

DODATEK Č. 14

**k nájemní smlouvě ze dne 23.11.2004, ve znění dodatků č. 1 - 13, uzavřené
mezi smluvními stranami:**

1. AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí,

se sídlem Třebíčská 1540/70, 594 01 Velké Meziříčí

IČO: 469 82 761, DIČ: CZ46982761

zapsán v OR vedeným Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 940

zastoupená Ing. Radvanem Kosekem, místopředsdou představenstva

telefon: 561202302

jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

2. Česká republika, Katastrální úřad pro Vysočinu

Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava

IČO: 711 85 208, DIČ: není plátce DPH

zapsán u ČSÚ, č.j. 511/2004/E, dne 21.9.2004

jehož jménem jedná: Ing. Miloslav Kaválek

místo plnění: Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, Třebíčská 1540/70, Velké Meziříčí

jako **nájemcem** na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku:

I.

Zvýšení paušálních částek na topení a el. energii od roku 2022.

Paušální částky na topení a el. energii budou v souladu s příslušným ustanovením nájemní smlouvy zvýšeny takto:

- a) paušální částka na topení o **40 %**, tj. meziroční nárůst průměrné ceny plynu účtované jeho dodavatelem pro odběrné místo Velké Meziříčí,
- b) paušální částka na spotřebu el. energie o **10 %**, tj. meziroční nárůst průměrné ceny el. energie účtované jejím dodavatelem pro odběrné místo Velké Meziříčí.

Paušální částka na spotřebu vody nebude od roku 2022 zvýšena a setrvává tak na cenové úrovni roku 2021.

II.

Na základě shora uvedených skutečností se znění odstavců číslo 2 a 3 článku VII. „Nájemné a cena služeb spojených s nájmem“ smlouvy ze dne 23.11.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.04.2006, dodatku č. 2 ze dne 18.02.2008, dodatku č. 3 ze dne 12.02.2009, dodatku č. 4 ze dne 12.06.2009, dodatku č. 5 ze dne 5.2.2010, dodatku č. 6 ze dne 2.2.2011, dodatku č. 7 ze dne 31.1.2012, dodatku č. 8 ze dne 31.1.2013, dodatku č. 9 ze dne 10.2.2014, dodatku č. 10 ze dne 24.9.2015, dodatku č. 11 ze dne 12.2.2019, dodatku č. 12 ze dne 30.1.2020 a dodatku č. 13 ze dne 25.1.2021 vypouští a nahrazuje se tímto novým zněním v plném rozsahu:

- 2) V nájemném nejsou zahrnuty náklady na topení, vodu a elektrickou energii. Smluvní strany sjednávají roční paušální částky takto:

vytápění pronajatých prostor:	233 080,- Kč + DPH,
spotřeba vody:	17 725,- Kč + DPH,
spotřeba elektrické energie:	42 588,- Kč + DPH.

V souladu s platným zákonem o DPH bude k těmto cenám připočtena příslušná sazba této daně, platná v den uskutečnitelného zdanitelného plnění.
Ostatní služby nájemce nebude využívat.

- 3) Nájemné a cena poskytovaných služeb, resp. odebíraných energií, jsou splatné čtvrtletně, a to druhý kalendářní měsíc příslušného čtvrtletí, za které má být placeno, na účet pronajímatele č. 416751/0100, vedený u KB Žďár nad Sázavou na základě pronajímatelem vystavené faktury v následující výši:

vytápění pronajatých prostor:	58 270,- Kč + DPH,
spotřeba vody:	4 431,- Kč + DPH,
spotřeba elektrické energie:	10 647,- Kč + DPH,

nájemné: 45 900,- Kč.

Výši paušální částky na topení, vodu a elektrickou energii je pronajímatel oprávněn měnit v závislosti na změnách cen účtovaných dodavateli těchto médií a služeb, a to pouze na základě dohodnutých písemných dodatků ke smlouvě.

III.

1. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2022 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.
2. Ostatní ujednání původní smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 až 13 nedotčené výslovně tímto Dodatkem č. 14 zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Tento dodatek obsahuje dvě strany textu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem č. 14 nájemní smlouvy jej smluvní strany, resp. jejich oprávnění k právním jednáním plně svéprávní zástupci vlastnoručně podepisují.

Ve Velkém Meziříčí, dne 24.1.2022

V Jihlavě, dne 26. 01. 2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Ing. Radvan Kosek,
místopředseda představenstva



Ing. Miloslav Kaválek,
ředitel