

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č.j. OLP/1922/2020

uzavřený v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964100227/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

IČO 48267210

DIČ CZ48267210

jednající **Ing. Petrem Dobrovským**, jednatelem

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(*pronajímatel* a *nájemce* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

I.

Preambule

- 1) Dne 23. 10. 2020 uzavřel Liberecký kraj, jako *pronajímatel*, a ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r. o., jako *nájemce*, Nájemní smlouvu č.j. OLP/1922/2020. *Pronajímatel* a *nájemce* ke *Smlouvě* uzavřeli dne 4. 12. 2020 dodatek č. 1 (uvedená Nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1 dále jen „*Smlouva*“)
- 2) Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS vypracovala podrobnou analýzu činností *nájemce*, a to v návaznosti na možnost uplatnitelnosti odpočtu daně z přidané hodnoty (dále jen „*DPH*“). V souvislosti s touto analýzou se *smluvní strany* dohodly na následující změně *Smlouvy*.

II.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je:

- a) změna čl. V odst. 1) *Smlouvy* týkající se doplnění uplatnění *DPH* na nájemné a nově upravený čl. V odst. 1) *Smlouvy* zní takto:

- 1) *Pronajímatel je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu budou přefakturovány nájemci včetně DPH v platné výši. DPH v platné výši bude také připočtena k ceně za úklid a za odvoz a likvidaci odpadu.*
- b) změna čl. V odst. 2) písm. a) *Smlouvy* týkající se doplnění uplatnění DPH na nájemné a nově upravený čl. V odst. 2) písm. a) *Smlouvy* zní takto:
 - 2) *Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za Prostor a ceny za další služby související s nájmem Prostor takto:*
 - a) ***nájemné za Prostor: 1.690 Kč** (slovy: jeden tisíc šest set devadesát korun českých) **plus DPH za každý 1 m2 Prostoru za každý 1 rok.** Smluvní strany se dohodly na uplatnitelnosti DPH, a to od počátku přenechání prostor nájemci k dočasnému užívání, tj. počínaje dnem 1. 11. 2020;*

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek se stává součástí Nájemní smlouvy č.j. OLP/1922/2020 ze dne 23. 10. 2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 12. 2020.
- 2) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č.j. OLP/1922/2020 ze dne 23. 10. 2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 12. 2020, která nebyla dotčena tímto dodatkem č. 2 zůstávají beze změn.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Nájemce obdrží dvě vyhotovení a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.
- 4) Dodatek vstupuje v platnost od 1. 2. 2022 a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy *pronajímatel* se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku. *Nájemce* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tento dodatek byl schválen Radou Libereckého kraje dne 24. 1. 2022 usnesením číslo 125/22/mRK.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku seznámily a že dodatek plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Liberci dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Petr Dobrovský
jednatel