

SMLOUVA č. 220/17

Evidovaná u nájemce pod č. 7100002569

o pronájmu garážového stání v podzemních garážích - ul. Dlouhá 2, Ústí nad Labem

Pronajímatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem
IČ: 00081 531 DIČ: CZ 00081 531
zastoupené Ing. Zdeňkem Červenkou, vedoucím odboru hospodářské správy Magistrátu města
Ústí nad Labem

a

Nájemce: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
IČ: 00001350 DIČ: CZ 699000761
zastoupená Zorou Kříčkovou, výkonnou ředitelkou útvaru Facilities management a Lukášem
Cermanem, manažerem útvaru FAM Development
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B.XXXVI, vložka 46

uzavřeli spolu smlouvu o pronájmu garážového stání v podzemních garážích s následujícími ujednáními:

- 1) Nájemci se přiděluje garážové stání č. **166** v podzemních garážích - Dlouhá 2, Ústí n. L., které vlastní pronajímatel.
- 2) Pronajímatel předává shora uvedené garážové stání dnem **1. 4. 2017** nájemci do užívání, a to ke garážování osobního motorového vozidla. Na přidělené garážové stání předává pronajímatel nájemci průkaz uživatele garážového stání.
- 3) Úhrada za užívání garážového stání (nájemné) je sjednána ve výši **2 000,-** Kč měsíčně bez DPH za každé pronajaté stání. Nájemné je splatné čtvrtletně předem, na základě vystavené faktury, a to bankovním převodem na účet pronajímatele u Komerční banky v Ústí n. L. - č. účtu [REDACTED]. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den kalendářního čtvrtletí. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být na návrh kterékoliv smluvní strany upravena smluvním písemným dodatkem.
- 4) Podmínky užívání garážových stání jsou pro obě smluvní strany upraveny dopravně-provozním a požárním řádem podzemních garáží. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s nimi seznámil a zavazuje se k jejich dodržování.
- 5) Nájemce potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí průkazu opravňující nájemce k užívání garážového stání.
- 6) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tří (3) měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 7) Dojde-li k hrubému porušení některého z ustanovení této smlouvy, je to důvodem k jejímu okamžitému vypovězení. Tím se pronajímatel nezbavuje práva na náhradu škody, která by mu v souvislosti s porušením smlouvy vznikla.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 10) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.4.2017.

V Ústí nad Labem, dne 31.3.2017

V Praze, dne 28.3.2017

Za Pronajímatele

Za Nájemce:

.....
Ing. Zdeněk Červenka
Statutární město Ústí nad Labem

...../.....
Zora Kříčková/Lukáš Cerman
Československá obchodní banka, a.s.