

**Dohoda o změně spoluvlastnických podílů k nemovitosti**

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli níže uvedení účastníci

1. Technický a zkušební ústav Praha, s.p. IČ: 00015679, se sídlem Prosecká 811/76a, Praha 9, 190 00, zastoupený ředitelem
(dále jen „TZÚS“)

a

2. Ústav teoretické a aplikované mechaniky AV ČR, v. v. i., IČ: 68378297, se sídlem Prosecká 809/76, Praha 9, 190 00, zastoupený ředitelem
(dále jen „ÚTAM“)

tuto

Dohodu o změně spoluvlastnických podílů k nemovitosti**I.**

Účastníci této dohody shodně prohlašují, že budova č. p. 809 stojící na pozemku parc. č. 644/26 a 644/100, vše v k. ú. Prosek, obec Praha, zapsáno na LV 7774, je ve spoluvlastnictví České republiky, a to o velikosti podílu 23/200 a Ústavu teoretické a aplikované mechaniky AV ČR, v. v. i., a to o velikosti 177/200. Technickému a zkušebnímu ústavu stavebnímu Praha, s.p., pak byl spoluvlastnický podíl České republiky o velikosti 23/200 na budově č. p. 809 svěřen do hospodaření.

II.

Účastníci dále shodně prohlašují, že dne 26. 7. 2016 uzavřeli smlouvu o právu provést stavbu, na základě které ÚTAM, jakožto stavebník, zrealizoval na svůj náklad stavbu nazvanou „Rekonstrukce a dostavba ÚTAM AV ČR“, jejímž předmětem byla realizace – rozšíření jižní strany dvorního křídla budovy o přístavbu. Touto přístavbou se rozumí jednopodlažní spojovací krček a dále třípodlažní část budovy železobetonové skeletové konstrukce obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 455 m² a obestavěného prostoru 3 830 m³. TZÚS, s právem hospodaření k podílu o velikosti ideální 23/200 nemovitosti, budovy č. p. 809 vydal ÚTAMU, jakožto stavebníkovi, souhlas s povolením, realizací a užíváním dané stavby.

III.

S ohledem na to, že ke dni podpisu této dohody došlo k dokončení stavby, která je blíže specifikovaná v předchozím odstavci, a i k její konečné kolaudaci, shodly se strany na tom, že je nutné v závislosti na této stavbě změnit velikosti jejich spoluvlastnických podílů na dané nemovitosti č. p. 809 s ohledem na to, že realizací přístavby k této nemovitosti ze strany ÚTAMU se reálně spoluvlastnický podíl ÚTAMU zvětšil, resp. současná výše spoluvlastnických podílů účastníků na nemovitosti neodpovídá skutečnosti.

Na základě faktické změny spoluvlastnických podílů a na základě této dohody bezúplatně převádí TZÚS část svého spoluvlastnického podílu o velikosti 116/5000 do vlastnictví ÚTAMU, který tento spoluvlastnický podíl přijímá a nabývá do svého výlučného vlastnictví. TZÚS prohlašuje, že převáděná část spoluvlastnického podílu není zatížena žádnými právy třetích osob nebo jakoukoliv právní vadou.

Tímto převodem se mění původní podíl spoluvlastnických podílů na nemovitosti, který byl 23/200 k 177/200, na nový spoluvlastnický podíl o velikosti 459/5000, který bude ve vlastnictví České republiky a k němuž právo hospodaření bude mít TZÚS, a na podíl o velikosti 4541/5000, který bude mít ve výlučném vlastnictví ÚTAM.

IV.

Smluvní strany se shodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán ÚTAMEM, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této dohody. Náklady se sepisem této dohody a náklady na změnu vlastnického práva ponese ÚTAM.

TZÚS prohlašuje, že uzavření této dohody bylo schváleno zakladatelem Ministerstvem průmyslu a obchodu dopisem č. j. MPO 615624/2021 ze dne 13.10.2021

ÚTAM prohlašuje, že k uzavření této dohody získal předchozí písemný souhlas své dozorčí rady a rovněž předchozí písemný souhlas svého zřizovatele (Akademie věd ČR).

Účastníci této dohody souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv podle zák. č. 340/2015Sb. („registr smluv“), neboť ÚTAM je podle § 2 odst. 1. písm. e) citovaného zákona subjektem povinným uveřejňovat soukromoprávní smlouvy. Dohodu v registru smluv uveřejní ÚTAM.

Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisem, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom, dvě vyhotovení opatřené ověřenými podpisy jsou určeny pro potřeby příslušného katastrálního úřadu. Dohoda nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv.

V Praze dne .. 27 -01- 2022

V Praze dne .. 24. 01. 2022

.....
TZÚS
zastoupený ředitelem

.....
ÚTAM
zastoupený ředitelem