění o podnikatelské podnikání a o výkonu úřadu správy a energetických odvětví, a o zrušení některých zákonů dle Energetické zákon. a Fyzické provozování distribuce rozvodů elektrictví a rozložení distribuce rozvodu dle DS. V rámci obvodu DS patří k sítě veřejného osvětlení veřejné osvětlení, které předtím vznikalo samostatně a polodělní na obvodu DS a má negativní dopad v ohledu ohrožení veřejnosti komerčně. V plánování spolupráce sítě PŘEduš sítě veřejného osvětlení a plánování obvodu sítě veřejného osvětlení, dle jen VO, s úkolem připravení výzev veřejného osvětlení a přípravou pro a mobilitu do DS. Předmětem uplatněného režimu dle vlastnictví PŘEduš jsou kabely, které slouží v ul. VO pro rozvod elektrické energie veřejného osvětlení elektrickou energií. Předmětem budou kabely VO, které se nachází v ul. VO. Kabel je součástí druhu a více elektrických vodičů (pevných) společně s plánem Předpokládá se, že se bude jednat o kabely, které jsou na konci nebo u konce kabelového

Postup ocenení metoda se vztáha ke stanovení kvalitě spolevných a používaných kabelů se stejnou nebo obdobnou ústavní vlastností a kvalitou zohledňujícím různé opotřebení. Cenné nové kabely (světelné kabely) vlastností se mohou lišit z realizovaných typů kabelů, například nebo z různých datových rychlostí a rozdílných gestech. Z toho důvodu není lze odvodit při nezbytné potřebě nakládání na používaných kabelů. V konkrétní VÚ se nacházejí různé typy kabelů, například typ AXXY s klasickým vedením, následovně CXXY s moderním vedením kabelů, včetně se zdá se kabelů s plným vedením, vedením s izolovaným vedením.

Opatřování kabelů s různými faktory individualizace podle typu a podmínek, ve kterých se nacházejí používaných kabelů. V opotřebení se vhodné zohlednit předpokládané funkce opotřebení, například, že bude používán se zabývá s možnými opotřebení. V této fázi se správně ocení obdoby, protože v klíčových bodech s postupem uvedeným ve Značkové standardů s akcí, která způsobí zpracování. Ústavem rozhodnutí sdružení v Sme. Tento postup je v České republice vzhledem k nástrojům standardem při ocenování jednotlivých cen.

Je předpokládáno, že pro každou obchodní transakci bude zpracování statistické ocenění prováděného kabelů.

Metoda ocenění kabelů se vztáha k ocenění. Metoda ocenění vybraných periferií kabelů je také rovněž prováděna. Místní úřady Praha, Praha 2019, zpracování Deloitte dle „M Metodika“, který není byl použit pro naše účely.

Změna může se vztáha k Metodika, zejména s důležitými a důležitými, že pro tyto účely není se lze s touto statistikou za předpokladů, že účinně nakládání nakládání akce s provedením pouze pro kabelů, a nikoliv pro ocenění danosti. Metodika obsahuje v tomto materiálu popíše principy a není vztáha se definovány níže hodnoty. Při dohledání používání Metodika, že předpokládá použití účinných dat a vhodné seznámení se s tím, že může, že bude započítáno pomocí tohoto odstraňování a vztáha se kážděho hospodáře.

Tento materiál byl zpracován na základě Váš žádosti.

5 pozadí

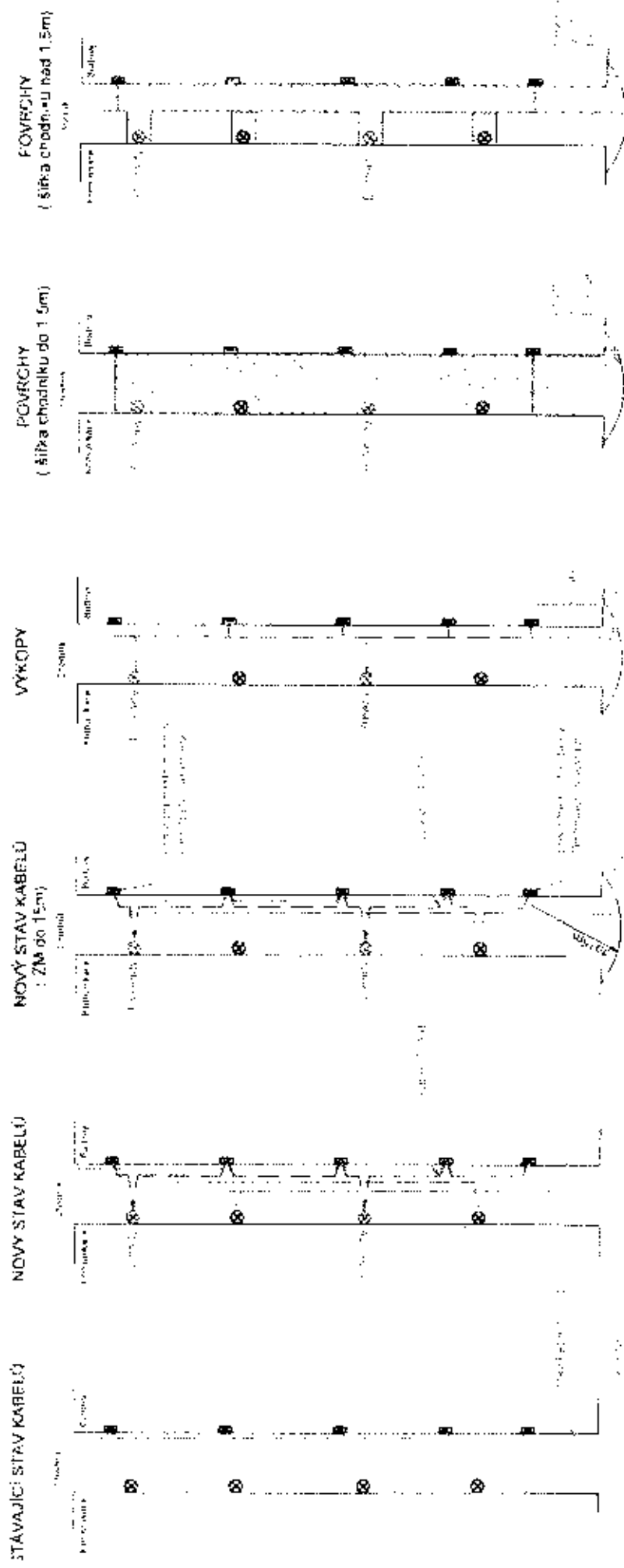


redakce
EQUITA Consulting s.r.o.

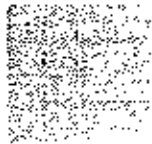
Zdroje

- příloha prováděcího nařízení (EU) 2016/1233, 2016/1234
- Metodika ocenění vybraných periferií kabelů pro transakční účely. Deloitte
- Úřad pro ochranu hospodářské soutěže a Úřad vlády zpracoval pracovní materiál č. 01/17 pro veřejnost, který obsahuje návrh metodiky a účinné řešení. Deloitte
- Analýza trhu periferií VÚ. Ústav vlády VÚ.pdf
- příloha typů kabelů a kabelových periferií VÚ. Ústav vlády – 14. srpna 2017, 14. srpna 2017
- International Value and Investment Council, 2014
- Metodika při ocenění společnosti JSC. Ekspert. Tula
- American Society of Appraisers. Practice Value and Investment
- Úřad vlády. Úřad vlády. Úřad vlády. Úřad vlády
- Úřad vlády. Úřad vlády. Úřad vlády. Úřad vlády
- Úřad vlády. Úřad vlády

Příloha č. 4
Obrazové znázornění Synergie



LEGENDA (barevné rozdělení nákladů v rámci Synergie a v návaznosti na ni)



PŘÍLOHA Č. 5
VZOR SMLOUVY SE SMÍRČÍM ODBORNÍKEM

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU SPOLU NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2+2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále též jen „**HMP**“)

a

PREdistribuce, a.s.

se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Milanem Hamplm, předsedou představenstva

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 10158

(dále též jen „**PREd**“)

a

[●]

sídlo: [●]

IČ: [●]

DIČ [●]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném [●], oddíl [●], vložka [●]

jednající: [●]

Bankovní spojení: [●]

(dále jen „**Smírčí odborník**“)

(HMP, PREd a Smírčí odborník jsou společně označovány jako „**Strany**“ nebo každý zvlášť jako „**Strana**“)

UZAVŘELY TUTO

SMLOUVU SE SMÍRČÍM ODBORNÍKEM

(dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) HMP a PREd uzavřely dne ____ . ____ . ____ rámcovou smlouvu o spolupráci, jejímž účelem je stanovení podmínek vzájemné spolupráce a využití synergie při modernizaci sítě veřejného osvětlení a distribuční soustavy (dále jen „**Rámcová smlouva**“);

- 2.2 Smírčí odborník bude vykonávat Smírčí služby dle článku 2.1 v případě, že:
- 2.2.1 vznikne spor mezi PŘEdi a HMP ohledně plnění Rámcové smlouvy nebo dílčích smluv uzavřených na jejím základě, nebo
 - 2.2.2 v dalších případech stanovených touto Smlouvou nebo případech, na kterých se Strany dohodnou
- 2.3 Smírčí odborník zahájí poskytování Smírčích služeb na základě podnětu kterékoli ze Stran, přičemž platí že:
- 2.3.1 podnět musí být předložen Smírčímu odborníkovi písemně;
 - 2.3.2 Smírčí odborník působí na Strany, aby uzavřeli smír. Za tímto účelem vyzývá Strany k uzavření smíru, předkládá Stranám návrhy, doporučení a podněty, které dle jeho názoru mohou přispět k uzavření smíru;
 - 2.3.3 dojde-li při ústním jednání k uzavření smíru, zachytí Smírčí odborník jeho znění v písemném protokolu, která následně zašle oběma Stranám

3. ÚPLATA A NÁKLADY

- 3.1 Za provádění Smírčích služeb podle článku 2 této Smlouvy sjednávají Strany úplatu stanovenou na základě hodinové sazby ve výši [●] Kč (dále jen "Úplata"). Úplata bude Smírčím odborníkem účtována dle skutečného objemu poskytnutých Smírčích služeb na základě výkazů dle článku 3.2 níže
- 3.2 PŘEdi a HMP je povinen každý hradit jednu polovinu (1/2) Úplaty. PŘEdi a HMP nejsou zavázáni platit Úplatu společně a nerozdílně; nezaplátí-li proto jedna ze stran polovinu (1/2) Úplaty, která na ni připadá, není Strana, která příslušnou část Úplaty uhradila, povinna zaplatit nezaplacenou část Úplaty připadající na druhou Stranu.
- 3.3 Úplata bude hrazena Smírčímu odborníkovi měsíčně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Smírčím odborníkem HMP a PŘEdi, a to na základě podrobné specifikace provedených úkonů Smírčí služeb za uplynulý měsíc odsouhlasené ze strany HMP a PŘEdi.
- 3.4 Úplata zahrnuje veškeré náklady a výlohy, které Smírčímu odborníkovi vzniknou při výkonu Smírčích služeb v kalendářním měsíci, za který se Úplata platí, pokud se Strany písemně nedohodnou jinak.
- 3.5 Úplata bude placena bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet Smírčího odborníka, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této Smlouvy
- 3.6 Faktury budou splatné třicátý (30.) den po jejich doručení příslušné Straně
- 3.7 Dostane-li se Strana do prodlení se zaplacením na ni připadající poloviny (1/2) Úplaty, je povinna zaplatit Smírčímu odborníkovi na jeho bankovní účet, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této Smlouvy, úrok z prodlení ve výši 0,05 % počítaný z nezaplacené poloviny (1/2) Úplaty, a to za každý den prodlení

4. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 4.1 Práva a povinnosti Smírčího odborníka
- Smírčí odborník je povinen
- 4.1.1 postupovat s odbornou péčí a podle zavedené odborné praxe;
 - 4.1.2 jednat nestranně a nezávisle na vylučných zájmech pouze jedné ze Stran;
 - 4.1.3 řídit se společnými písemnými pokyny HMP a PŘEdi (dále jen „Pokyny“) pokud tyto Pokyny nenasušují jeho nezávislost a nestrannost a jsou podepsány společně HMP a PŘEdi,

- 4.1.4 se vztahují k Rámci a k ostatním pravidlům platícím u příslušných územních úřadů se vztahem. Rámce a smlouvy a DPC obsahují doplněných ustanovení DPC.
- 4.1.5 není se platí na občany a právnické osoby z řad fyzických osob republiky se vztahují a rovněž na fyzické osoby z jiných států.
- 4.1.6 nezávisle rozhoduje pro případy vzájemné odpovědnosti i nadto také vady způsobené porušením povinností fyzických osob. Smlouvy a smlouvy uzavřené působící na území České republiky a to zejména na území ČR. Každá strana poskytnutí informací poskytnutí informací a dokumentace Smlouvy.
- 4.1.7 vztahovat se rovněž podle 420 Smlouvy a dle 420 Smlouvy a dle 420 Smlouvy a dle 420 Smlouvy.
- 4.1.8 Smlouvy a smlouvy uzavřené na území ČR. Každá strana poskytnutí informací poskytnutí informací a dokumentace Smlouvy.

4.2. Krevní skupiny HMP a PRD

4.2.1. Krevní skupiny Smlouvy a smlouvy uzavřené na území ČR. Každá strana poskytnutí informací poskytnutí informací a dokumentace Smlouvy.

- 4.2.1 poskytnout veškerou současnou Smlouvu a smlouvy uzavřené na území ČR. Každá strana poskytnutí informací poskytnutí informací a dokumentace Smlouvy.
- 4.2.2 rozhodnout Smlouvu a smlouvy uzavřené na území ČR. Každá strana poskytnutí informací poskytnutí informací a dokumentace Smlouvy.
- 4.2.3 poskytnout Smlouvu a smlouvy uzavřené na území ČR. Každá strana poskytnutí informací poskytnutí informací a dokumentace Smlouvy.
- 4.2.4 poskytnout Smlouvu a smlouvy uzavřené na území ČR. Každá strana poskytnutí informací poskytnutí informací a dokumentace Smlouvy.
- 4.2.5 poskytnout Smlouvu a smlouvy uzavřené na území ČR. Každá strana poskytnutí informací poskytnutí informací a dokumentace Smlouvy.

5. POVINNOST INFORMOVANOSTI

- 5.1 Strany smlouvy a smlouvy uzavřené na území ČR. Každá strana poskytnutí informací poskytnutí informací a dokumentace Smlouvy.
- 5.2 Strany smlouvy a smlouvy uzavřené na území ČR. Každá strana poskytnutí informací poskytnutí informací a dokumentace Smlouvy.

6. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

- 6.1 Tato Smlouva se uzavřela v době, kdy byla v platnosti a účinnosti Rámce a smlouvy a smlouvy uzavřené na území ČR. Každá strana poskytnutí informací poskytnutí informací a dokumentace Smlouvy.
- 6.2 Doba platnosti Smlouvy a smlouvy uzavřené na území ČR. Každá strana poskytnutí informací poskytnutí informací a dokumentace Smlouvy.
- 6.3 PRD a HMP jako příloha Smlouvy a smlouvy uzavřené na území ČR. Každá strana poskytnutí informací poskytnutí informací a dokumentace Smlouvy.

- 6.3.1 Smítec odborník nebo zaměstnanec firmě, ani se povinnosti podle této Smlouvy nebo povinnosti uložené příslušným zákonem, kterým je povinen se řídit, je svázán činností podle této Smlouvy.
- 6.3.2 Smítec odborník nebo příslušný zástupce zaměstnavatele k vyřizování předpokladů nebo potřebných voleb k výkonu činnosti podle této Smlouvy může:
- 6.3.3 Smítec odborník nebo jiní pověřený zaměstnavatel a příslušně psaní povolení PRÚD a HMP opakovit, pokud je povinnosti obsažené touto Smlouvou nebo právním předem pro výkon činnosti podle této Smlouvy a nezbytná náprava bez zbytečného odkladu
- 6.4 Písemné odstoupení od této Smlouvy podle článku 6.3 vyžaduje ke své platnosti podpis PRÚD a HMP na stejné lince
- 6.5 Odstoupením od této Smlouvy podle článku 6.3 vzniká právo a povinnost podle této Smlouvy, od možnosti doručení odstoupení Smlouvou odbohem kovat
- 6.6 Důvod k vypovědi podle článku 6.2 nebo k odstoupení podle článku 6.3 je Smítec odborník povinen učinit vše co respektive odklad, aby HMP nebo PRÚD nebyly umrně vyřizovány. Dále je Smítec odborník povinen neprodávě odvezdit společně HMP a PRÚD všechny materiály, zprávy a jiné dokumenty vztahující se k výkonu podle této Smlouvy, HMP a PRÚD jsou povinni společně poskytnout Smlouvě odbohem všechny potřebné informace k převedení materiálů, zprávy a jiných dokumentů podle předchozího odstavce
- 6.7 Zánkem této Smlouvy nedochází k zániku práva na náhradu škody vzniklé po porušení povinností plynoucích z této Smlouvy.

7. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORU

- 7.1 Tato Smlouva se řídí právem České republiky a podle práva České republiky bude vykládána. Počinnost a práva stran založená touto Smlouvou nebo v souvislosti s ní, která nejsou výslovně obsažena v této Smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v znění pozdějších změn včetně jeho „Občanský zákoník“, a jinými obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2 Jakýkoli spor, nejjasnost nebo nárok z této Smlouvy, nebo s ní související, včetně, ale nikoli, výlučně, otázek týkajících se vanku této Smlouvy, její platnosti nebo trvání, které vznikl mezi Stranami a který jim nebyl smírně vyřešen, nastane-li, bude s konečnou platností rozhodlit v rámci a místě příslušným soudy České republiky.

8. ÚPLNÉ UJEDNÁNÍ, ODDĚLITELNOST

- 8.1 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ohledně předmetu v ní popsaného a nahrazuje tak všechny případné předchozí smlouvy nebo dohody mezi Stranami.
- 8.2 Bude-li jakékoli ustanovení této Smlouvy sálem v právním orgánem zplněno nebo nevymahatelné, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále tvát, pokud z povahy věci ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že je třeba oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Strany s takovým případně vzniklým vadámky k této Smlouvě, které mohou být dosaženy výsledkem stěžně nebo pokud možno osvědčeno výsledkem jakéhokoliv jiného řešení, a neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.

9. OZNÁMENÍ

- 9.1 Jakékoli oznámení nebo dokument, které má být doručeno podle této Smlouvy, budou doručovány podle následujících pravidel. V první řadě Smlouvy či přílohy směřující k určitému konání musí být doručeny číselnou schránkou Strany, které má být doručeno. Nemá-li tato strana zřizena číselná schránka, má být vypovědi, či jiný mean směřující k výkonu této

Smlouvy doručeny doporučenou poštovní zásilkou. Ostatní písemnosti mohou být doručeny osobně, kurýrem nebo zaslány doporučenou poštovní zásilkou a nebo v případech výslovně sjednaných mohou být doručeny elektronicky (e-mailem) Straně, které mají být doručeny. Kontaktní údaje Stran a dalších subjektů tvoří Přílohu č. 1.

- 9.2 Každá Strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Straně jakékoli změny kontaktních údajů formou doporučeného dopisu zasláného na adresu uvedenou v Příloze č. 1 nebo datovou zprávou doručenou do datové schránky druhé Strany. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně doručovací adresy Strany bez nutnosti uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.
- 9.3 Jakékoli oznámení bude považováno za řádně doručené příslušné Straně okamžikem jejího dojití do sféry adresáta. K doručení v souladu s ustanovením § 570 Občanského zákoníku dojde i v případě, že Strana, jež je adresátem, vědomě zmaří dojití. V případě pochybností je dnem dojití došlé zásilky odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb třetí (3) pracovní den po jejím odeslání.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, lze ji měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, jež budou podepsány HMP, PŘEČI a Smírčím odborníkem.
- 10.2 Podpisem této Smlouvy Smírčí odborník rovněž stvrzuje, že převzal kopii Rámcové smlouvy a jejích příloh.
- 10.3 Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce a každá ze Stran obdrží jeden stejnopis.
- 10.4 Tato Smlouva vstoupí v platnost a účinnost dnem jejího podpisu osobami oprávněnými jednat za Strany. V případě, že Úplata přesáhne limit dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato Smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. V takovém případě zajistí zveřejnění Smlouvy v registru smluv HMP, a to nejpozději do třech (3) dnů od uzavření této Smlouvy a plně v souladu s požadavky citovaného zákona.
- 10.5 Strany tímto shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čehož připejují níže své podpisy.
- 10.6 Strany výslovně souhlasí, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách této Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a plný text této Smlouvy. Strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 10.7 V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavního města Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. ze dne 2020.

Za a jménem **HMP:**

Místo: [*]

Datum: [*]

Jméno: [*]

Funkce: [*]

Za a jménem **PREdi:**

Místo: [*]

Datum: [*]

Jméno: [*]

Funkce: [*]

Jméno: [*]

Funkce: [*]

Za a jménem [* **OBCHODNÍ FIRMA SMÍRČÍHO
ODBORNÍKA**]:

Místo:

Datum:

Jméno: [*]

Funkce: [*]



PŘÍLOHA Č. 3



DÍLČÍ SMLOUVA K RÁMCOVÉ SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI PŘI MODERNIZACI SÍTĚ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

uzavřeno podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

SMLOUVNÍ STRANY

(1) **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále též jen „HMP“)

»

(2) **PRÉdistribuce, a.s.**

se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
zastoupená Ing. Milanem Hauptlem, předsedou představenstva
Ing. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 10158
(dále též jen „PRÉdi“)

(HMP a PRÉdi společně „Strany“ a každá z nich samostatně „Strana“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 V návaznosti na Rámcovou smlouvu o spolupráci při modernizaci veřejného osvětlení ze dne č. (dále jen „**Rámcová smlouva**“), kterou mezi sebou Strany uzavřely, a kterou se ujednávají rámcové podmínky, uzavírají Strany tuto Dílčí smlouvu č. (dále jen „**Dílčí smlouva**“).
- 1.2 Veškerá práva a povinnosti Stran výslovně neupravená touto Dílčí smlouvou se řídí úpravou obsaženou v Rámcové smlouvě. Dílčí smlouva se však nesmí od úpravy Rámcové smlouvy odchylovat, ledaže to Rámcová smlouva výslovně připouští.
- 1.3 Veškeré definice obsažené v Rámcové smlouvě se použijí i v případě Dílčí smlouvy.

2. PŘEDMĚT DÍLČÍ SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Dílčí smlouvy je v souladu s Rámcovou smlouvou stanovení podmínek, za kterých HMP převede na PŘEdi vlastnické právo k Předmětu prodeje (viz dále Článek 5 této Dílčí smlouvy).
- 2.2 Předmětem této Dílčí smlouvy je v souladu s Rámcovou smlouvou stanovení podmínek, za kterých PŘEdi provede pro HMP v rámci Obnovy sítě VO Koordinaci a Dílo (viz dále Článek 6 této Dílčí smlouvy).
- 2.3 Předmětem této Dílčí smlouvy je v souladu s Rámcovou smlouvou souhlas PŘEdi se vstupem HMP do ochranného pásma Distribuční soustavy. Písemný souhlas se vstupem do ochranného pásma ve prospěch HMP tvoří Přílohu č. 6 této Dílčí smlouvy.

3. PROJEKT

- 3.1 HMP a PŘEdi se dohodly na projektu synergické obnovy Distribuční soustavy a Obnovy sítě VO („Projekt“), který je v souladu s Rámcovou smlouvou nezbytnou podmínkou uzavření každé Dílčí smlouvy. Projekt tvoří Přílohu č. 1 této Dílčí smlouvy.
- 3.2 Součástí Projektu je rovněž jeho technické schéma Tras.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Současně se schválením Projektu Strany dohodly harmonogram realizace Projektu („Harmonogram realizace“), který je v souladu s Rámcovou smlouvou nezbytnou podmínkou uzavření každé Dílčí smlouvy. Harmonogram realizace tvoří Přílohu č. 2 této Dílčí smlouvy.

5. PŘEDMĚT PRODEJE

- 5.1 HMP se v této Dílčí smlouvě, zavazuje převést vlastnické právo ke Kabelu VO specifikovanému v Projektu („Předmět prodeje“) ve prospěch PŘEdi a PŘEdi se zavazuje na základě této Dílčí smlouvy Předmět prodeje převzít a zaplatit HMP za něj cenu v souladu s podmínkami této Dílčí smlouvy.
- 5.2 Předmět prodeje bude HMP předán PŘEdi na základě písemného protokolu („Písemný protokol o předání Předmětu prodeje“) podepsaného oběma smluvními Stranami neprodleně poté, co Dílčí smlouva nabyde účinnosti. Oběma smluvními Stranami podepsaný Písemný protokol o předání Předmětu prodeje bude tvořit Přílohu č. 5 této Dílčí smlouvy.

6. PŘEDMĚT DÍLA A KOORDINACE

- 6.1 PŘEdi se v této Dílčí smlouvě, zavazuje provést pro HMP dílo a koordinační činnosti, jejichž podrobná specifikace bude obsažena v Příloze č. 3 („Specifikace díla a koordinace“) a HMP se zavazuje na základě této Dílčí smlouvy Dílo převzít a zaplatit HMP za něj cenu v souladu s podmínkami této Dílčí smlouvy.
- 6.2 Místem plnění díla a koordinační činnosti bude
- 6.3 Dílo bude HMP předáno PŘEdi na základě písemného protokolu („Písemný protokol o předání Díla“) podepsaného oběma smluvními Stranami po dokončení Díla při jeho předání. Oběma smluvními Stranami podepsaný Písemný protokol o předání Díla bude tvořit Přílohu č. 4 této Dílčí smlouvy.

7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 PŘEdi se zavazuje zaplatit HMP za převod Předmětu prodeje cenu („Kupní cena“) určenou v souladu s Rámcovou smlouvou, k níž bude připočtena DPH ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění.

Kupní cena čim Kč bez DPH

- 7.2 HMP se zavazuje zaplatit za provedení Díla cenu („Cena díla“), určenou v souladu s Rámcovou smlouvou, k níž bude připočtena DPH ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění.

Cena díla čim Kč bez DPH

- 7.3 HMP se zavazuje zaplatit za provedení Díla koordinace („Cena koordinace“), určenou v souladu s Rámcovou smlouvou, k níž bude připočtena DPH ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění.

Cena koordinace čim Kč bez DPH

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato Díleční smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
- 8.2 Strany výslovně sjednávají, že uveřejní tato Díleční smlouvy v registru smluv dle Zákona o registru smluv zajistí HMP
- 8.3 Strany výslovně souhlasí, aby tato Díleční smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách této Díleční smlouvy, číselné označení této Díleční smlouvy, datum jejího podpisu a plný text této Díleční smlouvy. Strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Díleční smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.4 Tato Díleční smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to číselovaným dodatkem, které musí být podepsány oběma Stranami. Písemnou formu vyžaduje i dohoda o vzdání se požadavku písemné formy
- 8.5 Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Díleční smlouvy zániklým, neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Díleční smlouvy. Strany se zavazují bezodkladně nahradit zániklé, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Díleční smlouvou, respektive Rámcovou smlouvou jako celkem.
- 8.6 Pro případ uzavírání této Díleční smlouvy Strany vyloučili použití § 174b odst. 3 Občanského zákoníku, podle něhož jsou smlouva či dodatek uzavřeny i tehdy, kdy nedojde k úplně shodě projevů vůle Stran
- 8.7 Uzavření Rámcové smlouvy bylo schváleno v rámci Usnesení HMP ze dne č.
- 8.8 Tato Díleční smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech v českém jazyce, z nichž HMP obdrží po čtyřech (4) vyhotoveních, HMP a PRÉdi po jednom (1) vyhotovení.
- 8.9 Nedílnou součástí této Díleční smlouvy jsou následující Přílohy
- (a) Příloha č. 1: Projekt včetně technického schématu
 - (b) Příloha č. 2: Harmonogram
 - (c) Příloha č. 3: Specifikace díla a koordinace
 - (d) Příloha č. 4: Písemný protokol o předání Díla
 - (e) Příloha č. 5: Písemný protokol o předání Předmětu prodeje
 - (f) Příloha č. 6: Písemný souhlas PRÉdi se vstupem do ochranného pásma

PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlásují, že tato Dílčí smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Hlavní město Praha**PREdistribuce, a.s.**

Místo: [●]

Místo: [●]

Datum: [●]

Datum: [●]

Jméno: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Funkce: [●]

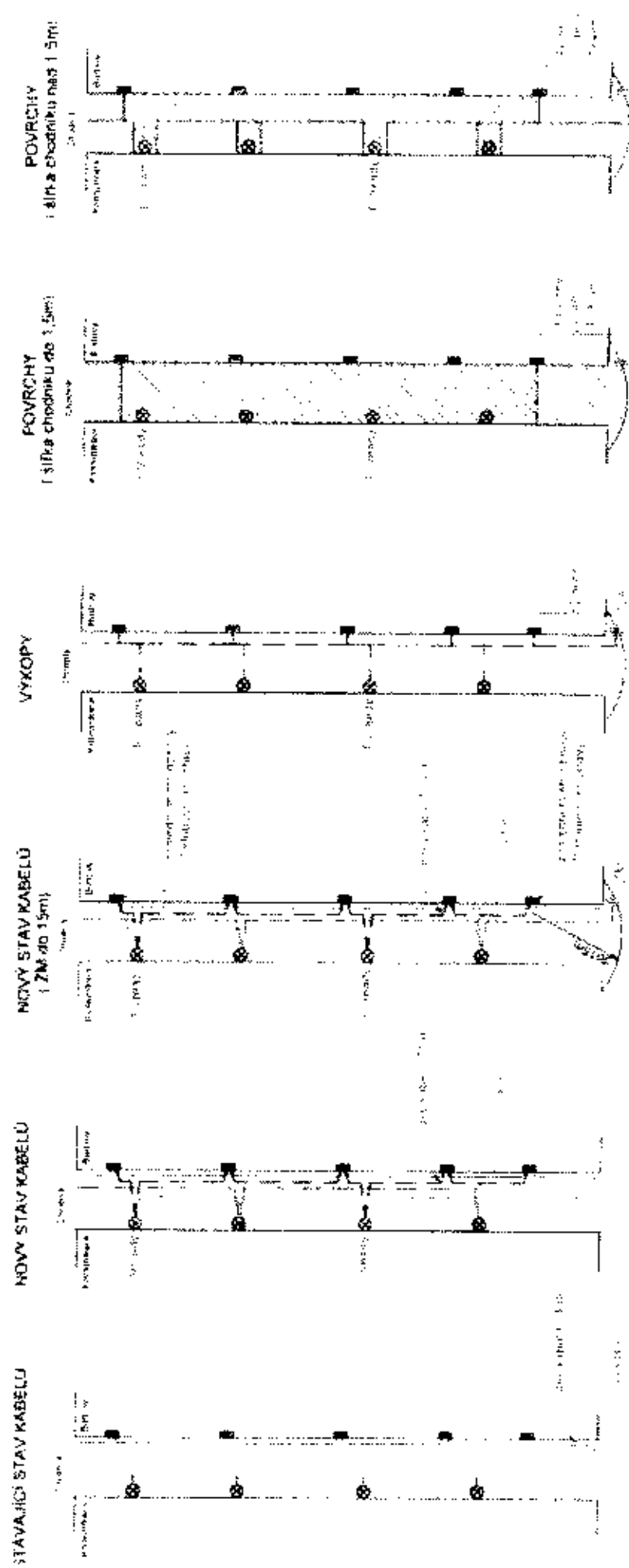
Jméno: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Funkce: [●]

Příloha č. 4
Obrazové znázornění Synergie



LEGENDA (barevné rozlišení nakládá v rámci Synergie a v návaznosti na to)

- 0,25m
- 0,5m
- 1,0m
- 1,5m
- 2,0m
- 2,5m
- 3,0m
- 3,5m
- 4,0m
- 4,5m
- 5,0m
- 5,5m
- 6,0m
- 6,5m
- 7,0m
- 7,5m
- 8,0m
- 8,5m
- 9,0m
- 9,5m
- 10,0m
- 10,5m
- 11,0m
- 11,5m
- 12,0m
- 12,5m
- 13,0m
- 13,5m
- 14,0m
- 14,5m
- 15,0m

Příloha č. 5: Realizační tým

Za Nezávislého odborníka:

1) Mgr. Hynek Vlas, t

2) Jaroslav Hudec, tel.

Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů

Za Nezávislého odborníka:

Nemá **žádné** poddodavatele