

Kupní smlouva

č. smlouvy kupujícího 2/2022

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Technické služby města Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Libušina 123, 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČ/DIČ: 00066460/CZ00066460
zastoupené: Ing. Lubošem Němcem, ředitelem
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Kralupy nad Vltavou
číslo účtu: XXX

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Michal Saur (tel.: XXX, e-mail: XXX)

(dále jen "**kupující**")

a

KOMILO s.r.o.

se sídlem: Praha 8, Přemýšlenská 38
IČ/DIČ: 45798982/CZ45798982
Zastoupena: Ing. Michal Sechter

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10414

Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Praha 8

Číslo účtu: XXX

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Michal Sechter

(dále jen "**prodávající**")

název akce:

Dodávka vysokozdvížného vozíku s teleskopickým výložníkem JCB TLT35D 2WD

Tato smlouva je uzavřena na základě nabídky (viz příloha č.1 této smlouvy) prodávajícího (dále jen „**nabídka**“), kterou v postavení účastníka podal prodávající do zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

Čl. I.

Předmět koupě

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat kupujícímu jedno použité vozidlo typ: **JCB TLT35D 2WD** rok výroby 2015, najeto do 4960 Nth. V ceně stroje je zahrnut předprodejní

servis, (výměna všech filtrů, náplní, kontrola stroje a případná výměna dílů), přezutí pneu z pevných na klasické pneumatiky. Výbava ke stroji – vidle, lopata, čelisti na balíky, posuvná hydraulika zajišťující boční posun vidlí, lopaty a čelisti na balíky. Předmět koupě musí mít potřebné homologace a být technicky způsobilý k provozu. Předmět koupě umožňuje plný provoz veškerých přídatných zařízení (vidle, lopata, čelisti na balíky, posuvná hydraulika).

2. Součástí dodávky předmětu koupě je:

- doprava předmětu koupě do místa plnění,
- uvedení předmětu koupě do plného provozu, jež zahrnuje jeho odzkoušení a ověření správné funkce, případně jeho seřízení a provedení dalších úkonů nutných pro to, aby předmět koupě mohlo plnit sjednaný či obvyklý účel
- protokolární předání předmětu koupě včetně potřebného příslušenství viz čl.I odst. 1 této smlouvy
- zaškolení zaměstnanců kupujícího v obsluze, v programování (tzv. nastavování jednotlivých parametrů předmět koupě) a v údržbě předmětu koupě pro 3 osoby v rozsahu nutném pro bezvadný provoz,

3. Prodávající prohlašuje, že:

- předmět koupě dle této smlouvy je zcela v souladu s požadavky kupujícího viz čl.I odst. 1 této smlouvy
- předmět koupě, vč. příslušenství je bazarový a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména bezpečnostními, technickými, kvalitativními a zdravotními) a českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k předmět koupě, a to jak závaznými, tak doporučenými. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě je vyroben z nejlepších materiálů, v prvotřídní kvalitě;
- dodaný předmět koupě vyhovuje podmínkám dle zvláštních předpisů a je schopný provozu pro daný účel
- je výlučným vlastníkem předmětu koupě a, že na předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob, tudíž není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě podle této smlouvy disponovat;
- předmět koupě nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným či obvyklým účelům.

4. Kupující se zavazuje převzít předmět koupě specifikovaný v čl. I. této smlouvy a zaplatit prodávajícímu kupní cenu specifikovanou v čl. II. této smlouvy.

Čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena za splnění této smlouvy prodávajícím je sjednána v souladu s cenou, kterou prodávající nabídl dne 20.1.2022 v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

Celková cena za celý předmět koupě:

Cena bez DPH:

1 150 000,- Kč

DPH 21 %:

241 500,- Kč

Cena včetně DPH:

1 391 500,- Kč

2. Kupní cena bez DPH je sjednána jako nejvýše přípustná a konečnou cenu s DPH, lze překročit jen za předpokladu změny sazeb DPH. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu této smlouvy.
3. Kupní cena bez DPH obsahuje zejména náklady na pořízení předmětu koupě včetně příslušenství, výbavy a v provedení specifikovaném v čl. I. Odst. 1 této smlouvy, včetně všech dalších součástí uvedených v článku I. odst. 2 této smlouvy, náklady na dopravu předmětu koupě do místa plnění, náklady na pojištění předmětu koupě, daně, poplatky a cla spojené s dodávkou předmětu koupě (kromě DPH), náklady na průvodní dokumentaci, náklady na likvidaci odpadů vzniklých při dodávce předmětu koupě, náklady na jeho uvedení do provozu v místě plnění, náklady na zaškolení zaměstnanců kupujícího apod.
4. Prodávající prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem předmětu této smlouvy a potvrzuje, že dohodnutá kupní cena zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním této smlouvy.

Čl. III.

Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu bankovním převodem na účet prodávajícího, a to na základě příslušného daňového dokladu (faktury) vystavené prodávajícím se splatností 30 dnů od data jejího doručení kupujícímu. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
2. Platba bude rozdělena do dvou faktur. Před dodáním předmětu koupě dle této smlouvy viz čl. I, bude ze strany prodávajícího vystavena a kupujícímu uhrazena na účet prodávajícího zálohová faktura ve výši 50 % kupní ceny dle čl. II této smlouvy tj. 695 750,- Kč vč. DPH. Po dodání předmětu koupě dle čl. I této smlouvy, který bude v souladu s touto kupní smlouvou bude vystavena ze strany prodávajícího faktura zbývající částky tj. 695 750,-Kč vč. DPH.
3. V případě, že by nedošlo k předání předmětu koupě v termínech dle této smlouvy, vzniká kupujícímu nárok na vrácení zaplacené zálohy na účet kupujícího ve výši uvedené v předchozím odstavci a to do 10 kalendářních dnů od uplynutí dodacích lhůt viz čl.IV odstavec 1 této smlouvy.
4. Faktura bude kupujícímu předložena ve dvou vyhotoveních, a to včetně příloh.
5. Kupující si vyhrazuje právo vrátit faktury prodávajícímu bez úhrady, jestliže nebudou splňovat požadované náležitosti dle zákona. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury a novou fakturu doručí kupujícímu a v takovém případě kupující není v prodlení s úhradou.

6. V případě, že předmět koupě bude vykazovat vadu či více vad bránících užívání anebo nesplní-li prodávající povinnost uvedenou v čl. V. bodu 2. této smlouvy, není kupující do doby, než prodávající vadu či vady odstraní či do doby, než prodávající splní povinnost uvedenou v čl. V. bodu 2. této smlouvy, povinen uhradit prodávajícímu zbytek kupní ceny a ohledně úhrady kupní ceny se v takových případech kupující neocitá v prodlení. Veškeré vady musí být uvedeny v předávacím protokolu a podepsány oběma stranami.

Čl. IV.

Termín a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje odevzdat předmět koupě dle čl. I. této smlouvy kupujícímu a provést všechny ostatní činnosti a dodávky, které jsou součástí předmětu koupě dle této smlouvy včetně uvedení předmětu koupě do plného provozu **nejpozději do 60 kalendářních dní ode dne uzavření této smlouvy.**
2. Místem plnění předmětu koupě je sídlo kupujícího na adrese: **Technické služby města Kralup nad Vltavou, Libušina 123, 278 01 Kralupy nad Vltavou** (dále jen „místo plnění“).
3. Prodávající se zavazuje předmět koupě přepravit do uvedeného místa plnění a předat je kupujícímu v tomto místě plnění. Na odevzdání předmětu koupě upozorní prodávající technického zástupce kupujícího Michala Saura telefonicky nebo e-mailem na adresy XXX, a to nejméně 3 pracovní dny před možným dodáním předmětu koupě.

Čl. V.

Předání a převzetí předmětu koupě

1. Předmět koupě se považuje za odevzdané a závazek prodávajícího odevzdat předmět koupě kupujícímu za splněný okamžikem převzetí předmětu koupě kupujícím bez vad bránících užívání. V případě, že kupující převezme předmět koupě s vadami nebránící užívání, je závazek prodávajícího splněn tímto předáním a následně dojde k odstranění těchto vad v co nejkratší době, nejpozději však do 15 dnů. V případě, že kupující převezme předmět koupě s vadami bránících užívání, je závazek prodávajícího splněn až okamžikem odstranění poslední vady, kterou předmět koupě vykazovalo v době převzetí.
2. Prodávající je povinen spolu se předmětem koupě předat kupujícímu zejména tyto doklady:
 - všechny dokumenty, které jsou potřebné k převzetí předmětu koupě, k nakládání se předmětem koupě a k jeho řádnému užívání,
 - veškeré doklady o provedení technických či jiných zkoušek,
 - ostatní doklady uvedené v této smlouvě.

Prodávající odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace, jakož i za to, že neobsahuje žádné nepřesnosti, chyby nebo opomenutí.

3. Předmět koupě bude prodávajícím předán a kupujícím převzat na základě shodných

prohlášení stran v předávacím protokolu, který bude obsahovat potvrzení sjednaných technických podmínek dodávky dle čl.I této smlouvy, místo a datum jeho předání. Součástí předávacího protokolu bude rovněž údaj o splnění ostatních částí předmětu této smlouvy prodávajícím, provedení zkušebního provozu, seznámení s obsluhou a údržbou včetně řádného zaškolení pracovníků kupujícího spolu s dalšími listinami nezbytnými k provozu předmětu koupě a k výkonu vlastnického práva kupujícím.

4. Seznámením s obsluhou a údržbou se rozumí seznámení určených pracovníků kupujícího s obsluhou předmětu koupě, technickými a provozními podmínkami, všeobecnými bezpečnostními pokyny a dalšími náležitostmi řádného provozu předmětu koupě. O seznámení s obsluhou a údržbou bude sepsán zápis s podpisy určených pracovníků prodávajícího.
5. Součástí předání a převzetí bude i provedení zkušebního provozu předmětu koupě jehož cílem bude prokázání skutečnosti, že toto zařízení vykazuje technické parametry uvedené v čl. I této smlouvy, vyhovuje platným předpisům a že je schopno řádného a bezpečného provozu. Kupující je povinen poskytnout k provedení zkušebního provozu veškerou svou součinnost a je oprávněn přizvat k průběhu zkušebního provozu i další osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Výsledky zkušebního provozu budou popsány v předávacím protokolu.
6. O úplnosti a správnosti všech podmínek a požadavků uvedených v odst. 3. tohoto článku, podepíší zástupci obou smluvních stran předávací protokol vyhotovený prodávajícím, který bude tvořit podklad pro vystavení faktury prodávajícím.
7. V případě zjištění vad nebránících užívání předmětu koupě při jeho předání a převzetí, bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se kupující a prodávající dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad předmět koupě, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny v co nejkratší době, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání a převzetí předmětu koupě. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol. Kupující není povinen převzít předmět koupě v případě, že vykazuje vady. V případě, že kupující odmítne předmět koupě převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
8. Budou-li při předání a převzetí předmětu koupě zjištěny drobné vady a nedodělky předmět koupě nebránící jeho řádnému užívání, uvedou se do předávacího protokolu a část kupní ceny ve výši 10% uhrazena kupujícím prodávajícímu až po jejich odstranění.
9. Veškeré odborné práce související s dodáním a zajištěním funkčnosti předmětu koupě musí vykonávat pracovníci prodávajícího nebo jeho smluvních partnerů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je prodávající povinen předložit na požádání kupujícímu.

Čl. VI.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo přechází na kupujícího převzetím předmětu koupě a zaplacením celé kupní ceny uvedené v čl. II. této smlouvy.
2. Odpovědnost za škody na předmětu koupě a škody jím způsobené přechází na kupujícího dnem fyzického převzetí předmětu koupě

Čl. VII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o bazarový stroj, prodávající neposkytuje záruky za předmět prodeje dle této smlouvy.

Čl. VIII.

Servisní podmínky a záruční opravy

1. Prodávající je povinen po celou dobu životnosti předmětu koupě zajistit dodávky náhradních dílů a spotřebního materiálu k předmětu koupě.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě nebo poskytnutím všech ostatních dodávek, prací a služeb, které jsou součástí předmětu koupě dle této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
5. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami dohodnutými v této smlouvě dotčen.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že se dodatečně ukáže, že prodávající nesplnil zadávací podmínky na veřejnou zakázku, v jejímž rámci byla uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky, zejména pokud bude zjištěno, že vybraný dodavatel/účastník uvedl nepravdivé či zavádějící údaje, nebo nesplňoval kvalifikační předpoklady stanovené v zadávacích podmínkách.
2. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že předmět koupě nebude odpovídat zadávacím podmínkám stanoveným v zadávací dokumentaci nebo nabídce vybraného dodavatele/účastníka.

3. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
4. Podstatným porušením této smlouvy se mimo jiné rozumí:
 - prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě nebo poskytnutím ostatních dodávek, prací a služeb, které jsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy, delší než 15 dnů.

Čl. XI.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
3. Prodávající se zavazuje, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Obě strany se dohodly, že obsah této smlouvy nebude předmětem obchodního tajemství a lze ji uveřejnit na profilu zadavatele včetně skutečně uhrazené ceny ve smyslu § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodávající není oprávněn postoupit práva či povinnosti vyplývající ze smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
6. Pokud podle této smlouvy je nutno něco doručovat nebo vzájemně se informovat, platí za komunikační styk zpráva prostřednictvím písemné korespondence nebo e-mailu.
7. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou, se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
8. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem v České republice, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla kupujícího.
9. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
10. Smlouva se uzavírá písemně v elektronické podobě. Zhotovitel podepisuje smlouvu

uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZSVD“) a objednatel podepisuje smlouvu v souladu s ustanovením § 5 ZSVD kvalifikovaným elektronickým podpisem.

11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění kupující. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Čl. XII. Přílohy smlouvy

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – nabídka firmy Komilo s.r.o. na stroj JCB TLT35D 2WD Bazarový stroj

V Kralupech nad Vltavou
Dne: 26.01.2022

V Praze
Dne: 26.01.2022

Kupující:

Ing. Luboš Němec
ředitel TSM

Prodávající:

Ing. Michal Sechter

Příloha č. 1 smlouvy č. 2/2022 na dodávku teleskopického vysokozdvizného vozidla – nabídka firmy Komilo s.r.o. na stroj JCB TLT35D 2WD Bazarový stroj



Stroj – JCB Teletruk 35D 2WD

Rok výroby – 2015

Najeté Mth – 4931V ceně stroje zahrnut předprodejní servis, (výměna všech filtrů, náplní, kontrola stroje a případná výměna dílů), přezutí pneu z pevných na klasické pneumatiky.

Stroj je vybavený posuvnou hydraulikou (vidle, lopata, čelisti na balíky) do stran kvůli maximálnímu využití.

Výbava ke stroji – vidle, lopata, čelisti na balíky

Na bazarový stroj se nevztahuje záruka.

Jako kompenzace za záruku Vám poskytujeme maximální možnou slevu na případné díly, budoucí servis stroje atp....

Kompletní cena bazarového stroje 1.150.000,- Kč bez DPH

KOMILO s.r.o.

se sídlem Praha 8. Přemýšlenská 38

IČ: 457 98 982

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 10414

jejímž jménem je oprávněn jednat Ing. Michal Sechter
na jedné straně; dále jen „**Prodávající**“

V Roudnice nad Labem 20.1.2022

Ing. Michal Sechter
Ředitel Komilo půjčka