

**Dodatek č. 35 k ujednání ze dne 18. 5. 1993,  
které je součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor v Domě hudby**

Sukova třída č. 1260, v Pardubicích ze dne 7. 5. 1991  
majetek je ve vlastnictví Pardubického kraje v souladu se zřizovací listinou  
č.j.: KrÚ 3094/2014/21 OŠK ze dne 19. 12. 2013

Níže uvedeného dne, měsíce a roku osoby dle vlastního prohlášení způsobilé  
k právním úkonům


**Konzervatoř Pardubice**

Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
zastoupená ředitelem **Mgr. Daliborem H l a v o u**  
(dále jen pronajímatel)

a

**Komorní filharmonie Pardubice**

Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice  
zastoupená ředitelem **MgA. Pavlem S v o b o d o u**  
(dále jen nájemce)

KONZERVATOŘ PARDUBICE	
Došlo: 28. 1. 2022	Počet listů: 1
C.j.: KONZ 39/2022	
Značka:	Uj. znak:

u z a v í r a j í

**dodatek č. 35, kterým se ruší dodatek č. 34 ze dne 1. 1. 2021**

Nájemné a služby za užívání koncertního sálu - Sukovy síně - pro zkouškovou a koncertní  
činnost pro období leden až prosinec roku 2022

se sjednávají takto:

doba trvání koncertu je 3 hodiny:

nájemné za koncert činí	1 747,00	Kč
nájemné movitých věcí	100,00	Kč
energie za koncert činí	6 261,00	Kč
úklid a režie za koncert činí	3 788,00	Kč
<b>celkem nájemné a služby</b>	<b>11 896,00</b>	<b>Kč</b>
mzda požárníka za 1 hodinu	200,00	Kč
SP a ZP požárníka za 1 hodinu	46,00	Kč
<b>celkem 1 hodina požárník</b>	<b>246,00</b>	<b>Kč</b>

nájemné za zkoušku (tři a půl hodiny)	872,00	Kč
energie za zkoušku	2 746,00	Kč
režie za zkoušku	3 155,00	Kč
<b>celkem za zkoušku</b>	<b>6 773,00</b>	<b>Kč</b>

**Dále se započítává:**

Pronájem varhan	1 500,00	Kč/akce
Pronájem klavíru Steinway	1 500,00	Kč/akce
Pronájem mikrofону/1 ks	100,00	Kč/1 ks
Pronájem plátna	450,00	Kč/1 ks

**Předběžná kalkulace pronájmu prostor a služby s tím spojené na rok 2022 v odhadnuté celkové ceně dle platných smluv o pronájmech prostor a sazeb nájmného (včetně služeb) je cca 1,000.000,-- Kč.**

#### **DPH, změny cen energií**

V případě, že se Konzervatoř Pardubice stane plátcem DPH, se k uvedeným částkám bude připočítávat náležité procento DPH.

V případě, že výrazně stoupne v průběhu roku cena energií, bude muset Konzervatoř Pardubice na tuto změnu reagovat a předepsat tuto službu v aktualizované výši.

#### **Obecná ustanovení:**

Součástí pronájmu Sukovy síně jsou i 3 šatny pro hosty a dirigenta.

#### **Zveřejnění smlouvy v registru smluv**

Dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. je Konzervatoř Pardubice povinna uveřejňovat soukromoprávní smlouvy.

Nájemce a pronajímatel se dle výše uvedené skutečnosti dohodli, že pronajímatel bezodkladně po potvrzení této smlouvy nájemcem odešle smlouvu (pokud budou kritéria smlouvy odpovídat dle zákona o registru smluv zveřejnění) k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Pro případ, kdy je ve smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že objednávka bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

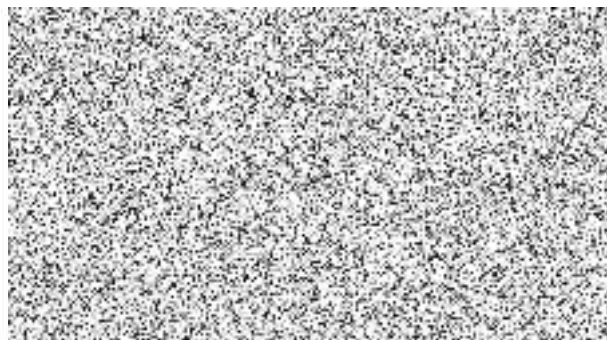
V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by objednávka obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2022.

V Pardubicích dne 21. 1. 2022



MgA. Pavel S v o b o d a  
za nájemce



Mgr. Dalibor H l a v á  
za pronajímatele