

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

objednatel: město Otrokovice
se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
zastoupený: Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou obce
IČO: 00284301
DIČ: CZ00284301
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
kontaktní osoba: Mgr. Anna Liberová, vedoucí odd. rozvoje a územního plánování MěÚ Otrokovice
kontakty: tel.: +420 577 680 407, e-mail: liberova@muotrokovice.cz
(dále jen objednatel)

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	Číslo dop. 528
Došlo 24. 01. 2022	Čas
Č.j. [REDAKCE]	
Přílohy [REDAKCE]	

a

zhotovitel: ŠPILLER s.r.o.
se sídlem: Štefánikova 131/61, 61200 Brno
zastoupený: Ing. arch. Martin Špiller, jednatel
IČ: 03823997
DIČ: CZ03823997
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
kontaktní osoba: Ing. arch. Martin Špiller
kontakty: tel.: +420 776 193 871, e-mail: m. spiller@email.cz
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení Změny č. 3 územního plánu Otrokovice zkráceným postupem v rozsahu návrhu záměru Změny č. 3 územního plánu Otrokovice. Obsah změny č. 3 Územního plánu Otrokovice je uveden v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.
- 2.2. Dokumentace bude respektovat nadřazené dokumentace typu Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, Politiku územního rozvoje ČR atd.
- 2.3. Návrh změny č. 3 Územního plánu Otrokovice bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.
- 2.4. Změna č. 3 Územního plánu Otrokovice bude zpracována digitálně v měřítku katastrální mapy a formát dat bude respektovat metodiku digitálního zpracování dokumentace Zlínského kraje.

- 2.5. Součástí zakázky je účast zhotovitele na veřejném projednání, pokud o to objednatel požádá, kde ve spolupráci s pořizovatelem (ve smyslu § 2 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále jen „pořizovatel“) zajistí výklad územně plánovací dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.
- 2.6. Součástí zakázky je součinnost s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce formou konzultací dílčích pracovních výstupů.
- 2.7. Součástí zakázky je zpracování dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- 2.8. Dílo bude zpracováno ve třech etapách:
- Etapa I. – Vyhotovení návrhu změny č. 3 územního plánu Otrokovice pro veřejné projednání včetně úpravy zpracování informací o technické a dopravní infrastruktuře v koordinačním výkresu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- 1x v listinné podobě, 1x na CD
- Etapa II. – Vyhotovení upraveného návrhu změny č. 3 Územního plánu Otrokovice a upraveného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (pro vydání zastupitelstvem obce).
- 1x v listinné podobě, 1x na CD
- Etapa III. – Vyhotovení změny č. 3 Územního plánu Otrokovice, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a úplného znění Územního plánu Otrokovice po změně č. 3 Územního plánu Otrokovice (po vydání zastupitelstvem obce).
- 4x v listinné podobě, 4x na CD
- 2.9. Dílo bude předáno v tištěné formě a na datovém nosiči ve formátu dle metodiky Zlínského kraje včetně:
- textová část *.doc nebo *.docx a též formát *.pdf
 - výkresová část *.pdf a *.shp

Struktura díla naváže na strukturu předchozích změn územního plánu (systém příloh opatření obecné povahy a jejich značení).

III. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje též veškeré případné správní poplatky, poplatky za převod práv, pojištění, daně, cla apod.
- 3.2. V ceně díla je zahrnuto zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Otrokovice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, úpravy, které vyplynou v průběhu zpracovávání díla a projednávání s dotčenými orgány a veřejností, úprava návrhu na základě projednání v zastupitelstvu obce, případná účast zhotovitele na jednání s veřejností a představiteli obce. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu této smlouvy.
- 3.3. Dohodnutá cena celkem za zpracování díla v rozsahu článku II. této smlouvy činí:

Cena bez DPH:	240 000,-- Kč
DPH 21 %:	50 400,-- Kč
Cena vč. DPH:	290 400,- Kč

slovy: dvěsetědevadesátitřicetčtyřistakorun českých, která je rozdělena do etap (ucelených částí díla) takto:

Etapa	% z celkové ceny díla	Cena v Kč bez DPH	hodnota 21% DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Etapa I.	50%	120.000,-	25.200,-	145.200,-
Etapa II.	25%	60.000,-	12.600,-	72.600,-
Etapa III.	25%	60.000,-	12.600,-	72.600,-
Celkem	100%	240.000,-	50.400,-	290.400,-

3.4. Rozpis ceny na jednotlivé položky, které jsou předmětem díla:

	Cena v Kč bez DPH	Hodnota DPH 21% v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Změna č. 3 Územního plánu Otrokovice	155.000,-	32.550,-	187.550,-
vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí (SEA)	30.000,-	6.300,-	36.300,-
Úplné znění Územního plánu Otrokovice po vydání změny č. 3	55.000,-	11.550,-	66.550,-
Cena celkem	240.00,-	50.400,-	290.400,-

IV. Placení a fakturace

- 4.1. Jednotlivé etapy díla budou fakturovány vždy po předání jednotlivých etap díla v celkové výši dle rozpisu ceny dle článku 3.3. této smlouvy o dílo po řádném předání kompletní dokumentace dohodnuté touto smlouvou na základě předávacího protokolu.
- 4.2. Podkladem pro zaplacení předmětné etapy bude daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění.
- 4.3. Splatnost jednotlivých faktur je 14 dnů po jejich doručení objednateli.
- 4.4. Faktura bude objednatelem hrazena převodním příkazem v tuzemské měně (v Kč).

V. Místo a termín plnění, předání díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že dokončené dílo, popř. jeho jednotlivé části předá zhotovitel objednateli vždy osobně v sídle objednatele. O předání díla bude sepsán předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.
- 5.2. Dílo bude zpracováno ve třech samostatných etapách, jejichž termíny odevzdání jsou dohodnuty takto:

Etapa I. – do 90 dnů od nabytí účinnosti smlouvy

Etapa II. – do 30 dnů od protokolárního předání písemných pokynů pořizovatele k dopracování dokumentace

Etapa III. – do 15 dnů od vydání změny územního plánu zastupitelstvem obce

- 5.3. V případě, že z veřejného projednání vyplyne potřeba opakovaného veřejného projednání (§ 53 odst. 2 stavebního zákona), nebo bude nutno návrh změny územního plánu přepracovat (§53 odst. 3 stavebního zákona), budou tyto skutečnosti řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo.

VI.

Odpovědnost za škodu a prodlení

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, i za vady, které se vyskytly v záruční době. Záruční doba na dílo činí 24 měsíců a začíná běžet dnem předání kompletního díla objednateli.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje průběžně odstraňovat objednatelům písemně uplatněné vady a nedostatky v díle a provádět úpravy na základě pokynů objednatele a ve lhůtách, které budou sjednány.

VII.

Ostatní ujednání

- 7.1 Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.2 Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3 V průběhu zpracovávání díla bude objednatel svolávat porady k projednání a řešení prováděného díla s dotčenými orgány a organizacemi za účasti zhotovitele.
- 7.4 Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupně.
- 7.5 Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s tím, že objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 7.6 Zanikne-li závazek provést celé dílo nebo jeho část z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů.
- 7.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí objednatel. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm.
- 7.8 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími právními předpisy.
- 7.9 Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, ale pouze tohoto konkrétního ustanovení, pokud je toto oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
- 7.10 V pochybnostech se má za to, že jakýkoliv písemný dokument podle této smlouvy byl doručen příslušné smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na adresu jejího sídla uvedenou v této smlouvě.
- 7.11 Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně originálů účetních dokladů.

7.12 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu objednatele.

7.13 Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 08. 12. 2021 usnesením č. RMO/9/25/21.

Příloha č. 1 – Obsah změny č. 3 ÚP Otrokovice

V Otrokovicích, dne 10. 01. 2022

V Brně, dne 29. 1. 2022



Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka



Ing. arch. Martin Špiller
jednatel

Obsah změny č. 3 ÚP Otrokovice

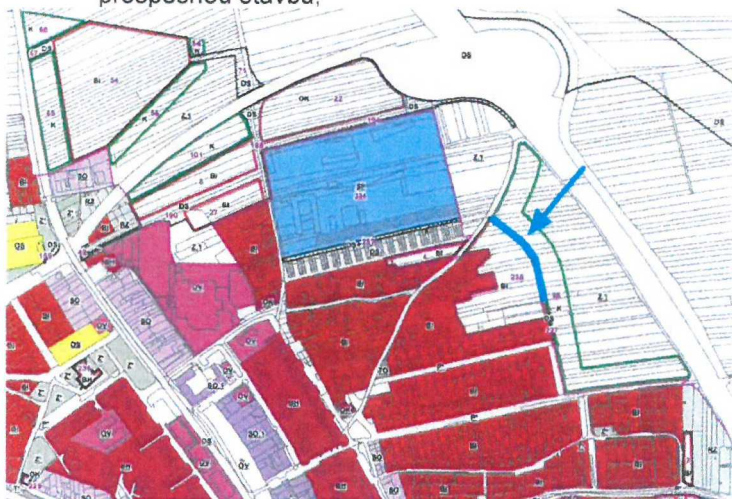
1. Město Otrokovice

usn. č. ZMO/13/18/21 ze dne 23.06.2021

- převedení pozemků p. č. st. 627 a p. č. st. 628 v k. ú. Kvitkovice u Otrokovic z ploch komerčních zařízení (OK) do ploch pro tělovýchovu a sport (OS),
- převedení plochy krajinné zeleně (K) naproti hřbitova do ploch sídelní zeleně (Z*),
- zařazení ploch OK 247, OK 45 a P 131 a ve vazbě na okolí mezi plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, která navrhne, posoudí a prověří veřejnou infrastrukturu, která může významně ovlivnit nebo podmínit využití a uspořádání předmětného území,
- prodloužení lhůty pro pořízení územních studií US 3-5,

usn. č. ZMO/7/20/21 ze dne 22.09.2021

- převedení pozemku a části pozemků vyznačených v příloze k tomuto usnesení, které jsou součástí ploch bydlení individuálního BI 235 a krajinné zeleně K 98 do ploch silniční dopravy DS a o případné řešení i navazujícího území, vzniklou plochu vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu,



2. SMO

usn. č. ZMO/14/18/21

- převedení pozemků p. č. st. 1375, p. č. 439/206 a p. č. 439/221 v k. ú. Otrokovice z plochy komerčních zařízení (OK) do ploch bydlení hromadného (BH), stanovení plošných a prostorových regulativů plochy a zařazení mezi plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, která prokáže soulad záměrů v území i soulad se stávající zástavbou, plošně vymezí veřejné prostranství zahrnující dostatečný počet parkovacích míst pro budoucí obyvatele bytů a dostatečnou plochu pro jejich každodenní rekreaci,

3. RAINER

usn. č. ZMO/16/18/21

- převedení pozemků p. č. st. 1374 a p. č. 439/41 v k. ú. Otrokovice z plochy komerčních zařízení (OK) do ploch bydlení hromadného (BH), stanovení plošných a prostorových regulativů plochy a zařazení mezi plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, která prokáže soulad záměrů v území i soulad se stávající zástavbou, plošně vymezí veřejné prostranství zahrnující dostatečný počet parkovacích míst pro budoucí obyvatele bytů a dostatečnou plochu pro jejich každodenní rekreaci,

4. ABAQ

usn. č. ZMO/9/20/21

- převedení částí pozemku p. č. 438/270 v k. ú. Otrokovice vymezených jako návrhová plocha komerčních zařízení OK 241 a plocha výroby a skladování do návrhových ploch smíšených v centrální zóně (SO.1) a o posouzení vlivů této části změny č. 3 Územního plánu Otrokovice na udržitelný rozvoj území,

5. fyz. osoba 1

usn. č. 17/18/21

- převedení pozemků p. č. st. 45/1 a p. č. st. 45/2 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic z plochy komerčních zařízení (OK) do ploch smíšených obytných (SO), stanovení maximální výšky zástavby v ploše na 2NP + ustupující podlaží a zařazení plochy spolu s plochou BI 38 mezi plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, která prokáže soulad nové zástavby s okolím, stanoví intenzitu využití pozemků - vymezí veřejné prostranství zahrnující dostatečný počet parkovacích míst pro budoucí obyvatele a dostatečnou plochu pro jejich každodenní rekreaci, změnu předmětných pozemků řešit v širších souvislostech s ohledem na okolí,

6. Teplárna

usn. č. ZMO/8/20/21

- změnu podmínek využití plochy pro energetiku (TE) v lokalitě využívané navrhovatelem změny spočívající zejména v umožnění využívání nejen tuhých, ale i kapalných a plyných alternativních paliv, v doplnění definice alternativního paliva, v umožnění výroby energie ve větrných elektrárnách za podmínky, že jejich celková výška nepřesáhne 12 m a ve vztážení nepřipustného energetického využití na veškeré odpady,

7. fyz. osoba 2

usn. č. ZMO/19/18/21

- převedení části plochy bydlení individuální BI 47 do ploch bydlení hromadného BH - p. č. 682/7, p. č. 682/27, p. č. 682/99, p. č. 682/100, p. č. 682/2. a p. č. 682/8 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic (t.j. bez pozemku p.č. 968/2, který zůstane součástí ploch bydlení individuálního), stanovení max. výšky zástavby v ploše 3NP bez podkroví nebo 2NP s podkrovím a pozemku p. č. 379/2 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic z plochy zemědělské specifické (Z.1) do ploch bydlení individuálního (BI),