



## SMLOUVA O DÍLO

Č. j.: PPR-13053-43/ČJ-2021-990656

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

### Smluvní strany:

**Objednatel:**

se sídlem:

zastoupen:

**Česká republika - Ministerstvo vnitra**

Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

plk. Ing. Milanem Grohmannem, ředitelem ředitelství logistického zabezpečení PP ČR

**adresa pro doručování  
a příjem faktur:**

**Policejní prezidium ČR, ředitelství logistického zabezpečení,  
P. O. BOX 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7**

**OPF – kontaktní osoba**

ISDS:

gs9ai55

IČO:

000 07 064

DIČ:

CZ00007064

bankovní spojení:

Česká národní banka

číslo účtu:

5504881/0710

kontaktní osoba

ve věcech technických:

telefonní číslo:

mob. tel.:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:**

se sídlem:

kontaktní adresa:

zastoupen:

ISDS:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

mob.tel.:

e-mail:

**Formet, s.r.o.**

Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5 - Radotín

Palác Chicago, Charyátova 58/11, 110 00, Praha 1

na základě plné moci

y3k6wu5

28447352

CZ28447352

ČSOB

256651007/0300

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142149

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu (dále jen „smlouva“)

## PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v nadlimitním režimu, vedenou pod názvem „**Zateplení objektu a výstavba kotelny Pelléova - OPŽP**“, která byla zveřejněna na profilu zadavatele pod číslem jednací PPR-13053-4/ČJ-2021-990656 dne 7. 7. 2021 (dále jen „veřejná zakázka“), v rámci které byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, bez zjevných vad a nedodělků dílo specifikované níže touto smlouvou, a to v rozsahu podle:

- a) projektové dokumentace zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210, vedené pod názvem „Snížení energetické náročnosti a výměna zdroje tepla na objektech areálu PPČR – Pelléova 299/19, Praha 6 - dokumentace pro provedení stavby“ a všech jejích částí, zpracováno 3/2019 (dále jen „**projektová dokumentace**“), včetně podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným stavebním povolením, vše součástí zadávací dokumentace,
- b) energetického posouzení zpracovaného společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210, zpracováno 4/2017,
- c) oceněného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy a který byl součástí nabídky zhotovitele ze dne 1. 11. 2021 (dále jen „**nabídkový rozpočet**“).

1.2 Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

### 2. VYMEZENÍ DÍLA

2.1 Dílem se rozumí realizace stavebních prací v objektech nacházejících se na adrese Pelléova 299/19, Praha 6, na parcelách č. 765/1, 765/2, 768/3, 768/4, 768/12, 768/13, 768/23, 768/27 a 772/2 v katastrálním území Bubeneč, obci Praha, okres Hlavní město Praha, a to dle zpracované projektové dokumentace a položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek, včetně podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným stavebním povolením, vydaným stavebním úřadem Ministerstva vnitra dne 20. 5. 2020 (PM 8. 6. 2020), č. j. MV-23216-3/OSM-2020.

Provedení díla zahrnuje zejména:

- změnu zdroje tepla na zemní plyn,
- výměnu kompletní otopné soustavy,
- odstranění podzemního skladovacího objektu včetně vnitřního vybavení a jeho části nad terénem, sanace a zasypání stavební jámy
- výměnu otvorových výplní,
- opravu fasád,
- zateplení fasád,
- zateplení střechy,
- výměnu střešních krytin.

2.2 Součástí provedení díla je též:

- a) dodávka a montáž velkoplošného informačního panelu dle aktuálního grafického manuálu povinné publicity pro Operační program Životní prostředí,
- b) dodávka a montáž trvalé pamětní informační desky dle aktuálního grafického manuálu povinné publicity pro Operační program Životní prostředí,

- c) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) v rozsahu a obsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem, technickým dozorem stavebníka (dále jen „**TDS**“) a autorským dozorem projektanta v počtu pěti (5) ks tištěných paré a pěti (5) ks v datové podobě na datovém nosiči,
  - d) provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby a zpracování geometrického plánu pro katastr nemovitostí v počtu pěti (5) ks v tištěné podobě a pěti (5) ks v datové podobě na datovém nosiči.
- 2.3 Dílo se považuje za řádně dokončené, bylo-li schváleno autorským dozorem projektanta, TDS a odsouhlaseno a převzato objednatelem v souladu a za podmínek uvedených ve smlouvě vč. dokladů pro kolaudaci uvedených v čl. 14 odst. 14.6 smlouvy, případně dalších dokladů, jejichž potřeba vyvstane v průběhu provádění díla.

### **3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

#### **3.1 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje:**

- a) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy, včetně všech jeho odborných zaměstnanců, a že neexistují žádné faktické ani právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků vyplývajících ze smlouvy, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu,
- b) že se seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
- c) že umožní výkon TDS, autorského dozoru projektanta a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi,
- d) že se seznámil s projektovou dokumentací stavby a výkazem výměr, přičemž svým podpisem na smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné,
- e) že se seznámil se smluvní dokumentací a všemi podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem, a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:
  - (i) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by bránila řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle smlouvy,
  - (ii) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
  - (iii) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

### **4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 4.1 Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, která bude zhotoviteli zaslána elektronicky do datové schránky uvedené v identifikaci smluvních stran výše.
- 4.2 Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení prací, a to v důsledku legislativních překážek na straně objednatele, přičemž zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků přistoupit. Objednatel si dále vyhrazuje právo posunout termín zahájení prací, pokud v uvedený den nebude poskytovatelem dotace vydán právní akt v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění, a to nejpozději do doby vydání předmětného právního aktu.

- 4.3 Termín provedení dílčí části díla dle čl. 2 odst. 2.2 písmeno a) smlouvy je do 1 měsíce od zahájení prací.
- 4.4 Termín provedení dílčí části díla dle čl. 2 odst. 2.2 písmeno b) smlouvy je do 3 měsíců po dokončení prací.
- 4.5 **Termín dokončení řádně zhotoveného kompletního díla bez vad a nedodělků (vyjma dílčí části díla dle čl. 2 odst. 2.2 písmeno b) smlouvy) je nejpozději do 30. 9. 2023.**
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje provést realizaci stavebních prací kotelný mimo topnou sezónu.
- 4.7 Místem plnění je areál na adrese Pelléova 299/19, Praha 6.
- 4.8 Místem předání části díla uvedeného v čl. 2 odst. 2.2 písmeno c) a d) smlouvy je adresa pro doručování objednatel uvedená v záhlaví smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1 Celková cena díla dle smlouvy stanovena nabídkou zhotovitele činí **128 338 521,58 Kč bez DPH** (slovy: sto dvacet osm milionů tři sta třicet osm tisíc pět set dvacet jedna korun českých a padesát osm haléřů), tj. **155 289 611,00 Kč včetně DPH** (slovy: sto padesát pět milionů dvě stě osmdesát devět tisíc šest set jedenáct korun českých), při sazbě DPH ve výši 21 %, a je cenou nejvýše přípustnou. Podrobná cenová kalkulace je uvedena v nabídkovém rozpočtu.
- 5.2 U stavebních prací nevystupuje objednatel (příjemce plnění) jako osoba povinná k dani.
- 5.3 Cena díla podle odst. 5.1 tohoto článku může být změněna v souladu s § 100 a § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek, jen za níže uvedených podmínek:
- a) dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované,
  - b) dojde-li k navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy o dílo na základě objektivně zjiitelného nárůstu cen dodávek stavebních materiálů dle údajů cenových soustav (např. RTS, URS); k ceníkovým cenám se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani přírážka výrobní a správní režie, protože je již v těchto cenách zahrnuta; každý cenový nárůst bude upraven dodatkem ke smlouvě o dílo, jehož součástí bude změnový list s uvedením jednotlivých položek,
  - c) v případě méněprací/víceprací.
- 5.4 Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na průběžné úhradě ceny díla na základě dílčích faktur. Podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele je nabídkový rozpočet (dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb dokončených částí díla). Zhotovitel bude předkládat kontaktní osobě objednatel ve věcech technických e-mailem položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří (3) pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v předchozím měsíci.
- 6.2 Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu (dále jen „soupis“) do deseti (10) pracovních dnů od jejich předložení. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě, má se za to, že nemá k soupisu výhrady. V opačném případě soupis s uvedením výhrad ve výše uvedené lhůtě vrátí k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis objednateli do tří (3) pracovních dnů od jeho vrácení objednatel zhotoviteli. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě, je zhotovitel



oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky a služby, které nebyly rozporovány.

- 6.3 Faktura musí obsahovat číslo smlouvy a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury uvedeného v záhlaví smlouvy** a dále v části „Předmět plnění“ **UV955/2016 Snížení energetické náročnosti a výměna zdroje tepla na objektech areálu PPČR - Pelléova 299/19, Praha 6“ včetně registračního čísla projektu (CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006624), registrační číslo akce SMVS 114V17200 9279 a logo (viz záhlaví smlouvy).**
- 6.4 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli. Vrácením pozbývá faktura splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu v původní délce v souladu s odst. 6.6 tohoto článku. Faktura bude vyhotovena ve dvou výtiscích (1 originál + 1 kopie).
- 6.5 Přílohou každé faktury musí být odsouhlasený soupis, přílohou závěrečné faktury musí být i předávací protokol. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.
- 6.6 Splatnost faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu příjemce faktury s výjimkou případu, kdy faktura doručená v termínu od 15. 12. daného roku do 28. 2. následujícího roku je splatná ve lhůtě šedesát (60) kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení příjemci faktury. V případě doručení na jinou adresu, než adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- 6.7 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, popř. jeho části ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady díla uhradit poměrnou část z ceny díla, která odpovídá přiměřeně jeho právu na slevu z ceny díla. Okamžikem odstranění vady díla, popř. části díla začne běžet nová lhůta splatnosti v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
- 6.8 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z bankovního účtu objednatele.
- 6.9 Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.

## 7. INSTITUT MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

- 7.1 Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu realizace díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti projektové dokumentaci, budou věcně, cenově a časově dokladovány změnovými listy.
- 7.2 K předloženému soupisu víceprací zhotovitelem se musí objednatel písemně vyjádřit. Zhotovitel je oprávněn uvedené práce fakturovat až po jejich odsouhlasení objednatelem.
- 7.3 Stanovení ceny víceprací a méněprací:
  - a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
  - b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použit sborník ÚRS CZ, a. s. IČO: 471 15 645 (dále jen „ÚRS“) pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, a jednotkové ceny budou v souladu s ceníkovými cenami uvedených ve sborníku ÚRS,
  - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sborníku ÚRS, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba; v případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS, bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny, ve kterém budou uvedeny zejména:

- i. přímé náklady [přímý materiál (nákupní cena, pořizovací náklady), mzdové náklady (přímé mzdy, odvody), náklady na stroje, ostatní přímé náklady, poddodávky],
    - ii. nepřímé náklady (výrobní, správní, riziko),
    - iii. zisk,
    - iv. režie,
  - d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
  - e) stavební práce, dodávky a služby, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení TDS provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
- 7.4 Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu doporučeného ke schválení. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.
- 7.5 Konkrétní změna smlouvy v důsledku realizace víceprací či méněprací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, a to formou dodatku ke smlouvě.
- 7.6 Zhotovitel tímto bere na vědomí a souhlasí s tím, že fakturace za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné uzavřít dodatek o vypořádání víceprací a méněprací ke smlouvě.

## **8. BANKOVNÍ ZÁRUKA**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za řádné provedení díla.
- 8.2 Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako příjemce záruky. Z obsahu bankovní záruky musí jednoznačně vyplývat, že banka uspokojí objednatele do výše částky požadované jistoty (dále jen „bankovní záruka“).
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy předložit objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši odpovídající 5 % z celkové ceny díla včetně DPH, tj. ve výši 7 764 681,00 Kč. V případě prodlení s předložením bankovní záruky o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů, vzniká objednateli právo na odstoupení od smlouvy; nárok objednatele na smluvní pokutu tímto zůstává nedotčeno. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle smlouvy nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou bankovní záruku ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. V případě prodlení s předložením takto obnovené bankovní záruky o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů, vzniká objednateli právo na odstoupení od smlouvy. Bankovní záruka bude v platnosti do doby řádného splnění díla dle smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

## 9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má ke dni uzavření smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem) tzv. „all risks“ a to s minimálním limitem pojistného plnění 100 000 000 Kč, vztahující se na odpovědnost zhotovitele a jeho poddodavatelů za veškeré škody způsobené třetím osobám včetně objednatele v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem či v důsledku provádění díla. Originál pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 2 smlouvy (dále jen „pojištění odpovědnosti“).
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy udržovat sjednané pojištění v platnosti a minimální výši dle odst. 9.1 tohoto článku. V případě, že zhotovitel nesplní výše uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn z tohoto důvodu od smlouvy odstoupit.
- 9.3 Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.4 Zhotovitel je povinen předložit objednateli jakýkoliv dodatek ke sjednanému pojištění odpovědnosti zhotovitele, a to do deseti (10) kalendářních dnů od jeho uzavření. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění odpovědnosti.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.

## 10. STAVENIŠTĚ

- 10.1 Stavenišťem se rozumí vymezený prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a touto smlouvou.
- 10.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 10.3 Minimálně pět (5) kalendářních dní před převzetím staveniště nebo v průběhu realizace díla pět (5) kalendářních dní před nástupem každého nového pracovníka předá zhotovitel objednateli:
- jmenný seznam pracovníků (jméno, příjmení, číslo identifikačního průkazu – OP nebo pas, adresa trvalého bydliště),
  - soupis vozidel vjíždějících do areálu MV ČR s uvedením tovární značky a registračního čísla.
- 10.4 Povinnost zhotovitele uvedená v odst. 10.3 tohoto článku se vztahuje i na pracovníky a vozidla jeho případných poddodavatelů.
- 10.5 **Pracovníci zhotovitele i jeho případných poddodavatelů musí být bezpodmínečně bez záznamu v trestním rejstříku, jinak nebudou do areálu vpuštěni.** V takovém případě je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést změnu pracovníka. Pracovníci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou pro pohyb v areálu MV ČR viditelně označeni reflexní vestou s označením názvu firmy zhotovitele.
- 10.6 Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací a předávat ji minimálně jednou měsíčně objednateli prostřednictvím TDS. Fotodokumentace bude předávána na datovém nosiči s označením období, kdy byla fotodokumentace prováděna.
- 10.7 Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.,

o odpadech a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech), ve znění pozdějších předpisů.

- 10.8 Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat v žádné části staveniště nad rámec pracovních činností a pracovní doby.
- 10.9 Zařízení staveniště – objednatel zajistí zhotoviteli:
- plochy v míře nezbytně nutné pro zřízení zařízení staveniště zhotovitele na základě vzájemné dohody,
  - nápoje a body pro odběr silové elektřiny a vody, měřicí přístroje zajistí a osadí zhotovitel sám na své náklady,
  - odběr elektrické energie a vody.
- 10.10 Zhotovitel si na své náklady zajistí:
- vlastní mobilní sociální zařízení jako součást zařízení staveniště,
  - min. jednu samostatnou mobilní stavební buňku (tzv. kontejner o min. rozměrech 6 x 2,5m) jako kancelář pro potřeby TDS, autorského dozoru projektanta a případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a sestavu min. 2 ks stavebních buněk jako místnosti pro pořádání investorských kontrolních dnů stavby; vše včetně vnitřního vybavení jako součást zařízení staveniště.
- 10.11 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do patnácti (15) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při převzetí řízení dohodnuto jinak.
- 10.12 Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu se stavebním zákonem.

## **11. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 11.1 Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 11.2 V případě, že klimatické podmínky neumožní řádné a bezpečné zahájení či provádění stavby, budou po předchozí písemné dohodě obou stran práce přerušeny na dobu nezbytně nutnou. Po dobu uznaného přerušování realizace stavby neběží zhotoviteli lhůta pro provedení stavby a zhotovitel není v prodlení. V případě oboustranně uznaného přerušování prací bude vypracován dodatek ke smlouvě v souladu s čl. 19 odst. 19.10 smlouvy.
- 11.3 Realizace díla bude prováděna za plného provozu objektu a bude koordinována v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele, uživatele a zástupce objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních prací bez podstatného omezení běžného provozu areálu objednatele, dodržovat jeho provozní řád, a staveniště řádně označit, příp. oplotit a zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob.
- 11.4 Stavební práce a provádění prací bude probíhat v pracovní dny, o sobotách, nedělích a svátcích v časech 6:00 – 20:00 hod.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit:
- dodávky potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádnou realizaci a dokončení díla včetně ochrany těchto věcí, a to na své vlastní náklady,
  - provedení opatření organizačního a stavebně technologického charakteru pro řádné provedení a dokončení díla; provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací (např. zařízení staveniště, napojení na přípojovací body, zřízení záboru a povolení, dočasná dopravní opatření, bezpečnostní opatření, ochrana

- stávajících inženýrských sítí, apod.); projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- c) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích a dle smlouvy,
  - d) likvidaci a odvoz vybouraných hmot a stavební suti v souladu s příslušnými ustanoveními zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech při přejímacím řízení; původcem odpadu je zhotovitel,
  - e) provedení všech potřebných opatření k ochraně životního prostředí na staveništi a k zabránění vzniku škod z důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi zhotovitele; pravidelný úklid staveniště a všech ploch dotčených stavbou, uvedení všech povrchů do původního stavu, přístupových cest, ostatních ploch, mytí vozidel před výjezdem ze staveniště, zakrývání vybavení kanceláří; zhotovitel nepoužije materiály bez požadované certifikace či předepsaného průvodního dokladu, a nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé,
  - f) provedení zkoušek díla, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení atestů a revizí podle norem ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění, atd.,
  - g) průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTP“), prohlášení o shodě ve třech (3) vyhotoveních a případně další doklady nezbytné ke kolaudačnímu řízení.

#### 11.6 Zhotovitel se dále zavazuje:

- a) neobtěžovat okolní zástavbu nadměrným hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,
- b) nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 18:00 hodin do 7:00 hodin.

11.7 Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně TDS písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti poškození, ztrátě nebo zničení.

#### 11.8 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

- a) zhotovitel je po dobu provádění díla povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a je zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby; v rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů; zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit,
- b) zhotovitel je povinen zabezpečit na pracovních oděvech všech osob vykonávající činnosti související s provedením díla viditelné a jednoznačné označení názvu zhotovitele a zajistit

používání ochranných pomůcek a přileb podle druhu vykonávané činnosti a dále zajistit dodržování pokynů koordinátora BOZP,

- c) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu; objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

## **12. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 12.1 Kontrola průběhu prací, dodávek a služeb zhotovitele na díle bude vykonávána v režimu pravidelných kontrolních dnů stavby, které se budou konat minimálně jedenkrát týdně v místě plnění, a termín bude stanoven na základě dohody obou smluvních stran. Kontrolní den stavby se bude konat za účasti stavbyvedoucího a bude z nich pořizován písemný zápis odsouhlasený oběma smluvními stranami (TDS, autorským dozorem projektanta a kontaktními osobami uvedenými v záhlaví smlouvy).
- 12.2 Při provádění kontrolních prohlídek dle § 133 a násl. stavebního zákona se zhotovitel zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího.
- 12.3 Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací a předávat ji minimálně jednou měsíčně objednateli. Fotodokumentace bude předávána na datovém nosiči s označením období, kdy byla fotodokumentace prováděna.
- 12.4 Zhotovitel je povinen odstranit případné nedostatky na zakrývaných konstrukcích zjištěné objednatelem v co možná nejkratší době, a to tak, aby jejich odstraňování nezpůsobilo zdržení při zhotovení díla.
- 12.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí TDS ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se TDS k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než pět (5) kalendářních dnů, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

## **13. STAVEBNÍ DENÍK**

- 13.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště a zahájení provádění díla do jeho řádného ukončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým, zejména s ohledem na vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsobu jejich vedení jsou stanoveny stavebním zákonem a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2 Záznamy o průběhu prací, kontrolách, přejímání prací a všech dalších důležitých okolnostech (např. souhlasné stanovisko TDS s postupem dalších prací před zakrytím) budou do stavebního deníku zapisovány denně. Veškeré požadavky zhotovitele vůči objednateli musí být písemně uvedeny ve stavebním deníku a objednatelem písemně odsouhlaseny a oběma smluvními stranami podepsány, jinak k nim nebude brán zřetel.
- 13.3 Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí v den, kdy byly práce provedeny, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy může dále provádět zástupce objednatele ve věcech technických, TDS, autorský dozor projektanta, zpracovatel projektové dokumentace, koordinátor BOZP, působí-li na staveništi. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, nesmí být nečitelně škrtnuty, musí být zapisující osobou podepsány a nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Záznamy budou zapisovány s očíslovanými listy.

- 13.4 Stavební deník musí být trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel je povinen kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den. TDS je povinen sledovat obsah záznamů ve stavební deník a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do tří (3) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí obdobně i pro zástupce zhotovitele.
- 13.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy a nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 13.6 Zhotovitel bude objednateli pravidelně předávat druhý průpis denních záznamů. Po dokončení díla zhotovitel předá objednateli stavební deník zkonvertovaný do autorizované elektronické podoby podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

## **14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 14.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli.
- 14.2 Dílo se považuje za řádně splněné až předáním objednateli bez vad a nedodělků vč. dokladů pro kolaudaci díla, kromě drobných vad dle § 2628 občanského zákoníku. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla, neohrožují život a zdraví lidí, objednatel dílo může převzít s tím, že v předávacím protokole budou stanoveny termíny odstranění těchto vad.
- 14.3 Bylo-li dílo předáno s vadami, předloží zhotovitel k předávacímu protokolu také oboustranně podepsaný a odsouhlasený protokol o odstranění vad a nedodělků. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 občanského zákoníku tímto zůstává nedotčeno.
- 14.4 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku minimálně deset (10) pracovních dnů předem vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen na základě této výzvy bez zbytečného odkladu zahájit přijímací řízení.
- 14.5 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené (za dokončení se považuje včetně úklidu staveniště), o čemž provede zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně objednatele vyzvat k převzetí díla.
- 14.6 K předání díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady
- a) ve třech (3) vyhotoveních (1× originál + 2× kopie) tištěných a 1x na datovém nosiči
    - i. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),
    - ii. doklad o zajištění likvidace odpadů a obalů dle příslušných právních předpisů,
    - iii. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
    - iv. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle OTP,
    - v. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
    - vi. osvědčení o jakosti stavebních dílů a další doklady, které bude objednatel požadovat,
    - vii. protokoly o zaškolení obsluhy,
    - viii. potřebné provozní řády,
  - b) v pěti (5) vyhotoveních tištěných a v pěti (5) ks na datovém nosiči v datové podobě
    - i. dokumentaci skutečného provedení stavby,

- ii. energetický štítek a
    - iii. průkaz energetické náročnosti budov,
  - c) na datovém nosiči
    - i. stavební deník (deníky),
    - ii. průběžnou fotodokumentaci.
- 14.7 Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 14.8 Předávací protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíše oprávnění zástupci smluvních stran. Jestliže je předávací protokol řádně podepsán, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v předávacím protokolu uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v předávacím protokolu neuvede, že s určitými body v předávacím protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v předávacím protokolu popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad dle smlouvy.
- 14.9 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, objednatel v takovém případě zhotoviteli důvody odmítnutí písemně sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od termínu, kdy měl objednatel dílo převzít.
- 14.10 Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo. Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně min. tři (3) pracovní dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

## **15. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 15.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo ve smyslu § 2619 a násl. občanského zákoníku v délce šedesáti (60) měsíců ode dne převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho části objednatelem. Záruční doba na dodávky a výrobky je požadována v délce dvaceti čtyř (24) měsíců. Objednatel je povinen vady díla, resp. jeho příslušné části, vytknout bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy vady zjistil nebo při vynaložení dostatečné péče zjistit měl a mohl, nejpozději však do uplynutí sjednané záruční doby.
- 15.2 Zhotovitel neodpovídá objednateli za vady díla, které vznikly v důsledku neprovádění údržby požadované servisními instrukcemi předanými zhotovitelem, nebo které vznikly běžným opotřebením nebo v důsledku neodborných zásahů ze strany objednatele nebo třetí strany.
- 15.3 Pro předměty, výrobky a zařízení, které vyžadují pravidelný servis a údržby je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré instrukce potřebné pro zajištění tohoto servisu společně s řádně dokončeným dílem, resp. jeho příslušnou částí.
- 15.4 Vyskytnou-li se reklamační závady díla, je objednatel povinen je reklamovat písemně.
- 15.5 Zhotovitel je povinen odstranit objednatelem řádně uplatněné reklamační vady bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění, nejpozději však do patnácti (15) dnů od jejich uplatnění, a to s výjimkou vad, které pro jejich povahu nelze ve stanovené lhůtě objektivně odstranit a které je zhotovitel povinen odstranit v objektivně nejkratší lhůtě přiměřené povaze vady, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemně jinak. Obdobné se týká odstranění vad a nedodělků díla zjištěných při jeho předávání objednateli.
- 15.6 Pokud zhotovitel nedodrží ustanovení odst. 15.5 tohoto článku, a to ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení o porušení konkrétní povinnosti zhotovitele, je objednatel oprávněn zadat odstranění reklamované vady třetí osobě a úhradu (nahrazení) nákladů na její odstranění požadovat po zhotoviteli.



- 15.7 O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady. Do protokolu zhotovitel uvede i důvody, pro které odmítá reklamaci uznat, což ho však nezbujuje povinnosti vadu odstranit.
- 15.8 Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků kromě drobných vad dle § 2628 občanského zákoníku.
- 15.9 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 15.10 V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele, způsobeného činnostmi zhotovitele, jeho pracovníků nebo pracovníků jeho poddodavatelů, uvede zhotovitel vše do původního stavu na své náklady.
- 15.11 Pokud činnostmi zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo jeho poddodavatelů, dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele nebo jeho poddodavatelů vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 15.12 Zhotovitel je povinen v případě hrozící škody učinit veškerá opatření potřebná k jejímu odvrácení nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá potřebná opatření k odvrácení škody.
- 15.13 Vyskytne-li se překážka v plnění ze smlouvy nastalá nezávisle na vůli objednatele, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by objednatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, neocitá se objednatel v prodlení a není možno vůči němu uplatňovat sankční postupy dle smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku. Touto překážkou se rozumí zejména schvalovací proces v rámci resortu Ministerstva vnitra, spojený s úhradou finančních prostředků. Proces schválení finančních prostředků určených zejména k úhradě víceprací je vázán na rozhodovací pravomoc dalších orgánů veřejné moci, které jsou objednateli co do rozpočtových opatření nadřazené, a tudíž spravedlivě nelze na objednateli, jako rozpočtové organizaci, požadovat plnění bez rozpočtového krytí.

## **16. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 16.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.
- 16.2 Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
- 16.3 Zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil objednateli seznam poddodavatelů včetně jejich identifikačních údajů s uvedením konkrétního druhu stavebních prací, které budou

poddodavatelem prováděny. V případě jakékoliv změny poddodavatele, předloží zhotovitel objednateli neprodleně nový seznam poddodavatelů.

- 16.4 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.
- 16.5 Zhotovitel se ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) zákona zavazuje, že za účelem zajištění předmětu plnění dle smlouvy bude zaměstnávat alespoň 1 osobu znevýhodněnou na trhu práce (např. absolvent, osoba se zdravotním postižením, osoba starší 55 let, osoba po mateřské či rodičovské dovolené, osoba nekvalifikovaná nebo s nízkou kvalifikací či dlouhodobě nezaměstnaná). Zhotovitel je oprávněn prokázat splnění povinnosti dle první věty tohoto odstavce i prostřednictvím poddodavatele, tj. pokud bude osoba znevýhodněná na trhu práce zúčastněná na plnění dle smlouvy v pracovněprávním vztahu k poddodavateli zhotovitele.
- 16.6 V případě, že dojde ke změně osoby znevýhodněné na trhu práce v průběhu plnění smlouvy, zavazuje se zhotovitel oznámit objednateli takovou změnu a předložit objednateli pracovněprávní vztah a doklad prokazující, že se jedná o osobu znevýhodněnou na trhu práce. Uvedená povinnost zhotovitele se vztahuje rovněž na případ změny v poddodavatelském systému. Zhotovitel se zavazuje provádět změny v seznamu poddodavatelů jen s předchozím písemným souhlasem objednatele a předložit v takovém případě objednateli aktualizovaný seznam svých poddodavatelů.
- 16.7 Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň jeden (1) student vysokoškolského studia technického oboru. Splnění podmínky zhotovitel doloží písemným potvrzením o vykonání odborné studijní praxe s uvedením jména studenta včetně jeho studijního oboru a potvrzením o studiu na příslušné vysoké škole, a to nejpozději při předání díla.
- 16.8 Zhotovitel je povinen po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy za účelem ověřování plnění povinností, poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Odboru fondů EU v oblasti vnitřních věcí Ministerstva vnitra ČR, Ministerstvu financí ČR, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, OLAF, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 16.9 Podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 16.10 Zhotovitel je povinen zajistit, aby povinnosti dle odst. 16.8 a 16.9 tohoto článku ve vztahu ke smlouvě plnili také poddodavatelé, kteří se budou podílet na této zakázce.
- 16.11 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získá od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, vyjma případů, kdy se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo případy, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Tato povinnost se vztahuje na všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle smlouvy, všechny zaměstnance a spolupracovníky zhotovitele, a to i po skončení trvání smlouvy.
- 16.12 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout patřičnou součinnost při plnění předmětu smlouvy. Nesplněním této povinnosti není vyloučen nárok na náhradu újmy druhé smluvní straně.

## 17. PRAVIDLA PUBLICITY

- 17.1 Vzhledem k tomu, že předmět smlouvy je spolufinancován z Evropského fondu pro regionální rozvoj – Operační program životního prostředí, je zhotovitel povinen dodržet pravidla publicity dle smlouvy. Název projektu je „**UV955/2016 Snížení energetické náročnosti a výměna zdroje tepla na objektech areálu PPČR - Pelléova 299/19, Praha 6**“ včetně registračního čísla projektu (CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006624), registrační číslo akce SMVS 114V17200 9279.
- 17.2 Zhotovitel je povinen předkládat účetní doklady k proplacení označené názvem projektu a jeho registračním číslem dle odst. 17.1 tohoto článku.

## 18. SMLUVNÍ SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 18.1 Smluvní strany se dohodly, že:
- při prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý započatý den prodlení
  - při nedodržení lhůty předání řádně zhotoveného kompletního díla dle smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení
  - za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení s odstraněním vady,
  - za prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční době či ve lhůtě určené dle smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 10 000 Kč za každý započatý den prodlení,
  - za včasné nevyklizení staveniště uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý započatý den prodlení,
  - v případě porušení povinnosti dle čl. 11 odst. 11.5 písm. d) a e) smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení,
  - v případě porušení jakékoli povinnosti vyplývající z dodržování bezpečnostních předpisů dle čl. 11 odst. 11.8 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli, po předchozí písemné výtce, smluvní pokutu 1 000 Kč za každý případ porušení,
  - v případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro předložení bankovní záruky dle čl. 8. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý započatý den prodlení,
  - v případě porušení jakýchkoli povinností vyplývajících z čl. 16 a 17 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení,
  - pokud se objednatel dostane do prodlení s plněním svých finančních závazků vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 18.2 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění díla na žádost objednatele do pěti (5) dnů ode dne doručení žádosti doložit, že osoby znevýhodněné na trhu práce zaměstnává po celou dobu trvání smlouvy. Pokud je v prodlení s doložením skutečnosti podle věty první, má se za to, že po dobu prodlení nesplnil povinnost podle čl. 16 odst. 16.5, 16.6 a 16.7 smlouvy.
- 18.3 Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné straně.

- 18.4 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.
- 18.5 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle smlouvy.
- 18.6 Podstatným porušením smlouvy zakládajícím právo objednatele od smlouvy odstoupit, mimo ujednání uvedená v ostatních člácích smlouvy, je:
- prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla o více než patnáct (15) kalendářních dnů,
  - prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než patnáct (15) kalendářních dnů,
  - skutečnost, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění těchto nedostatků, a zhotovitel ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy tak neučiní,
  - neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele TDS ani přes písemné upozornění objednatele,
  - neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
  - vydání rozhodnutí o úpadku, likvidace zhotovitele nebo nucená správa podle jiného právního předpisu.
- 18.7 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
- prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště o více než patnáct (15) kalendářních dnů od písemně potvrzeného termínu,
  - prodlení objednatele s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících ze smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
- 18.8 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
- 18.9 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 18.10 Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
  - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do pěti (5) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
  - objednatel uhradí zhotoviteli provedené a odsouhlasené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

## **19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 19.1 Tato smlouva se uzavírá elektronicky a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 19.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením smlouvy.

- 19.3 Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu údajů ve smlouvě.
- 19.4 Zhotovitel není oprávněn postoupit a/nebo zastavit jakákoliv práva a povinnosti, či jakékoliv nároky a pohledávky ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 19.5 Smluvní strany nemají zájem, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle smlouvy, ledaže je stanoveno jinak. Vedle shora uvedeného smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 19.6 Smluvní strany vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- 19.7 Ukáže-li se některé z ustanovení smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 19.8 Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za dílo a požadavky na dílo.
- 19.9 Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní, budou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících ze smlouvy, je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 19.10 Tato smlouva může být měněna pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 19.11 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže své podpisy.
- 19.12 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- |              |   |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr |
| Příloha č. 2 | Pojistná smlouva  |
| Příloha č. 3 | Plná moc  |

Za objednatele:

**plk. Ing. Milan  
Grohmann**

Digitálně podepsal plk. Ing.  
Milan Grohmann  
Datum: 2022.01.27  
14:11:33 +01'00'

.....  
plk. Ing. Milan Grohmann  
ředitel ŘLZ PP ČR



na základě plné moci

































































