

# SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0641/21

## „Odkanalizování obce Jankovice“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

### **Zlínský kraj**

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

(dále jen ZK)

a

### **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem M a l ý m

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

### **Obec Jankovice**

se sídlem Jankovice 15, Traplice, PSČ 687 04

zastoupena ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 005 42 369, DIČ: CZ00542369

e-mail: xxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

## **I.**

### **Preamble**

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník bude provádět stavbu pod názvem „Odkanalizování obce Jankovice“ (dále jen stavba), která řeší realizaci jednotné kanalizace, umožňující odvedení odpadních vod z jednotlivých nemovitostí na území obce Jankovice do nově budované čistírny odpadních vod, dále přípojky NN, vodovodní přípojky a sjezdu k objektu ČOV. Vlastní stavba bude realizována mimo jiné i podélným výkopem v silničním tělese silnice III/42822, a to v uzlovém úseku „Jankovice“, uzlové staničení km 2,748 – 2,898 a km 3,681 – 3,696. Celková délka podélného výkopu v silničním tělese silnice III/42822 bude 150 m.

Dále bude stavba kanalizace realizována podélným protlakem v silničním tělese silnice III/42822, a to v uzlovém úseku „Jankovice“, uzlové staničení km 1,955 – 2,170, km 2,898 – 2,976, km 3,073 – 3,135 a km 3,696 – 3,764. Celková délka podélného protlaku v silničním tělese silnice III/42822 bude 449,5 m

Dojde také k realizaci vedlejších kanalizačních stok a kanalizačních přípojek, které budou křížit silnici III/42822 (uzlové staničení km 2,431, km 2,528, km 2,581, km 2,687, km 2,723, km 2,753, km 2,770, km 2,806, km 2,841, km 2,910, km 3,054, km 3,114, km 3,315, km 3,354, km 3,481, km 3,601, km

3,636, km 3,742, km 3,805, km 3,864, km 3,980, km 4,023, km 4,036, km 4,057, km 4,080, km 4,094 a km 4,132, uzlový úsek „Jankovice“). Křížení jednotlivých stok a kanalizačních přípojek se silnicí III/42822 bude řešeno protlaký v hloubce min. 1,2 m pod niveletou silnice. Celková délka protlaků bude cca 120 m. Křížení kanalizační stoky se silnicí III/42822 v uzlovém úseku „Jankovice“, uzlovém staničení km 2,170 a km 3,922 bude realizováno překopy silnice v celkové délce 23 m.

Část trasy kanalizačních stok a kanalizačních přípojek bude umístěna a realizována i v přidruženém prostoru silnice III/42822 v níže uvedených silničních pozemcích v celkové délce cca 151,5 m.

Přípojka NN a vodovodní přípojka k objektu ČOV budou realizovány v silničním svahu a příkopu silnice III/42822 ve vzdálenosti min. 1,0 m od asfaltové vozovky silnice III/42822, v celkové délce cca 351 m. Přípojka NN a vodovodní přípojka budou provedeny v hloubce min. 0,8 m pod dnem silničního příkopu.

Předmětná stavba bude umístěna i v silničních pozemcích p. č. 1302/4, p. č. 1302/5, p. č. 1302/6, p. č. 1302/8, p. č. 1302/9, p. č. 1302/12, p. č. 1302/13, p. č. 1302/16, p. č. 1302/17, p. č. 1302/29, p. č. 1302/30, p. č. 1302/33, p. č. 1302/36, p. č. 1302/39, p. č. 1302/40, p. č. 1302/41, p. č. 1302/42, p. č. 1302/43, p. č. 1302/44, p. č. 1302/45, p. č. 1302/46, p. č. 1302/47, p. č. 1302/59, p. č. 1302/60, p. č. 2028/1 a p. č. 2028/5 v obci Jankovice a k. ú. Jankovice u Uherského Hradiště. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Projektovou dokumentaci pro příslušné povolení na výše uvedenou stavbu vypracovala v říjnu 2021 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Nedílnou součástí této smlouvy je situace stavby s vyznačením rozsahu využití dotčených pozemků ZK pro stavbu.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice III/42822.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice III/42822 v obci Jankovice a k. ú. Jankovice u Uherského Hradiště, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

## II.

### Práva a povinnosti ZK a ŘSZK

#### ŘSZK má právo:

- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a silničních pozemků za podélné a příčné uložení kanalizačního potrubí, přípojky NN a vodovodní přípojky do silničního tělesa a pozemků. Vzhledem k tomu, že uvedená stavba slouží pro veřejnou potřebu a s využitím směrnice ředitele ŘSZK č. 5/2002 bodu II, odst. 6, byl schválen individuální přístup ke stanovení náhrad, tzn. snížení náhrad na 10% obvyklé částky za zvláštní užívání silničního tělesa a silničních pozemků. Finanční náhrada za zvláštní užívání silničního tělesa a silničních pozemků po snížení:
  - **podélné uložení – výkop přímo ve vozovce: 100,- Kč/bm + DPH,**
  - **příčné uložení inž. sítě do silničního tělesa: 100,- Kč/bm + DPH,**
  - **uložení inženýrské sítě v silničním příkopu: 50,- Kč/bm + DPH,**
  - **protlak: 30,- Kč/bm + DPH,**
  - **uložení inženýrské sítě na pozemcích zapsaných na LV ZK v přidruženém prostoru: 10,- Kč/bm + DPH,**

Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním předáním části předmětných pozemků pracovníkem ŘSZK pro provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy,

- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnice a pozemků do odpovídajícího stavu a jejího

protokolárního převzetí zpět. Vzhledem k tomu, že uvedená stavba slouží pro veřejnou potřebu a s využitím směrnice ředitele ŘSZK č. 5/2002 bodu II, odst. 6, byl schválen individuální přístup ke stanovení náhrad, tzn. snížení náhrad na 10% obvyklé částky. Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku v následující výši:

- **stavební zásah do vozovky – příčný výkop: 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH,**
- **stavební zásah do vozovky – podélný výkop: 2,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH,**
- **výkop v silničním příkopu: 1,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH,**
- **provádění stavebních prací a jiných činností i nestavebních:  
omezení dopravy – zábor jízdního pruhu bez zásahu do vozovky:  
2,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH**

**Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa a pozemků bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

- na uvedení silničního tělesa a pozemků do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

#### **ŘSZK má povinnost:**

- vydat stavebníkovi fakturu na úhradu výše uvedených finančních náhrad za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti stavebníka**

#### **Stavebník má právo:**

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro příslušné povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

#### **Stavebník má povinnost:**

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním, jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění stavby dle specifikace v čl. I. a staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruční doby **min. 60 měsíců** ode dne převzetí díla,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví ZK dotčené touto stavbou,
- před zahájením stavebních prací uzavřít s **ŘSZK dohodu ke zvláštnímu užívání silnice III/42822**, která bude mimo jiné řešit souhlas se zvláštním užíváním silnice a finanční náhrady za dočasné omezení užívání silnice,
- při omezení silničního provozu požádat příslušný silniční správní úřad MěÚ Uherské Hradiště o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací a k částečnému omezení silničního provozu a označit stavbou dotčený úsek silnice III/42822 přechodným dopravním značením,
- realizovat stavbu v silničním tělese silnice III/42822 mimo zimní období, které se datuje od 1. 11. do 31. 3. příslušného kalendářního roku,
- **realizovat přípojku NN a vodovodní přípojku k objektu ČOV v silničním svahu a příkopu silnice III/42822 ve vzdálenosti min. 1,0 m od asfaltové vozovky silnice III/42822,**
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,

- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou dle „Sazebníku ŘSZK“ splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku uvedené silnice zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- výkop ve vozovce zasypat šterkovým materiálem s hutněním po vrstvách max. 30 cm. Dále provést konstrukční vrstvu vozovky (s přesahy 0,50 m nového vozovkového souvrství) v úseku asfaltového povrchu v tl. 54 cm ve složení: 30 cm šterkodrt', 12 cm ACP 16, 7 cm ACL 22 a 5 cm ACO 11+, a v úseku žulové dlažby v tl. 47 cm ve složení: 17 cm šterkodrt', 14 cm KSC I, 4 cm ložní vrstvy a 12 cm dlažba, v souladu s TP 146 - Povolování a provádění výkopů a zasypu rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací,
- v úseku vozovky z asfaltového povrchu zalít nově vzniklou spáru pružnou bitumenovou zálivkou,
- na svůj náklad zajistit provedení odborných zkoušek zaměřených na kvalitu díla zhotoveného na pozemní komunikaci, a to u nezávislé třetí osoby s příslušnou odbornou způsobilostí, která o výsledku svých odborných zjištění vydá písemný protokol (zkouška únosnosti aj.)
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/42822. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,**
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla, při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

#### IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

#### V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.), jako výlučný vlastník silnice III/42822 a dále popsaných pozemků souhlasí s realizací stavby „**Odkanalizování obce Jankovice**“, která se bude nacházet mimo jiné i v silničních pozemcích p. č. 1302/4, p. č. 1302/5, p. č. 1302/6, p. č. 1302/8, p. č. 1302/9, p. č. 1302/12, p. č. 1302/13, p. č. 1302/16, p. č. 1302/17, p. č. 1302/29, p. č. 1302/30, p. č. 1302/33, p. č. 1302/36, p. č. 1302/39, p. č. 1302/40, p. č. 1302/41, p. č. 1302/42,

p. č. 1302/43, p. č. 1302/44, p. č. 1302/45, p. č. 1302/46, p. č. 1302/47, p. č. 1302/59, p. č. 1302/60, p. č. 2028/1 a p. č. 2028/5 v obci Jankovice a k. ú. Jankovice u Uherského Hradiště, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně udělujeme stavebníkovi souhlas s umístěním kanalizace v dotčených silničních pozemcích silnice III/42822, specifikovaný v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení silničního správního úřadu podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 27.01.2022

V Jankovicích dne 24.01.2022

.....

.....