

DODATEK č. 1 Ke SMLouvĚ O PODNÁJMU PRODEJNÍHO STÁNKU

Číslo 21-0026, uzavřené dne 30.9.2021 smluvními stranami:

TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno – město, č. účtu: xxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18

zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

JAKO „nájemcem“

a

Monika Pejšová

bydliště/sídlo: Fanderlíkova 12, 616 00 - Žabovřesky

IČ/DIČ: 75501414

bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána: nezapsaná

zastoupena: Monikou Pejšovou

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

JAKO „podnájemcem“

Společně dále jen „Smluvní strany“ a „Smlouva“

1. Smluvní strany uzavřely Smlouvu.
2. Dne 25. 11. 2021 vyhlásila vláda České republiky nouzový stav a Usnesením č. 1066, účinným ode dne 26. 11. 2021, 18 hodin, vyslovila zákaz provozování adventních a vánočních trhů a prodeje na nich, s výjimkou prodeje vánočních stromků, chvojí, jmelí a s nimi souvisejících produktů.
3. Tato výjimka se vztahuje na podnájemce, Smlouvu lze tedy v souladu s výše uvedeným krizovým opatřením realizovat.
4. Denní nárůst nakažených onemocněním COVID - 19 v České republice je ke dni uzavření tohoto dodatku velmi vysoký, a to i v porovnání s ostatními zeměmi, když se pohybuje v rozmezí 9 – 27 tis. Vykazuje vzrůstající tendenci. Epidemiologická situace ve světě je obdobně krizová, okolní státy (Rakousko a Slovensko) již přistoupily k lockdownu. S ohledem na to lze s pravděpodobností blížící se jistotě předpokládat v České republice další zpřísnování pravidel.
5. Z výše uvedeného pramení pro Smluvní strany nejistota stran možnosti realizace Smlouvy.

6. Smluvní strany se tímto z důvodů popsaných předcházejícími odstavci tohoto dodatku dohodly na zmírnění finančních podmínek plynoucích pro podnájemce Smlouvy, tedy mění ujednání obsažené v článku IV. Smlouvy, kdy z ujednané výše podnájemného bude poskytnuta nájemcem podnájemci sleva ve výši 60 % a toto smluvní ujednání tak s ohledem na poskytnutou slevu nově zní následovně:

IV. Podnájemné a platební podmínky

Podnájemné:

1. Podnájemné za užívání stánku dle čl. II. této smlouvy bylo sjednáno dohodou na základě nabídky podnájemce ve výši **45 836,-Kč** bez DPH, ke kterému bude připočteno DPH v zákonné výši.
2. Veškeré faktury budou zasílány elektronickou poštou na e-mail podnájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Faktura pro úhradu podnájemného (+ DPH), uvedená v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude vystavena nejpozději 27. 10. 2021, a to se splatností nejpozději do 12. 11. 2021, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.
4. V případě, že nebude možné podnájem dle této smlouvy realizovat v ujednaném termínu / účinnosti, a to z důvodu státem nařízených mimořádných opatření, či dle rozhodnutí Rady města Brna následkem epidemiologické situace, vyhrazuje si nájemce právo od této smlouvy odstoupit. Podnájemci pak bude vrácena poměrná část podnájemného po odpočtu nezbytných nákladů nájemce za dobu, kdy podnájem oproti ujednanému rozsahu nebyl realizován.
5. Bude-li akce Brněnské Vánoce 2021 (a tedy i podnájem prodejního stánku dle této smlouvy) z důvodu popsaného výše ukončena před 8. 12. 2021 a nájemce odstoupí od smlouvy, provede nájemce v případě předčasného ukončení trhů a účinnosti této smlouvy vyúčtování směřující ke stanovení výše poměrné části podnájemného, jež má být vrácena, přičemž tato částka bude započtena oproti ujednané druhé splátce podnájemného. Případný nedoplatek / přeplatek bude vyúčtován se splatností do jednoho měsíce od ukončení trhů.

Záloha na případné poškození stánků a na sankce:

6. Podnájemce je povinen uhradit nejpozději do 30. 10. 2021 na základě zálohové faktury bezhotovostním převodem na účet nájemce zálohu na případné poškození stánků a na případné sankce, ve výši odpovídající druhu prodejního stánku. Tato záloha je vratná v průběhu měsíce února 2022, a to v závislosti na poškození či znečištění stánku, případně v závislosti na druhu a rozsahu protiprávního jednání, záloha bude vyúčtována včetně DPH v zákonné výši.

Záloha na případné poškození stánku a na sankce pro rok 2021 tak bez DPH činí:

| | |
|---|------------------------|
| Gastro stánek - Bar | 12.000 Kč + DPH |
| Gastro stánek - Bar - speciality | 12.000 Kč + DPH |
| Gastro stánek - Jídlo „velké gastro“ | 12.000 Kč + DPH |
| Gastro stánek - Jídlo „malé gastro“ | 12.000 Kč + DPH |
| Gastro stánek - Jídlo a nápoje | 12.000 Kč + DPH |

Prodejní stánek - Potraviny 7.000 Kč + DPH
Prodejní stánek - Dárkové zboží 7.000 Kč + DPH

Náklady na elektrickou energii:

7. Podnájemné **nezahrnuje náklady na el. energii**, které jsou stanoveny v zálohové výši **8.470 Kč vč. DPH** pro všechny stánky. Tyto náklady budou hrazeny na základě zálohové faktury, a to se splatností nejpozději do **30. 10. 2021**, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.
8. Rozdíl mezi částkou předepsanou na zálohové faktuře dle předchozího bodu a skutečnou spotřebou el. energie bude podnájemci vyúčtován, na základě odečtu elektroměrů instalovaných ve stáncích dle stavů při předání, nejpozději do konce února 2022. K této částce bude připočteno zákonné DPH.
9. Není-li výslovně stanoveno jinak, ve smlouvě uváděné ceny jsou stanoveny bez DPH, které bude fakturováno v zákonné výši.

Ustanovení společná pro všechny výše uvedené platby:

10. Není-li výslovně stanoveno jinak, platí, že veškeré výše uvedené platby jsou nevratné.
11. Všechny výše uvedené částky budou považovány za uhrazené připsáním na účet nájemce - xxxxxxxxxxxxxxxx (Komerční banka, a.s.). Jako variabilní symbol podnájemce uvede číslo variabilního symbolu vyznačeného na faktuře.
12. V případě neprovedení některé platby do výše stanovených termínů nebo její provedení jen částečně, pohlíží se na podnájemce ve smyslu porušení povinnosti této smlouvy, zvláště pak porušení čl. IV. Všeobecných obchodních podmínek - dále jen „VOP“ (viz Příloha č. 1 této Smlouvy).
13. V případě, že podnájemce poruší jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě, včetně jejích příloh, či předmět podnájmu bude jakýmkoliv způsobem poškozen, je nájemce oprávněn účtovat smluvní pokutu dle příslušného ustanovení VOP. Tuto smluvní pokutu je podnájemce povinen uhradit bez ohledu na zavinění.
15. JISTOTA: Jistota složená podnájemcem v rámci elektronické dražby bude zúčtována v souladu s podmínkami výběrového řízení do konce února 2022.
 Jistota bude podnájemci vrácena na účet uvedený v záhlaví smlouvy.

7. **Faktura, jež měla být nájemcem vystavena pro úhradu 60 % podnájemného v souladu s ustanovením článku IV. odst. 4 Smlouvy v jejím znění účinném před uzavřením tohoto dodatku č. 1, bude ze strany nájemce stornována.**
8. **Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem vložení do registru smluv.**



V Brně, dne 29. 11. 2021

V Brně, dne 29. 11. 2021

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
TIC BRNO, příspěvková organizace

.....
Monika Pejšová

Zastoupena
Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou
ředitelkou organizace
Nájemce

Zastoupena
Monikou Pejšovou
Podnájemce