

**Magistrát města Ostravy**  
odbor ochrany životního prostředí

<b>MARPO s.r.o.</b>	
DOŠLO 19-11-2021	
ČÍSLO 915	<i>katrle</i>

Vaše značka:  
Ze dne:  
Č. j.: SMO/752814/21/OŽP/FA  
Sp. zn.: S-SMO/725438/21/OŽP/2

Vyřizuje:  
Telefon:  
E-mail:

Správa železnic, státní organizace  
prostřednictvím  
MARPO s.r.o. (IČ 410 33 078)  
28. října 66/2021  
709 00 Ostrava  
(DS)

Datum: 2021-11-19

## KOORDINOVANÉ STANOVISKO č. 2246/2021 - VÝZVA

Dne 10. listopadu 2021 byla doručena Magistrátu města Ostravy žádost o vydání koordinovaného stanoviska ke stavbě: „**Ostrava Bartovice ON - PD**“ na pozemcích parc. č. 2085, 1911/1, 1688/1 v k. ú. Bartovice, pro stavební řízení.

### I. Ochrana přírody

*Vyřizuje:*

Předložená projektová dokumentace neobsahuje způsoby ochrany dřevin. Dle předložených podkladů nelze proto posoudit, jak budou dřeviny po dobu výstavby chráněny nebo chráněno jejich stanoviště.

V předkládané projektové dokumentaci jsou **nedostatky**, a proto není podle ní možné posoudit soulad stavby se zájmy chráněnými podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

Všechny dřeviny jsou podle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., chráněny před poškozováním a ničením. Ochrana přírody, tj. i ochrana dřevin, je veřejným zájmem. Nedovolenými zásahy do dřevin se podle ust. § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, rozumí zásahy vyvolávající poškozování nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření.

S ohledem na uvedené lze konstatovat, že předmětná žádost neobsahuje předepsané údaje a náležitosti stanovené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana okolí stavenišť), které jsou potřebné pro posouzení souladu stavby se zájmy chráněnými dle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Vzhledem k výše uvedenému Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, místě příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu) a věcně příslušný podle ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody

a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vyzývá žadatele podle ust. § 149 odst. 5 správního řádu, **aby doplnil tyto náležitosti, resp. odstranil tyto vady žádosti:**

- **konkrétní způsoby, jakými budou dřeviny chráněny v nadzemních i podzemních částech** (např. v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, souladu s arboristickým standardem Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017).

## II. Vodní hospodářství

*Vyřizuje:*

Předložená dokumentace pro stavební povolení neobsahuje údaje potřebné pro posouzení souladu záměru se zájmy chráněnými zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Vzhledem k tomu, že žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení souladu záměru, se zájmy chráněných vodním zákonem, vyzývá odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 vodního zákona, podle § 154 a § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žadatele, kterým je Správa železnic, státní organizace, IČ 70994234, Dlážděná 7, 110 00 Praha, zastoupen na základě plné moci společností MARPO s.r.o., IČ 41033078, 28. října 66/2021, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, aby doplnil žádost, v souladu s § 154 a § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o tyto náležitosti:

1. Srážkové vody musí být likvidovány v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona, podle kterého je stavebník povinen při provádění staveb zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. **Bez splnění těchto podmínek nesmí být stavba povolena.**
  - v předložené dokumentaci není zřejmé, jakým způsobem je zajištěna likvidace srážkových vod ze střechy objektu a ze zpevněných ploch.
  - srážkové vody ze střechy objektu a ze zpevněných ploch, musí být v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona, přednostně zasakovány, na základě vyjádření zpracované oprávněnou osobou v oboru hydrogeologie (podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu v platném znění). Podkladem pro posouzení musí být zhodnocení konkrétních hydrogeologických poměrů dotčené lokality. Údaje v tomto posouzení musí být v souladu s technickou zprávou a situačním výkresem.
  - pokud z hydrogeologického posudku vyplýne, že srážkové vody nelze vsakovat, je nutné do projektové dokumentace doplnit způsob, jakým dochází, popř. bude docházet k zadržování srážkových vod před napojením do kanalizace dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona a uvést hodnotu max. odtoku srážkových vod do kanalizace.
2. Z předložené projektové dokumentace není zřejmé, jak jsou likvidovány odpadní splaškové vody z objektu.
  - dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je stavebník při provádění staveb povinen zabezpečit odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici,

odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobu podle věty první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě). Jelikož je Magistrátu města Ostravy odboru ochrany životního prostředí z úřední činnosti známo, že se v předmetné lokalitě nenachází kanalizace pro veřejnou potřebu, ukončená čistírnou odpadních vod, je potřeba v projektové dokumentaci prokázat, jak je splněn požadavek přednostně likvidovat odpadní vody přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. Toto lze prokázat doložením posouzení odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie (podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu v platném znění), ve kterém bude posouzena možnost zasakování odpadních vod ze stavby do podzemních vod, respektive do horninového prostředí. Podkladem pro posouzení musí být zhodnocení konkrétních hydrogeologických poměrů dotčené lokality.

3. V případě, že dojde k navýšení potřeby vody, doplňte, v souladu s § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, žádost o doklad podle přílohy 12, Dokladové části, bodu 4 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
  - vyjádření správce vodovodu, ze kterého má být odebírána pitná voda, z hlediska navýšení množství odebírané pitné vody

Lhůta pro odstranění nedostatků žádosti se v souladu s ust. § 149 odst. 5 správního řádu stanovuje **do 30 dnů od doručení této výzvy.**

**Neodstraní-li žadatel ve stanovené lhůtě výše uvedené vady žádosti, které brání vydání závazného stanoviska, Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí závazné stanovisko nevydává.** Po dobu odstraňování vad žádosti lhůta pro vydání závazného stanoviska neběží. Ode dne odstranění vad žádosti počne běžet nová lhůta pro vydání závazného stanoviska (ust. § 149 odst. 5 správního řádu).

**Požadované doplnění dokumentace označte číslem koordinovaného stanoviska (KS 2246/2021) a doručte prostřednictvím podatelny MMO na odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče.**

vedoucí oddělení  
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

-podepsáno elektronicky-

**Na vědomí:**

odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče

