



statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01
zastoupené Ing. et. Ing., Jiřím Korcem, primátorem
zástupce ve věcech smluvních: Michal Čížek, člen Rady města Zlína
zástupce ve věcech technických: [redacted]
Odpovědný útvar: Odbor dopravy
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
[redacted]

dále jen objednatel

a

HBH Projekt spol. s r.o.

se sídlem Brno, Kabátčíkova 216/5, PSČ 602 00
jejímž jménem jedná: Ing. Radovan Hrnčíř, ředitel a jednatel společnosti
zástupce ve věcech smluvních: [redacted]
zástupce ve věcech technických: [redacted]
IČ: 44961944
DIČ: CZ44961944
zapsán v obchodním rejstříku u KS soudu v Brně, oddíl C, vložka 3996
[redacted]

dále jen zhotovitel

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 4400220011
číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2. a 3.) na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí a zaplacení ceny za dílo (článek VI.).
2. Dílem dle této smlouvy je realizace služeb:

„Zlín, Zálešná – Obchvat Zálešné -podklady pro novou žádost dle §56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

2.1. Předmět plnění:

Předmětem této smlouvy je zpracování podkladů pro novou žádost dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Pro získání výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), je nutné vyřešit několik zásadních požadavků týkajících se zvláště chráněných druhů živočichů (dále jen „ZCHD“), které se vyskytují v území dotčené stavbou

„Zálešná-obchvat“. Tyto požadavky vznikly během ukončeného řízení dle § 56 ZOPK, které probíhalo v letech 2019-2020 a byly vzneseny ze strany OOP (Krajský úřad, MŽP) a vyplynuly z aktuálních požadavků na podklady pro příslušné řízení (aktuálnost podkladů apod.).

Obsahem díla bude zpracování žádosti a všech potřebných (i níže specifikovaných) podkladů pro získání výjimky dle § 56 ZOPK a získání pravomocného rozhodnutí.

Podklady budou mít formu **Hodnocení dle § 67 ZOPK**, jehož obsah a struktura jsou definovány vyhláškou č. 142/2018 Sb.

Hodnocení dle §67 bude zahrnovat:

Přírodovědné průzkumy dotčeného území se zaměřením na jednotlivé skupiny (botanický průzkum, entomologický, batrachologický a herpetologický průzkum, ornitologický průzkum, chiropterologický průzkum, průzkum vodních toků).

Dva typy kompenzačních opatření

- Kompenzační výsadby

Jedná se o náhradu za zničené přírodní biotopy Obchvatem Zálešné. Pozemky s kompenzačními výsadbami budou sloužit jako potravní a úkrytové biotopy ZCHD a pro udržení příznivého stavu populací ZCHD.

- plocha: za zábor stávajících přírodních biotopů – tedy zahrádek a okolí cca 2,5 – 3 ha (i s rezervou)
- vytipovat vhodné pozemky (mapové podklady, terénní průzkumy) ve vlastnictví města Zlín ve spolupráci s městem Zlín zajistit souhlas s kompenzacemi na těchto pozemcích

- Kompenzace pro modráska bahenního

Jedná se o druh chráněný naší i evropskou legislativou. Dle zákona je potřeba udržet populaci v příznivém stavu. Kompenzace by měly být dokončeny před samotným zahájením stavby, tak aby se těžiště populace přesunulo na náhradní pozemky (cca 2 roky před zahájením stavby).

- plocha: za zničenou lokalitu kolem Fryštáckého potoka; cca 0,4 – 0,5 ha (i s rezervou)
- vytipovat vhodný pozemek (mapové podklady, terénní průzkumy) – lemy kolem Fryštáckého potoka, od dotčeného území proti proudu, nejlépe ve vlastnictví města Zlín
- terénní průzkumy zaměřit na stávající výskyt populace modráska na vytipovaných pozemcích a její vyhodnocení
- ve spolupráci s městem Zlín zajistit souhlas s kompenzacemi na těchto pozemcích

Migrační studii území

Jedná se o vyhodnocení migrací aktivně migrujících živočichů v dotčeném území a jejich migračních tras a stanovení míry rizik v souvislosti s plánovanou stavbou.

Dílo bude provedeno v požadovaném rozsahu, dle podmínek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Zlín, Zálešná – Obchvat Zálešné -podklady pro novou žádost dle §56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny“, v souladu s podklady dle článku II.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Zlín, Zálešná – Obchvat Zálešné -podklady pro novou žádost dle §56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny“, zahrnující zejména:

- výzvu k podání nabídky,
- podanou nabídku ze dne 12.12.2021

Zhotovitel potvrzuje, že se se všemi podklady seznámil.

Článek III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasném a řádném plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
 - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
 - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
 - obstarání potřebných souhlasů a povolení,
 - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.

Článek IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

Článek V. Doba plnění

1. **Zahájení plnění:**
Předpokládané zahájení plnění: **ihned po podpisu smlouvy**
2. **Ukončení plnění:**
 - zpracování a podání žádosti: **nejpozději do 28. 2. 2022**
 - doplnění podkladů o provedené průzkumy: **nejpozději do 31. 7. 2022**
3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. Termín zahájení provádění díla je podmíněn řádným ukončením procesu zadání veřejné zakázky.

5. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení zapříčiněných například projednáváním jednotlivých etap díla s příslušnými orgány státní správy včetně uzavírání dohod s nimi nebo majetkoprávní záležitosti. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením realizace z uvedených důvodů. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VIII.

Článek VI. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH	590 000,00 Kč
DPH (21%)	123 900,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	713 900,00 Kč

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za dílo bude zaplacená na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem, s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH"), která bude objednateli doručena do 7 dnů od předání díla. Přílohou faktury (daňového dokladu) musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla podle čl. IX. odst. 3., podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den předání díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH. Přílohy, které tvoří nedílnou součást faktury (daňového dokladu), nesmí být od tohoto dokladu odpojeny.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě s lhůtou splatnosti faktury (daňového dokladu) do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Nedoručí-li zhotovitel fakturu (daňový doklad) objednateli ve stanovené lhůtě, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu shodnou s dobou, o kterou byla faktura (daňový doklad) doručena později. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek VIII. Změny díla

Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla (jeho části) nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla (jeho části) sepiše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla (jeho části).
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla (jeho části) a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, tj. zejména vyjádření a stanoviska správních orgánů, smlouvy s vlastníky dotčených pozemků, atp.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla (části díla) je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla minimálně **36 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla (části díla).
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době je předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

Článek XIII.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla popř. jeho částí (řádným dokončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla popř. jeho částí objednateli. Zhotovitel není v prodlení

s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumné požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.

2. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
3. Poruší-li některá ze smluvních stran podstatně smluvní povinnosti, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje prodlení s předáním díla (jeho části) podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

Článek XIV. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24.1.2022

129/2022

RO 3/22 T30

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 20.12.2021/24R/2021

Ve Zlině dne 24. 01. 2022

objednatel
statutární město Zlín

Michal Cížek
člen Rady města Zlína

Ve Zlině dne - 4 -01- 2022

zhotovitel
HBH Projekt spol. s r.o.

Ing. Radovan Hrnčíř
jednatel společnosti