

SMLOUVA O DÍLO

o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti

uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem v platném znění.

1. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Se sídlem:
Zastoupený:
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:
Ve věcech technických je oprávněn jednat:

IČO:

DIČ:

tel.

E-mail:

Bankovní spojení:

Město Český Brod

náměstí Husovo čp. 70, 282 01 Český Brod
starostou Bc. Jakubem Nekočným
starosta Bc. Jakub Nekočný
Ing. Eva Čokrtová
Mgr. Hana Dočkalová
00235334
CZ00235334
321 612 151, 732 735 291
cokrtova@cesbrod.cz

ZHOTOVITEL:

Sweco Hydroprojekt a.s. se sídlem Tábořská 31, 140 16 Praha 4
Odštěpný závod České Budějovice se sídlem Zátkovo nábřeží 7,
370 21 České Budějovice

Statutární orgán:

Ing. Milan Moravec, Ph.D., předseda představenstva
Ing. Vladimír Mikule, místopředseda představenstva
Ing. Marika Mocková, členka představenstva
Ing. Aleš Mucha, MBA, člen představenstva

Zastoupený:

Karlem Herdou, zástupcem ředitele OZ České Budějovice

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Karel Herda

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Václav Houška

Tel.:

386103511

E-mail:

c.budejovice@sweco.cz

IČO:

26475081

DIČ:

CZ26475081 (plátce DPH)

Bankovní spojení:

Obchodní rejstřík –

– celá a.s.:

Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 7326

– OZ Č. Budějovice:

Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 7066

2. Předmět smlouvy

Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na veřejnou zakázku „Český Brod – Žižkova ulice – projektová dokumentace“. Podmínky uvedené ve výzvě a zadávací dokumentaci této veřejné zakázky jsou i podmínkami pro zpracování předmětu díla dle této smlouvy.

Smlouva č. objednatele:.....

Smlouva č. zhotovitele: 41-5026-0100

Předmětem této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro celkovou rekonstrukci komunikací, sítí a zeleně v ulici v Žižkově v Českém Brodě:

Jedná se o projekty na celkovou rekonstrukci ulice Žižkovy a části ulice Komenského, tj. vozovky, chodníků, parkovacích míst, zeleně, vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení, kamerového rozvodu a výstavby nové dešťové kanalizace, dále rozšíření křižovatky ulic Žižkova a Komenského. Zadávací dokumentace – Popis předmětu díla je přílohou č. 1. této smlouvy.

Stavba bude rozdělena na tyto základní stavební objekty:

- SO 01 Silnice III/1131 v ul. Žižkova
- SO 02 Odvodnění silnice v ul. Žižkova
- SO 03 Dopravní značení v ul. Žižkova
- SO 04 Vozovka v ul. Komenského
- SO 05 Odvodnění komunikace v ul. Komenského
- SO 06 Dopravní značení v ul. Komenského
- SO 07 Veřejné osvětlení v ul. Žižkova
- SO 08 Veřejné osvětlení v ul. Komenského
- SO 09 Chodníky v ul. Žižkova
- SO 10 Chodníky v ul. Komenského
- SO 11 Parkovací místa v ul. Žižkova
- SO 12 Datový a kamerový rozvod
- SO 13 Vodovodní řady
- SO 14 Vodovodní přípojky
- SO 15 Kanalizační řady
- SO 16 Kanalizační přípojky
- SO 17 Dešťová kanalizace
- SO 18 Stavební úpravy č.p.150
- SO 19 Parkové úpravy
- SO 20 Městský mobiliář

Předmět zakázky zahrnuje zpracování projektových dokumentací a inženýrskou činnost a dělí se na pět částí:

1. Geodetické zaměření stávajícího stavu dotčeného území včetně všech inženýrských sítí a přípojek.

2. Projektová dokumentace pro územní řízení na stavební objekty, kde je územní řízení nezbytné, včetně projednání s orgány státní správy, správci inženýrských sítí, vlastníky pozemků a vlastníky sousedních nemovitostí a zajištění pravomocného územního rozhodnutí pro umístění stavby.

3. Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně projednání s vlastníky a provozovateli pozemků, komunikací a sítí, orgány státní správy, správci inženýrských sítí a vlastníky sousedních nemovitostí a zajištění pravomocného stavebního povolení.

4. Projektová dokumentace pro provádění stavby (realizační dokumentace) s odpovídajícím výkazem výměr, položkovým rozpočtem, vytyčovacím výkresem a zapracováním všech požadavků dotčených osob a organizací. V dokumentaci bude zpracované a odsouhlasené DIO. Položkový rozpočet bude zpracován po objektech a etapách výstavby.

5. provedení Autorského dozoru při realizaci stavby v době realizace stavby dle zhotovené a předané projektové dokumentace. Autorský dozor bude prováděn na výzvu objednatele. Pokud si

objednatel autorský dozor nevyžádá nejdéle do 5ti let od podpisu této smlouvy o dílo, mají obě strany dle smlouvy právo od této části předmětu díla odstoupit.

Dokumentace bude obsahovat všechny potřebné průzkumy, především posouzení únosnosti podloží pod komunikací, geodetická měření a projednání s dotčenými subjekty, správci sítí a orgány státní správy. V dokumentaci budou zpracovány všechny požadavky dotčených osob, vlastníků inženýrských sítí, pozemků a vlastníků sousedních pozemků. Projektová dokumentace bude použita i jako podklad pro žádosti o dotace. Stavební objekty a etapy budou projednány se zástupci města Český Brod, Středočeského kraje, KSÚS SČ a správci sítí a dotčenými vlastníky sousedních nemovitostí. Součástí díla je i příprava všech smluv potřebných pro umístění díla, stavební povolení.

Projektová dokumentace bude předána vždy v šesti kompletních vyhotoveních a na CD (elektronicky ve formátu PDF a ve formátu DWG, výkaz výměr a pol. rozpočet budou ve formátu xls).

Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projednávat a informovat objednatele o postupu prací na pravidelných pracovních jednáních (min. 1x za měsíc). Tyto budou probíhat na MěÚ Český Brod. Součástí díla je i prezentace dokončeného projektu v Českém Brodě.

3. Dodací lhůta

Dílo uvedené v čl. 2 bude dokončeno a předáno v těchto termínech:

Část 1. Geodetické zaměření stávajícího stavu

Lhůta realizace (v týdnech od zveřejnění výsledku VZMR) je 4 týdny, předání geodetického zaměření je nejdéle do 8.12.2015.

Část 2. Projektová dokumentace pro územní řízení včetně pravomocného územního rozhodnutí

Lhůta realizace (v týdnech od zveřejnění výsledku VZMR) je 22 týdnů, předání dokumentace pro územní řízení včetně pravomocného územního rozhodnutí je nejdéle do 12.4.2016.

Část 3. Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně pravomocného stavebního povolení

Lhůta realizace (v týdnech od zveřejnění výsledku VZMR) je 42 týdnů, předání dokumentace pro stavební povolení včetně pravomocného stavebního povolení je nejdéle do 30.8.2016.

Část 4. Projektová dokumentace pro provádění stavby (realizační dokumentace)

Lhůta realizace (v týdnech od zveřejnění výsledku VZMR) je 43 týdnů, předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu je nejdéle do 8.9.2016.

Část 5. provedení Autorského dozoru při realizaci stavby

Autorský dozor bude prováděn v době realizace vlastní stavby na výzvu objednatele. Pokud si objednatel autorský dozor nevyžádá nejdéle do 5ti let od podpisu smlouvy o dílo, mají obě strany právo odstoupit od plnění smlouvy v této části.

Termín zahájení prací je ihned po podpisu smlouvy.

Smlouva č. objednatele:.....

Smlouva č. zhotovitele: 41-5026-0100

4. Cena díla

Cena díla za dodávku projektových prací a inženýrskou činnost je stanovena součtem jednotlivých částí díla po jednotlivých objektech viz. Příloha č. 2 této smlouvy – přehledná tabulka, členěná v návaznosti na termíny předání provedených prací.

Část 1. Geodetické zaměření stávajícího stavu

Cena za všechny stavební objekty 57.000,-- Kč

Část 2. Projektová dokumentace pro územní řízení včetně pravomocného územního rozhodnutí

Cena za všechny stavební objekty 221.000,-- Kč

Část 3. Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně pravomocného stavebního povolení

Cena za všechny stavební objekty 399.000,-- Kč

Část 4. Projektová dokumentace pro provádění stavby (realizační dokumentace)

Cena za všechny stavební objekty 193.000,-- Kč

Část 5. provedení Autorského dozoru při realizaci stavby

Cena za všechny stavební objekty 55.000,-- Kč

Cena za všechny části díla celkem bez DPH 925.000,-- Kč

DPH 194.250,-- Kč

Konečná cena celkem s DPH 1.119.250,-- Kč

5. Podklady

Zhotovitel je povinen si zajistit sám na svůj náklad podklady pro realizaci díla a to především:

Geodetické zaměření potřebného území

Informace o inženýrských sítích od jejich správců a požadavky správců sítí a DOOS

Informace z katastru nemovitostí

Informace od provozovatele vodovodu a kanalizace, především zakres vodovodu v pasportu vodovodu a pasportu kanalizace města Český Brod. Požadavky na technický standart rozvodů.

Podklady pro posouzení a posouzení vhodnosti navrženého řešení vodovodu a kanalizace v souladu s Generellem vodovodu a s Generellem kanalizace města Český Brod.

6. Fakturace

Podkladem pro placení dodávky bude faktura. Faktura bude mít všechny náležitosti daňového dokladu. Faktura bude splatná 30 dnů ode dne doručení (odevzdání) objednateli.

Fakturace bude prováděna postupně po splnění a předání jednotlivých částí díla v termínech dle odstavce č. 3, tj. že každá faktura bude zhotovitelem vystavena až po předání každé dokončené části díla objednateli na základě předávacího protokolu potvrzeného objednatelem.

SO č. 013, 014, 015, 016 jsou určeny k ekonomické činnosti a proto budou fakturovány samostatně s náležitostmi dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb.

7. Ostatní podmínky provádění díla

Zhotovitel provede dílo na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí, potvrzeném v zápise o předání a převzetí díla podpisy obou smluvních stran. Dílo bude předáváno po dokončených částech. Za objednatele je oprávněn dílo převzít Ing. Eva Čokrtová.

Zhotovitel zpracuje projekt dle požadavků objednatele a v souladu se závěry z pracovních jednání, které uskuteční smluvní strany v průběhu provádění prací na projektu. Projektovou dokumentaci se zavazuje zhotovitel předat objednateli v 6ti vyhotoveních v papírové podobě a zároveň v digitální formě na CD. Objednatel je oprávněn požadovat další vyhotovení nad tento počet za úhradu reprodukčních nákladů.

Dílo bude řádně splněno jeho protokolárním předáním v rozsahu, kvalitě a termínech uvedených v této smlouvě. Zhotovitel a objednatel sepíší o předání každé části díla zápis, který obě strany podepíší.

8. Smluvní pokuty

Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele se splněním jednotlivých částí díla tj. termínu dokončení díla dle čl. 3 této smlouvy ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z ceny díla při úhradě faktury.

Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu za prodlení se zaplacením faktury ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení, celkově max. 5 % z celkové ceny.

Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

9. Záruka na dílo

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě, v obecně závazných právních předpisech a v technických normách, které se na provádění díla vztahují, a to po neomezenou dobu.

Objednatel uplatní vůči zhotoviteli vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel ve lhůtě 15 dnů od obdržení reklamace, případně ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami, vady bezplatně odstraní.

10. Vady díla

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.

Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že

požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.

Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

11. Ostatní ujednání

Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna na internetových stránkách města v souladu s pravidly objednatele.

Zhotovitel je povinen dodržovat při zpracování projektů obecně závazné právní předpisy a technické normy, které se na dílo vztahují, a odpovídá za veškerou škodu, která objednateli nebo třetím osobám porušením této povinnosti vznikne.

Objednatel je oprávněn použít dílo pro účely vyplývající z této smlouvy.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel nezačne práce na předmětu díla do 30ti dnů od podpisu této smlouvy, nebo jeli zhotovitel s prodlením dokončení části díla více než 30 dnů.

Důležitost lhůt: dodržení lhůt ve smlouvě uvedených je podstatné pro celou smlouvu a její jednotlivá ustanovení.

Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech uvedených v této smlouvě. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, ze kterých 2 jsou určeny pro objednatele a 2 pro zhotovitele.

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Příloha č. 1 Zadávací dokumentace

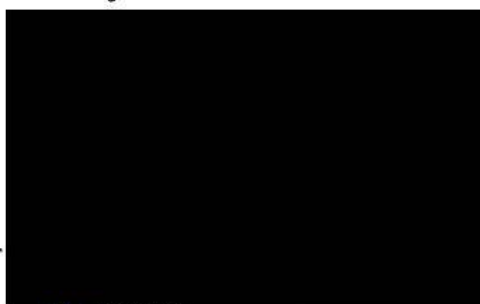
Příloha č. 2 Přehledná tabulka

V Českém Brodě, dne

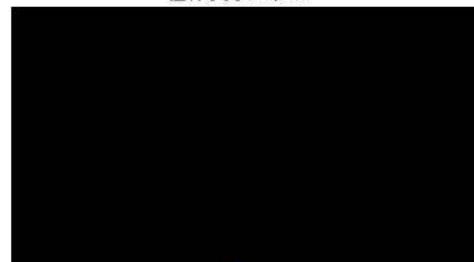
V Č. Budějovicích dne 11.11.2015

Objednatel

Zhotovitel

.....


starosta
Město Český Brod



Karel Herda
zástupce ředitele OZ Č. Budějovice
Sweco Hydroprojekt a.s.



Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

NAŠE ZNAČKA S – MUCB 9177/2015
Č.j. MUCB 25321/2015
VYŘIZUJE Ing. Eva Čokrtová
TELEFON 321 612 151, 732 735 291
EMAIL cokrtova@cesbrod.cz
DATUM 8.9.2015

Zadávací dokumentace k Výzvě k podání nabídky dle Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu na služby

„Český Brod – Žižkova ulice – projektová dokumentace“

Evidenční číslo veřejné zakázky: VZ 2015/08

Zadávací řízení: zakázka malého rozsahu dle § 12, odst. 6 zák. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, dle Směrnice města Český Brod pro zadávání zakázek malého rozsahu ze dne 5.2.2014

Zadavatel: Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
zastoupené starostou města Český Brod Bc. Jakubem Nekolným

Druh zadávacího řízení: služby

IČO: 00235334

vyřizuje: Odbor rozvoje

Kontaktní osoby: Ing. Eva Čokrtová, tel. 321 612 151, mobil 732 735 291,
e-mail: cokrtova@cesbrod.cz

Mgr. Hana Dočkalová, 321 612 158, e-mail: dockalova@cesbrod.cz

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou projektové práce a inženýrská činnost na akci (stavbu) „Český Brod – Žižkova ulice – rekonstrukce ulice“.

Jedná se o cenovou a časovou nabídku na provedení projektové dokumentace „Český Brod – Žižkova ulice – rekonstrukce ulice“ včetně inženýrských činností.

Jedná se o projekty na celkovou rekonstrukci ulice Žižkovy a části ulice Komenského, tj. vozovky, chodníků, parkovacích míst, parkové úpravy, vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení, kamerového rozvodu a výstavby nové dešťové kanalizace, dále rozšíření křižovatky ulic Žižkova a Komenského.

Stavba bude rozdělena na tyto základní stavební objekty:

SO 01 Silnice III/1131 v ul. Žižkova

SO 02 Odvodnění silnice v ul. Žižkova

SO 03 Dopravní značení v ul. Žižkova

SO 04 Vozovka v ul. Komenského

SO 05 Odvodnění komunikace v ul. Komenského



Město Český Brod

Odbor

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

SO 06 Dopravní značení v ul. Komenského
SO 07 Veřejné osvětlení v ul. Žižkova
SO 08 Veřejné osvětlení v ul. Komenského
SO 09 Chodníky v ul. Žižkova
SO 10 Chodníky v ul. Komenského
SO 11 Parkovací místa v ul. Žižkova
SO 12 Datový a kamerový rozvod
SO 13 Vodovodní řady
SO 14 Vodovodní přípojky
SO 15 Kanalizační řady
SO 16 Kanalizační přípojky
SO 17 Dešťová kanalizace
SO 18 Stavební úpravy č.p.150
SO 19 Parkové úpravy
SO 20 Městský mobiliář

Stavební objekty mohou být doplněny o další stavební objekty dle obvyklého členění.

SO 01 Silnice III/1131 v ul. Žižkova

Silnice III/1131 je v majetku Středočeského kraje. Požadavky na její technické parametry (šířka, nosnost, používané materiály a technologie....) zhotovitel projektu projedná se zástupci Středočeského kraje a správcem KSÚS SK. Jedná se o rekonstrukci komunikace včetně podkladních vrstev. Na komunikaci budou napojeny všechny sousední ulice zásah do těchto ulic 5-10 bm.

SO 02 Odvodnění silnice v ul. Žižkova

Odvodnění silnice bude provedeno uličními vpustmi s přípojkami, které budou napojeny do nové dešťové kanalizace. Odvodnění silnice je v majetku Středočeského kraje.

SO 03 Dopravní značení v ul. Žižkova

Dopravní značení bude v souladu s požadavky vlastníka komunikace, policie ČR a odboru dopravy. Přes komunikaci budou navrženy přechody pro pěší.

SO 04 Vozovka v ul. Komenského

Na komunikaci v ul. Komenského je sveden provoz ze silnice II/245. Město Český Brod s KSÚS SK projednává směnu pozemků a staveb, která se týká i komunikace v ul. Komenského. Po dokončení směny bude komunikace v ul. Komenského ve vlastnictví Středočeského kraje a předpokládá se, že bude požádáno o změnu třídy komunikací na druhou třídu.

Součástí projektu jsou i stavební úpravy křižovatky s rozšířením komunikace. Pro toto rozšíření bude použita i nezbytná část pozemku č. st. 183, na kterém stojí dům č.p. 150. V případě, že bude potřeba pro komunikaci širší pozemek, bude část domu ubourána a dům bude staticky zajištěn a dostavěn. Po provedení předpokládané směny bude vozovka, odvodnění a dopravní značení ve vlastnictví Středočeského kraje.

SO 05 Odvodnění komunikace v ul. Komenského

Odvodnění silnice bude provedeno uličními vpustmi s přípojkami, které budou napojeny do nové dešťové kanalizace.

SO 06 Dopravní značení v ul. Komenského

Dopravní značení bude v souladu s požadavky vlastníka komunikace, policie ČR a odboru dopravy. Přes komunikaci je zřízen nový přechod pro pěší, jeho umístění zůstane zachováno (přechod je osvětlen).



Město Český Brod

Odbor

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

SO 07 Veřejné osvětlení v ul. Žižkova

V ul. Žižkova byly v roce 2014 a 2015 položeny nové kabely veřejného osvětlení dle projektů od p. Karla Sommera. Tyto dostane zhotovitel k dispozici. Je nutné zhotovit projektovou dokumentaci, která naváže na již provedené práce. Bude doprojektována část ulice v horní části (od nemocnice na konec zástavby) a budou nasvětleny všechny přechody přes komunikaci. V prováděcím projektu budou zahrnuty všechny práce potřebné pro kompletní veřejné osvětlení. Vlastníkem VO je Město Český Brod, provozovatelem jsou Technické služby Český Brod.

SO 08 Veřejné osvětlení v ul. Komenského

V ul. Komenského bylo v roce 2015 provedeno nové veřejné osvětlení. Toto bude doplněno v místě křižovatky s ul. Žižkovou. Vlastníkem VO je Město Český Brod, provozovatelem jsou Technické služby Český Brod.

SO 09 Chodníky v ul. Žižkova

Chodníky budou mít povrchy ze zámkové dlažby, jedná se o rekonstrukci včetně podkladních vrstev, šířka chodníků bude odpovídat platným technickým parametrům. Vlastníkem je Město Český Brod, provozovatelem jsou Technické služby Český Brod. Odvodnění chodníků bude provedeno dle konkrétních možností, město preferuje zasakování a zdržování dešťové vody.

SO 10 Chodníky v ul. Komenského

Chodníky budou mít povrchy ze zámkové dlažby, jedná se o rekonstrukci včetně podkladních vrstev, šířka chodníků bude odpovídat platným technickým parametrům. Vlastníkem je Město Český Brod, provozovatelem jsou Technické služby Český Brod. Odvodnění bude spádem směrem do vozovky.

SO 11 Parkovací místa v ul. Žižkova

Projektant v rámci úvodních prací navrhne umístění parkovacích míst (doprava v klidu) a tento bude projednán se všemi subjekty. Parkovací místa budou mít povrchy ze zámkové dlažby. Vlastníkem je Město Český Brod, provozovatelem jsou Technické služby Český Brod.

SO 12 Datový a kamerový rozvod

V ulici Žižkova byly položeny v roce 2014 a 2015 chráničky pro datový a kamerový rozvod (geodetické zaměření dostane zhotovitel k dispozici). Je nutné zhotovit projektovou dokumentaci, která naváže na již provedené práce. Bude doplněn rozvod v horní části (od nemocnice na konec zástavby) a přechody přes ulici Žižkovu.

V ulici Komenského bude navržen datový a kamerový rozvod v celé délce upravované komunikace. Vlastníkem rozvodu je Město Český Brod, provozovatelem je MSC-NET s.r.o.

SO 13 Vodovodní řady

Jedná se o výměnu stávajících vodovodních řadů. V průběhu realizace je nutné zachovat nepřetržitou dodávku vody do areálu nemocnice. Vodovodní řady jsou propojeny s vodovodními řadami v sousedních ulicích. Projektová dokumentace bude v souladu s Generellem vodovodu města Český Brod. Vlastníkem vodovodu je město Český Brod, provozovatelem je I. SČV, a.s.

SO 14 Vodovodní přípojky

Jedná se o výměnu stávajících vodovodních přípojek k sousedním nemovitostem, přípojky musí být projednány i s vlastníky sousedních nemovitostí. Budou připraveny a vyřizovány územní souhlasy pro nové vodovodní přípojky.

SO 15 Kanalizační řady



Město Český Brod

Odbor

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

V ulici Žižkova a Komenského jsou kanalizační řady v nevyhovujícím stavu, je nutné je sanovat, nebo vyměnit. Do kanalizačního řadu v ul. Komenského je napojen kanalizační řad, který vede přes soukromé pozemky. Součástí projektu bude i posouzení možnosti vyřazení tohoto řadu z provozu. Projektová dokumentace bude v souladu s Generelem kanalizace města Český Brod. Vlastníkem kanalizace je město Český Brod, provozovatelem je 1. SČV, a.s.

SO 16 Kanalizační přípojky

Jedná se o výměnu stávajících kanalizačních přípojek k sousedním nemovitostem, případně výstavbu nových, přípojky musí být projednány i s vlastníky sousedních nemovitostí umístění přípojek není geodeticky zaměřeno. Budou vybudovány přípojky k dešťovým svodům z budov, které sousedí s ulicí, tyto budou napojeny na novou dešťovou kanalizaci. Budou připraveny a vyřízeny územní souhlasy pro nové kanalizační přípojky.

SO 17 Dešťová kanalizace

Jedná se o výstavbu nových řadů dešťové kanalizace, která bude sloužit pro odvodnění komunikací a zpevněných ploch. Investor preferuje napojení na tuto kanalizaci přes zasakovací a zdržovací zařízení z důvodu udržení vody v lokalitě a zpomalení odtoku vody do vodoteče.

SO 18 Stavební úpravy č.p.150

Jedná se o nezbytné stavební úpravy domu č.p. 150, odbourání, statické zajištění a dostavba nové obvodové zdi. Stavební úpravy jsou potřebné pro zajištění prostoru pro rozšíření křižovatky ul. Komenského a Žižkova.

SO 19 Parkové úpravy

Jedná se o posouzení a údržbu stávajících stromů, výsadbu nových stromů a obnovení trávníků a keřů v této lokalitě dle prostorových možností.

SO 20 Městský mobiliář

Jedná se o vybavení ulice odpadkovými koši, lavičkami, případně zábranami pro vstup do vozovky. Bude vyhrazen a zpevněn prostor pro umístění kontejnerů pro tříděný odpad a po projednání budou navrženy krytá stání pro tento odpad.

Stavba bude umístěna na těchto pozemcích v k.ú. Český Brod:

Číslo	výměra	způsob využití	druh pozemku	vlastník
914/22	20018 m ²	silnice	ostatní plocha	Středočeský kraj
914/26	352 m ²	silnice	ostatní plocha	Město Český Brod
914/24	602 m ²	silnice	ostatní plocha	Město Český Brod
914/23	539 m ²	silnice	ostatní plocha	Město Český Brod
199/77	900 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Český Brod
199/23	350 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Český Brod
197/3	222 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Český Brod
199/69	2564 m ²	jiná plocha	ostatní plocha	Město Český Brod
197/1	155 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Český Brod
48	545 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Český Brod
920/1	557 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Český Brod
920/16	423 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Český Brod
920/17	134 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Český Brod
919/2	781 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Český Brod
st. 183	263 m ²	zastavěná plocha a nádvoří		Město Český Brod
st. 341/1	1861 m ²	zastavěná plocha a nádvoří		Město Český Brod
913/1	7420 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Český Brod
914/25	2 m ²	silnice	ostatní plocha	Město Český Brod



Město Český Brod

Odbor

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

919/3	463 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Český Brod
915	1660 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Český Brod
194/75	918 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Český Brod
194/78	2639 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Český Brod
913/12	73 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Český Brod
904/18	2481 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Český Brod
914/1	1013 m ²	silnice	ostatní plocha	Město Český Brod
904/78	1722 m ²	silnice	ostatní plocha	Středočeský kraj
199/70	296 m ²	silnice	ostatní plocha	Středočeský kraj
914/11	8 m ²	silnice	ostatní plocha	Uldrichová Klára Mgr, MPA
2021/5	1982 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Český Brod
1097	585 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Český Brod
920/2	1930 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Český Brod
65/2	4182 m ²	zeleň	ostatní plocha	Město Český Brod
920/6	1038 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Český Brod
940	1547 m ²	neplodná půda	ostatní plocha	Město Český Brod
928/1	3372 m ²	koryto vodního toku	vodní plocha	Povodí Labe, státní podnik

Seznam pozemků je orientační. V případě, že v průběhu zpracování projektu bude zjištěno, že je nutné stavbu umístit na dalších pozemcích, zpracovatel projektové dokumentace musí tyto pozemky zařadit do seznamu k řádnému projednání.

Předmět zakázky zahrnuje zpracování projektových dokumentací a inženýrskou činnost a dělí se na pět částí:

1. Geodetické zaměření stávajícího stavu včetně všech inženýrských sítí a přípojek.
2. Projektová dokumentace pro územní řízení na stavební objekty, kde je územní řízení nezbytné, včetně projednání s orgány státní správy, správci inženýrských sítí, vlastníky pozemků a vlastníky sousedních nemovitostí a zajištění pravomocného územního rozhodnutí pro umístění stavby.
3. Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně projednání s vlastníky a provozovateli pozemků, komunikací a sítí, orgány státní správy, správci inženýrských sítí a vlastníky sousedních nemovitostí a zajištění pravomocného stavebního povolení.
4. Projektová dokumentace pro provádění stavby (realizační dokumentace) s odpovídajícím výkazem výměr, položkovým rozpočtem, vytyčovací výkresem a zpracováním všech požadavků dotčených osob a organizací. Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována po etapách, které budou navrženy v závislosti na obslužnosti sousedních nemovitostí. V dokumentaci bude zpracované a odsouhlasené DIO pro jednotlivé etapy stavby. Výkaz výměr a položkový rozpočet bude zpracován po objektech a etapách výstavby.
5. provedení Autorského dozoru při realizaci stavby v době realizace stavby dle zhotovené a předané projektové dokumentace. Autorský dozor bude prováděn na výzvu objednatele. Pokud si objednatel autorský dozor nevyžádá nejdéle do 5ti let od podpisu smlouvy o dílo, mají obě strany dle smlouvy právo od této části zakázky odstoupit.

Dokumentace bude obsahovat všechny potřebné průzkumy, především posouzení únosnosti podloží pod komunikací, geodetická měření a projednání s dotčenými subjekty, správci sítí a orgány státní správy. V dokumentaci budou zpracovány všechny požadavky dotčených osob, vlastníků inženýrských sítí, pozemků a vlastníků sousedních pozemků. Projektová dokumentace bude použita i jako podklad pro žádosti o dotace. Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována po etapách realizace stavby. Stavební objekty a etapy budou projednány se zástupci města Český Brod, Středočeského kraje, KSÚS SK a správci sítí a dotčenými vlastníky sousedních nemovitostí. Součástí díla je i příprava všech smluv potřebných pro umístění díla, pravomocné stavební povolení a DIO pro jednotlivé etapy realizace.

Projektová dokumentace bude předána vždy v šesti kompletních vyhotoveních a na CD (elektronicky ve formátu PDF a ve formátu DWG, výkaz výměr a pol. rozpočet budou ve formátu xls).



Město Český Brod

Odbor

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projednávat a informovat objednatele o postupu prací na pravidelných pracovních jednáních (min. 1x za měsíc). Tyto budou probíhat na MěÚ Český Brod. Součástí zakázky je prezentace zpracované projektové dokumentace pro veřejnost a zástupce zadavatele na MěÚ Český Brod.

Na pozemku č. 920/17 je umístěn křížek na kamenném podstavci, tento zůstane zachován.

Na pozemku 920/16 je umístěn vrt o hl. 9 m, který je využíván k monitorovacím odběrům podzemních vod.

Ing. Eva Čokrtová
zástupce vedoucí odboru rozvoje

	Geodetické zaměření	DUR včetně ÚR s nabytím právní moci	DSP včetně SP s nabytím právní moci	DPS	AD	
stavební objekt	cena	cena	cena	cena	cena	celkem bez DPH
SO 01 Silnice III/1131 v ul. Žižkova	54 000	46 000	88 000	41 000	12 000	241 000
SO 02 Odvodnění silnice v ul. Žižkova		10 000	18 000	9 000	2 500	39 500
SO 03 Dopravní značení v ul. Žižkova		2 000	2 000	2 000	500	6 500
SO 04 Vozovka v ul. Komenského	3 000	9 000	18 000	7 000	2 500	39 500
SO 05 Odvodnění komunikace v ul. Komenského		1 000	2 000	1 000	0	4 000
SO 06 Dopravní značení v ul. Komenského		1 000	1 000	0	0	2 000
SO 07 Veřejné osvětlení v ul. Žižkova		6 000	8 000	5 000	1 000	20 000
SO 08 Veřejné osvětlení v ul. Komenského		1 000	3 000	1 000	500	5 500
SO 09 Chodníky v ul. Žižkova		12 000	21 000	10 000	3 000	46 000
SO 10 Chodníky v ul. Komenského		3 000	2 000	2 000	500	7 500
SO 11 Parkovací místa v ul. Žižkova		13 000	22 000	12 000	3 000	50 000
SO 12 Datový a kamerový rozvod		5 000	13 000	5 000	2 000	25 000