

DODATEK č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 2657018219

České dráhy, a.s.

Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zastoupená: xxx

Organizační jednotka:

Regionální správa majetku Praha, 130 11 Praha 3, Prvního pluku 81/2a

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

variabilní symbol: xxx

(dále jen pronajímatel)

a

UHLOSpol, s. r. o.

se sídlem T. G. Masaryka 290, 272 01 Kladno

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25478

IČO: 47541806 DIČ: CZ47541806

zastoupená xxx

(dále jen nájemce)

Na základě dohody smluvních stran dochází k následující změně nájemní smlouvy č. 2657018219

I.

Čl. I Předmět smlouvy a Předmět nájmu se mění takto:

Odstavec 1 se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je tento pozemek:

- část pozemku parcelní číslo 833/27 o výměře 1.150 m², číslo pozemku dle SAP:1000/1/4822, IC6100611496, v katastrálním území Kamenné Žehrovice (ČSÚ 662844), v obci Kamenné Žehrovice, zapsáno na listu vlastnictví č. 872, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

Čl.III. Výše nájmu se mění takto:

Odstavec 1. se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí xxx Kč ročně + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši xxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: xxx korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 16. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku.

II.

1. Tento dodatek nabývá účinnosti **od 1.1.2022**.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
4. Součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 Splátkový kalendář
Příloha č. 2 Situační plánek pozemku

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek smlouvy, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek smlouvy k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění dodatku smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

V Kladně dne 29.12.2021

V Praze dne 29.12.2021

za nájemce:

za pronajímatele:

.....
XXX

.....
XXX