

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 0303032516 ze dne 01.12.2016 uzavřené mezi

městem Třebíč

se sídlem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, zastoupeným Mgr. Pavlem Pacalem, starostou

IČ 00290629

DIČ CZ00290629

(dále jen „pronajímatel“)

a

TRADO-MAD, s. r. o.

se sídlem Průmyslová 159, 674 01 Třebíč, zastoupená Kateřinou Kratochvílovou, jednatelkou

IČ 25320807

(dále jen „nájemce“)

jejíž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu na Karlově nám. č. p. 29/23 v Třebíči, kdy tato smlouva je u pronajímatele evidována pod č. 0303032516, ve znění jejích dodatků (dále jen „Smlouva“).

I.

Smluvní strany se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 26.01.2022, č. usnesení 2/2/RM/2022 dohodly z důvodu probíhající revitalizace Karlova nám. v Třebíči takto:

1. Nájemné nebude v roce 2022 navyšováno o částku odpovídající průměrné roční míře inflace v ČR v roce 2021, vyhlášené Českým statistickým úřadem.
2. V dodatku č. 2 ke Smlouvě v bodě I. je dosud mimo jiné tento text: „Roční nájemné se za období od 01.10.2021 do 31.08.2022 snižuje o 20%“. Nyní se v této větě ruší text „31.08.2022“ a nahrazuje se textem „31.12.2021“ a do závěru této věty se doplňuje tento text: „a za období od 01.01.2022 do 31.12.2022 se snižuje o 50 %“, tato věta tedy nyní nově zní: **„Roční nájemné se za období od 01.10.2021 do 31.12.2021 snižuje o 20% a za období od 01.01.2022 do 31.12.2022 se snižuje o 50 %“.**

Roční nájemné v r. 2022 tedy činí 49.193,76 Kč (čtvrtletně 12.298,44 Kč)

Výše ročního nájemného od r. 2023 bude činit 98.387,00 Kč a bude ještě v souladu ustanovením nájemní smlouvy navýšeno o průměrnou roční míru inflace v ČR v roce 2022, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Zbývající ustanovení Smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změn v platnosti.

II.

1. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv** (viz odst. 7. tohoto článku).
2. Osoba podepisující tento dodatek Smlouvy na straně nájemce prohlašuje, že je plně oprávněna tento dodatek Smlouvy platně uzavřít a podepsat, a že na straně nájemce byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku Smlouvy.
3. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 3 vyhotovení obdrží pronajímatel.
4. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
5. Pro případ, že tento dodatek Smlouvy není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana

takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních tohoto dodatku Smlouvy (viz odst. 3. tohoto článku).

6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se všemi ustanoveními tohoto dodatku Smlouvy a všechna ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná.
7. Tento dodatek Smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
8. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost tohoto dodatku Smlouvy jsou na straně pronajímatele splněny zákonem stanovené podmínky: O výše uvedených změnách rozhodla za pronajímatele Rada města Třebíče na své schůzi dne 26.01.2022 usnesením č. 2/2/RM/2022.

V Třebíči dne 28.1.2022

V Třebíči dne 28.1.2022

Za nájemce:
TRADO-MAD, s. r. o.

Za pronajímatele:
město Třebíč

.....
Kateřina Kratochvílová, jednatelka

.....
Mgr. Pavel Pacal
starosta