

**Dodatek č. 10 ke smlouvě ze dne 7. 5. 1991  
o nájmu prostor sloužících k podnikání**

v Domě hudby, Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice,  
majetek ve vlastnictví Pardubického kraje  
v souladu se zřizovací listinou č.j: KrÚ 3094/2014/21 OŠK ze dne 19. 12. 2013

Níže uvedeného dne, měsíce a roku osoby dle vlastního prohlášení způsobilé  
k právním úkonům:

Pronajímatel:

**Konzervatoř Pardubice**

se sídlem: Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
IČO: 481 61 110

zastoupená: ředitelem Mgr. Daliborem Hlavou

a

Nájemce:

**Komorní filharmonie Pardubice**

Sukova třída 1260, 530 21 Pardubice  
IČ 00088447

zastoupená ředitelem MgA. Pavlem Svobodu  
(dále jen nájemce)

uzavírají dodatek v tomto znění:

**I. Předmět nájmu**

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve II. NP Domu hudby Sukova třída 1260,  
530 02 Pardubice.

Jedná se o prostory: kanceláře, sklady, kuchyňka, úklidová místnost, WC, které jsou využívány  
pro provoz Komorní filharmonie Pardubice.

**II. Nájemné a služby**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává na rok 2022 navýšené dle inflace  
za rok 2021 dle zveřejněných informací ČSÚ o 3,8%.

Nájemné na rok 2022 tedy činí Kč **100 452,00**

2. Nájemné bude placeno v pravidelných čtvrtletních částkách ve výši Kč **25 113,00**  
vždy nejdéle do 20. dne prvního měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele.

3. Spolu s nájemným je nájemce povinen platit zálohové platby za služby poskytované  
v souvislosti s užíváním předmětu nájmu na rok 2022 ve výši Kč **178 176,00**

4. Čtvrtletní platba služeb je ve výši Kč **44 544,00**  
Jedná se o zálohu za dodávku elektrické energie, topení, vodné a stočné.  
čtvrtletní záloha na dodávku TUV a ÚT činí Kč **22 260,00**  
čtvrtletní záloha na dodávku elektrické energie činí Kč **11 250,00**  
čtvrtletní záloha na dodávku vody a na stočné činí Kč **9 990,00**  
čtvrtletní záloha na odvoz a likvidaci tuhého odpadu Kč **1 044,00**



### III. DPH, změny cen energií

V případě, že se Konzervatoř Pardubice stane plátcem DPH, se k uvedeným částkám bude připočítávat náležité procento DPH.

V případě, že výrazně stoupne v průběhu roku cena energií, bude muset Konzervatoř Pardubice na tuto změnu reagovat a předepsat tuto službu v aktualizované výši.

### IV. Zveřejnění smlouvy v registru smluv

Dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. je Konzervatoř Pardubice povinna uveřejňovat soukromoprávní smlouvy.

Nájemce a pronajímatel se dle výše uvedené skutečnosti dohodli, že pronajímatel bezodkladně po potvrzení této smlouvy nájemcem odešle smlouvu (pokud budou kritéria smlouvy odpovídat dle zákona o registru smluv zveřejnění) k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

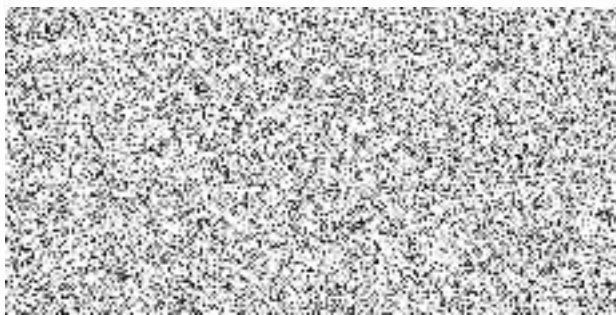
Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Pro případ, kdy je ve smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že objednávka bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by objednávka obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

### V. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
2. Uvedený dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2022 a ruší tímto dodatek č. 9.

V Pardubicích 21. ledna 2022



za nájemce  
MgA. Pavel Svoboda - ředitel



za pronajímatele  
Mgr. Dalibor Hlava - ředitel