

Dodatek č. 7/2022 k Pachtovní smlouvě ze dne 18.12.2014**město Otrokovice**

nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou

zástupce ve věcech technických Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetko- právního MěÚ Otrokovice

IČO 00284 301

DIČ CZ00284301

Bankovní spojení: Komerční banka Zlín, a.s., pob. Otrokovice, č. ú. 19-122921/0100

(dále jen „propachtovatel“)

a**PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a. s.**

se sídlem U Farmy 275, 765 02 Otrokovice

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 932

zastoupená Ing. Alešem Svobodou, předsedou správní rady

IČ 469 79 964

DIČ: CZ46979964

(dále jen „pachtýř“)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně pachtovní smlouvy ze dne 18.12.2014 (dále jen „smlouva“) následovně:

A) Čl. I. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Město Otrokovice je spoluvlastníkem a vlastníkem zemědělských pozemků:

Číslo parcely	Kultura	Výměra dle KN (m ²)	Rozsah pachtu (m ²)
109	orná půda	2798	část 1385
116/7	orná půda	87	část 58
200/169	orná půda	252	část 99
1412/6	orná půda	2055	část 1412
1412/7	orná půda	1990	část 1241
1502/36	ostatní plocha, zeleň	23304	část 5538
1502/37	ostatní plocha, zeleň	8279	část 340
1656/7	orná půda	1947	část 1856
1656/8	orná půda	814	část 781
1656/10	orná půda	848	848
1656/12	orná půda	808	část 783
1656/14	orná půda	604	část 97
1732	ostatní plocha, zeleň	1244	část 226
1735	ostatní plocha, zeleň	561	561
1761	orná půda	3120	3120
1767	ostatní plocha, zeleň	574	část 537
1790	ostatní plocha, zeleň	1556	část 219
1798	ostatní plocha, zeleň	311	část 198
1813	ostatní plocha, zeleň	1650	část 1217
1820	orná půda	3120	3120
1835	ostatní plocha, zeleň	1575	část 271

1905	orná půda	5827	část 5826
1959	ostatní plocha, zeleň	3765	část 552
2000	orná půda	479	479
2078	ostatní plocha, zeleň	1978	část 1467
2080	ostatní plocha, zeleň	3682	část 247
2113	ostatní plocha, zeleň	1289	část 1277
2114	ostatní plocha, zeleň	3845	část 3457
2149	ostatní plocha, zeleň	3880	část 379
2195	orná půda	2051	část 2004
2196	orná půda	1756	část 1514
2198	orná půda	13306	část 12961
2255	trvalý travní porost	4293	část 2219
2262	ostatní plocha, zeleň	857	část 60
2306	orná půda	2837	část 2775
2461	ostatní plocha, zeleň	3094	část 556
2462	ostatní plocha, zeleň	2482	část 1555
2517	ostatní plocha, ost. kom.	266	266
2518	ostatní plocha, ost. kom.	2466	část 1767
2520	ostatní plocha, ost. kom.	1471	1471
2522	ostatní plocha, ost. kom.	1377	část 493
2523	ostatní plocha, ost. kom.	1316	část 596
2525	ostatní plocha, ost. kom.	2128	část 1175
2526	ostatní plocha, ost. kom.	2652	část 2020
2527	ostatní plocha, ost. kom.	3953	část 994
2531	ostatní plocha, ost. kom.	1775	část 1148
2532	ostatní plocha, ost. kom.	1062	část 1023
2533	ostatní plocha, ost. kom.	646	část 644
2534	ostatní plocha, ost. kom.	1834	část 1715
2535	ostatní plocha, ost. kom.	2795	část 2764
2537	ostatní plocha, ost. kom.	519	část 298
2538	ostatní plocha, ost. kom.	2170	část 1725
2540	ostatní plocha, ost. kom.	608	část 309
2543	ostatní plocha, ost. kom.	808	808
2544	ostatní plocha, ost. kom.	777	777
2545	ostatní plocha, ost. kom.	1410	část 1181
2546	ostatní plocha, ost. kom.	1586	1586
2547	ostatní plocha, ost. kom.	2366	část 2316
2549	ostatní plocha, ost. kom.	2320	část 1470
2550	ostatní plocha, ost. kom.	1490	část 1430
2551	ostatní plocha, ost. kom.	1581	část 1518
2555	ostatní plocha, ost. kom.	1755	část 1240
2559	ostatní plocha, ost. kom.	2155	část 2131
	Celkem:	154 733 m²	92 629 m²

zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, obec Otrokovice,

Číslo parcely	Kultura	Výměra dle KN (m ²)	Rozsah pachtu (m ²)
1656/13	orná půda	1882	id. podíl 1/2 941 m ² (město je spoluvlastníkem)

zapsané na LV č. 2028 pro k. ú. Kvítkovice u Otrokovice, obec Otrokovice,

Číslo parcely	Kultura	Výměra dle KN (m ²)	Rozsah pachtu (m ²)
2130	orná půda	1428	id. podíl 1/2 714 m ² (město je spoluvlastníkem)

zapsané na LV č. 2076 pro k. ú. Kvítkovice u Otrokovice, obec Otrokovice,

Číslo parcely	Kultura	Výměra dle KN (m ²)	Rozsah pachtu (m ²)
2215/11	orná půda	423	část 343
2250/14	orná půda	6589	část 5939
2250/38	orná půda	633	část 411
3330	ostatní plocha, ost. kom.	629	část 59
4510/2	ostatní plocha, zeleň	1360	část 277
4519	ostatní plocha, ost. kom.	8256	část 2007
4549	orná půda	5862	část 5774
4552	ostatní plocha, ost. kom.	6380	část 3094
4558	ostatní plocha, ost. kom.	288	část 281
4560	trvalý travní porost	2796	část 1951
4579/1	orná půda	4585	4585
4580	ostatní plocha, ost. kom.	3060	část 2990
4584	trvalý travní porost	2285	část 362
4586/4	trvalý travní porost	67946	část 64906
4596	ostatní plocha, ost. kom.	1824	část 318
4598	trvalý travní porost	11072	část 10794
4600	ovocný sad	1620	část 439
		Celkem: 125 608 m²	Celkem: 104 530 m²

zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Otrokovice,

Číslo parcely	Kultura	Výměra dle KN (m ²)	Rozsah pachtu (m ²)
1308/30	orná půda	148	148
6438/5	ostatní plocha, ost. kom.	29	část 13
		Celkem: 177 m²	Celkem: 161 m²

zapsané na LV č. 3636 pro k. ú. a obec Napajedla.“

B) Čl.III. se doplňuje o odst. 3 smlouvy

"3. Propachtované nemovitosti parc. č. 1412/6 a parc. č. 1412/7 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic bude pachtýř užívat výhradně jako trvalý travní porost, tzn. k sečení trávy."

C) Čl. IV. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

"1. Pachtovné za propachtované nemovitosti v rozsahu pachtu uvedeném v článku I. této smlouvy sjednali účastníci smlouvy dohodou za cenu smluvní ve výši 2056 Kč/ha/kalendářní rok – což činí za výměru 198 975 m² částku 40.909 Kč/kalendářní rok (*slovy: čtyřicet tisíc devětset devět korun českých za rok*). Takto sjednaná roční výše pachtovného dle tohoto článku smlouvy bude pachtýřem hrazena počínaje kalendářním rokem 2022."

II.

Dosavadní přílohy smlouvy se ruší a nahrazují se novou Přílohou č. 1, specifikuji propachtované nemovitosti.

III.

1. Tento dodatek nabývá dle výslovné dohody smluvních stran platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají bez změny a nadále v platnosti.
3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno pachtýř.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (*dále jen „zákon o registru smluv“*). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dohody v registru smluv zajistí propachtovatel. Pachtýř dále výslovně souhlasí s uveřejněním úplného znění dodatku včetně původní smlouvy, všech příloh a včetně všech údajů a informací o něm.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Otrokovic dne 12.01.2022 usnesením č. RMO/8/1/22.

Příloha č. 1 - Situační snímky – specifikace propachtovaných nemovitostí

V Otrokovících dne: 17.01.2022

V Otrokovících dne: 21.1.2022

.....
propachtovatel
město Otrokovice zastoupené
Bc. Hanou Večerkovou, DiS.
starostkou

.....
pachtýř
PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a. s. zastoupené
Ing. Alešem Svobodou
předsedou správní rady

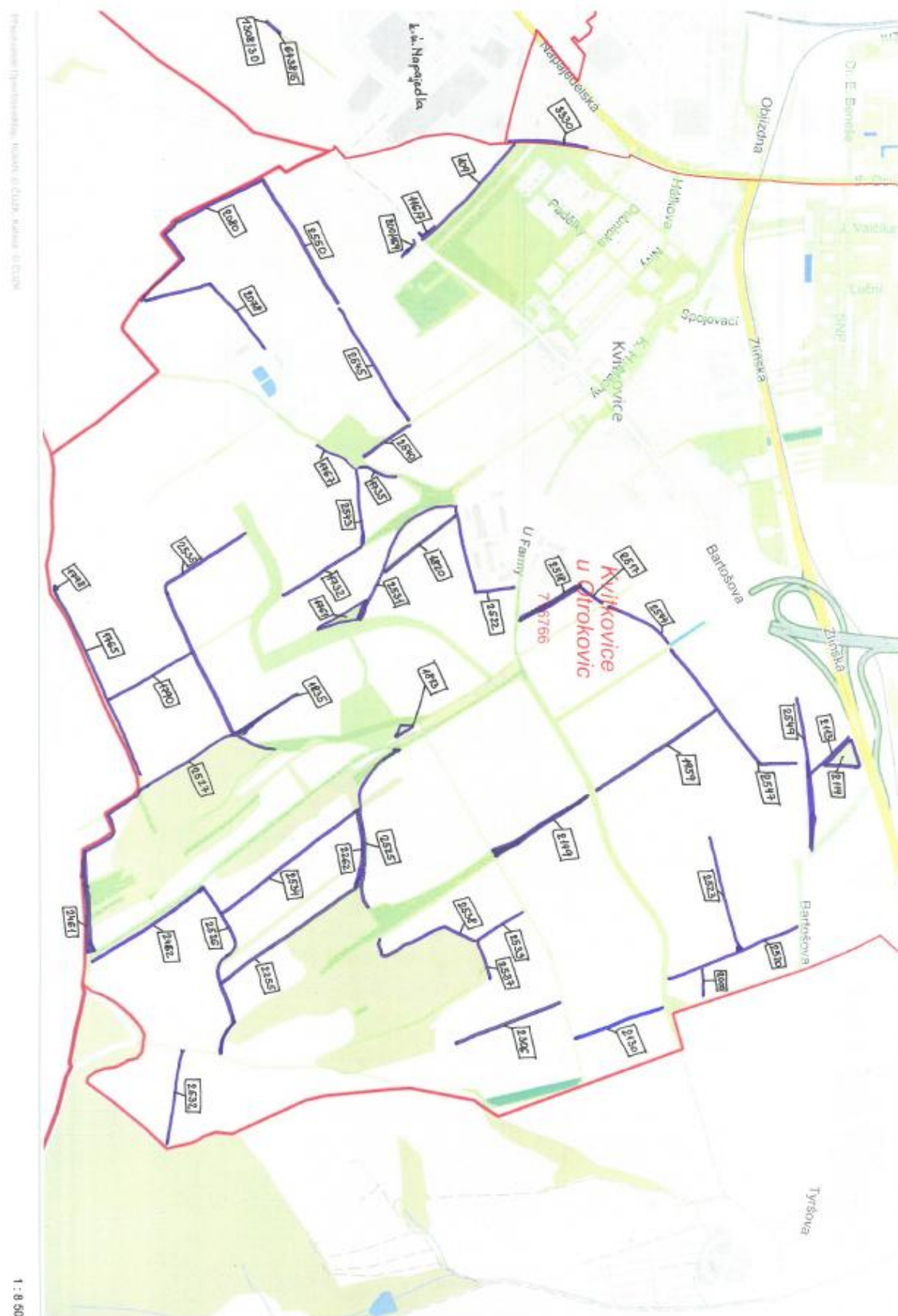
Příloha č. 1 – Situační snímky – specifikace propachtovaných nemovitostí



© Esri/DeLorme/GeoEye/Mapbox, RUJAN, © CÚZK, Katastr, © CÚZK

1 : 5 000







© Přispěvatelé OpenStreetMap, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 1 000