

SMLOUVA O DÍLO NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Muzeum Karlovy Vary, příspěvková organizace Karlovarského kraje

se sídlem: Pod Jelením skokem 393/30, Karlovy Vary, 360 01
IČ: 72053810
DIČ: CZ72053810, neplátce DPH
bankovní spojení: KB, a.s. Karlovy Vary
číslo účtu: 43-6374110287/0100
zastoupené: Ing. Lenkou Zubačovou, ředitelkou, e-mail: zubacova@kvmuz.cz
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

KV engineering spol. s r. o

se sídlem: Závodu míru 584, 360 17 Karlovy Vary
IČ: 45355142
DIČ: CZ45355142
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. Karlovy Vary
číslo účtu: 1245863001/5500
zastoupené: Ing. Petrem Rokůskem, jednatelem společnosti
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)
(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost na akci "Oprava a nátěr fasády objektu Muzea Jáchymov"

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění projektové činnosti ve výstavbě“. Zhotovitel je vítězem veřejné zakázky vyhlášené dne 21.2.2017 objednatelem, jako vyhlášovatelem veřejné zakázky „**Projektová dokumentace pro akci: Oprava a nátěr fasády objektu Muzea Jáchymov**“.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2 Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas zpracuje projektovou dokumentaci pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru resp. stavebního povolení a pro provádění stavby dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zajistí výkon inženýrské činnosti v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby: „**Oprava a nátěr fasády objektu Muzea Jáchymov**“ (dále jen „stavba“).

2.3 Dílem se rozumí především:

- a) Zpracování projektové dokumentace pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru resp. stavebního povolení v podrobnosti DPS, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušných žádostí ke stavebnímu úřadu a zajištění stavebních povolení (výstup kompletní dokumentace v počtu 6+1 paré v tištěné podobě a 2 nosičů s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg).
- b) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DZS) v tištěné i elektronické podobě (ve formátu doc, xls, pdf a dwg), včetně výkazů výměr a rozpočtu stavby v tištěné i elektronické podobě dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. ve formátu xls v každém paré - celkem 6+1 paré v tištěné podobě a 2 x nosičů s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg (CD, DVD).
- c) Jedno paré z každé dokumentace zůstává zhotoviteli jako archivní tisk.
- d) Dokumentace pro provádění stavby včetně výkazů výměr a rozpočtu stavby bude sestavena tak, aby bylo možné samostatně realizovat stavební práce v částech A/ vnitřní nádvoří objektu, B/ venkovní fasáda - Mincovní ulice, C/ venkovní fasáda - hlavní vchod.

2.4 V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele ke konzultaci a seznámit objednatele se způsobem provádění díla.

2.5 Součástí technických zpráv jednotlivých profesí v projektové dokumentaci pro provádění stavby u jednotlivých stavebních objektů a profesí bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby“, ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných víceprací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných víceprací.

2.6 Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění a zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.

2.7 Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi ve formátu dwg bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného vyhotovení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizace a provozování stavby.

2.8 Součástí předmětu plnění je dále výkon inženýrské činnosti, ověření existence inženýrských sítí u jejich správců, projednání předmětné projektové dokumentace se všemi účastníky stavebního řízení, vč. zajištění stanovisek všech účastníků stavebního řízení, a dále zpracování návrhu žádosti na vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru resp. stavebního povolení na příslušných formulářích dotčeného stavebního úřadu včetně podání této žádosti (jako žadatel bude uveden Muzeum Karlovy Vary, p. o. Karlovarského kraje) a účast při příslušných řízeních a jednáních ve věci povolení předmětné stavby.

2.9 Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.

III. Cena za dílo

3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

cena bez DPH	78.260,- Kč
DPH 21 %	16.435,- Kč

cena včetně DPH 94.695,- Kč

(slovy: devadesátčtyřitisícšestsetdevadesát pět korun)

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude fakturováno dle dílčích plateb (ceny bez DPH):

- a) Předání projektové dokumentace pro stavební řízení a pro provádění stavby na základě vzájemně odsouhlaseného protokolu (6 ks tisk + 2 ks elektronicky).....50.000,- Kč
- b) Zpracování výkazů výměr a rozpočtu stavby na základě vzájemně odsouhlaseného protokolu10.000,- Kč
- c) Podání žádosti o vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru resp. stavebního povolení.....10.000,- Kč
- d) Dokončení inženýrských činností, vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru resp. stavebního povolení.....8.260,- Kč

3.2 V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky a ostatní poplatky a práce, podmíněné požadavky dalších účastníků řízení nebo státní správy - tyto budou předem konzultované s objednatelem a hrazené přímo objednatelem.

3.3 Cena bude objednatelem zhotoviteli hrazena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle čl. IV. smlouvy a prokazatelně předaných objednateli. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

3.4 Do patnácti kalendářních dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura (vyúčtování ceny), na které bude uvedena částka k zaplacení ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla a dílčími platbami poskytnutými objednatelem zhotoviteli dle čl. IV smlouvy.

IV. Doba a místo plnění, předání díla

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. smlouvy v těchto lhůtách:

- a) zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení do 15.4.2017
- b) podání žádosti o vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru resp. stavebního povolení do 30.4.2017
- c) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, výkazu výměr a rozpočtu do 31.5.2017

Lhůta pro podání žádosti dle písm. b) je závislá na vydání závazných stanovisek dotčených orgánů památkové péče a dalších institucí, v případě prodlení bude toto předmětem vzájemné dohody a úpravy této smlouvy formou dodatku. Objednatel se zavazuje v této souvislosti poskytnout zhotoviteli maximální součinnost.

- 4.2 V případě, že nebude do tří měsíců ode dne podání žádosti o stavební povolení toto povolení vydáno z důvodu nezaviněného zhotovitelem, je zhotovitel po předchozím písemném schválení objednatelem oprávněn dokončit projektovou dokumentaci a vystavit konečnou fakturu.
- 4.3 Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutými termíny plnění uvedenými v tomto článku smlouvy, může fakturovat před dohodnutými termíny plnění pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 4.4 Místem plnění je sídlo objednatele.

V. Součinnost smluvních stran

- 5.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 6.2 Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou o dílo, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do tří pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.

VII. Odpovědnost za vady díla

- 7.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy.
- 7.4 Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
- 7.5 Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

- 7.6 Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 7.7 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
- 7.9 Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

VIII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 8.1 Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: dvě desetiny procenta) z celkové ceny díla dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě odstoupení od smlouvy z důvodů porušení povinností zhotovitelem, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

X. Právní vady předmětu plnění

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není a nebude ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 10.2 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

XI. Ujednání o mlčenlivosti

- 11.1 Všechny informace poskytované vzájemně stranami, budou podléhat následujícímu režimu:
- a) Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela nebo z části, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.
 - b) Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
 - c) Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zprostí jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.

- d) Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.
- e) Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

XII. Vlastnické právo k předaným věcem

- 12.1 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIII. Pojištění

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 2.000.000,- Kč. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy. Připouští se možnost stávajícího pojištění zhotovitele v uvedeném rozsahu.

XIV. Oprávněné osoby a komunikace stran

- 14.1 Jednání mezi smluvními stranami při realizaci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby.
- 14.2 Oprávněné osoby objednatele:
 - a) oprávněné osoby se všeobecnou působností: Ing. Lenka Zubačová, ředitelka
 - b) oprávněné osoby ve věcech organizačních:
Jana Marková, správce budov, markova@kvmuz.cz, tel. 736 754 837
- 14.3 Oprávněné osoby zhotovitele:
 - a) oprávněné osoby se všeobecnou působností: Ing. Petr Rokůsek, jednatel společnosti
 - b) oprávněné osoby ve věcech technických:
Pavel Dindák, vedoucí pozemních staveb, dindak@kveng.cz, tel. 739 084 080

XV. Užití díla

- 15.1 Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy projektové dokumentace je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele.
- 15.2 Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy.
- 16.3 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 16.4 Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně příslušným obecným soudem, jehož místní příslušnost bude určena dle sídla objednatele.
- 16.5 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
- 16.6 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne 16.3.2017

objednatel
**Ing. Lenka Zubačová, ředitelka
Muzeum Karlovy Vary,
příspěvková organizace
Karlovarského kraje**

zhotovitel
**Ing. Petr Rokůsek, jednatel společnosti
KV engineering spol. s .r. o.**