


DODATEK č. 5 k nájemní smlouvě č. 11 N 12/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Jiří Novotný, vedoucí Pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČ: 01312774
DIČ: CZ 01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 150017-3723001/0710

Statni pozemkový urad
Doručeno: 12.02.2015
SPU 072601/2015
listy: 10 přílohy:
druh:

spuess5c644005

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

obchodní firma: **Českolipská farma s.r.o.**
IČ: 273 26 454
sídlo: Nové Zákupy 315, Zákupy, PSČ 471 23
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24417,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček- jednatel společnosti,
MVDr. Ing. Anton Herman – zmocněnec, na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 11N12/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 22.9.2014 nabyla vlastnické právo k nemovité věci v obci Česká Lípa, k.ú. Česká Lípa, druh evid. KN, část parcelního č. **5688/2** (tj. nově p.č. 5688/4 dle GP č. 6351-209/2014) oprávněná osoba, Česká provincie Řádu sv. Augustina, zastoupena na základě generální plné moci společností VALUE ADDED a.s., předsedou panem Ing. Tomášem Polákem, na základě Dohody o vydání zemědělské nemovitosti 332916/2013.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Na základě skutečností vyplývajících z GP č. 6351-209/2014, se upravuje dotčený předmět nájemní smlouvy /původ. výměra 21.469 m²/ takto:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č. původ./nová	Výměra m ² - nová	Druh pozemku
Česká Lípa	Česká Lípa	KN	5688/2	6.605	TTP
			5688/3	1.182	„
celkem:				7.787	

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1., 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemné na částku 9.521,- Kč (slovy: devěttisícpětsetdvacetjedna korun českých).

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 9.521,- Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 45,- Kč

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **9.475,- Kč** (slovy: devěttisícčtyřístasedmdesát pět korun českých) tj. *9.520,65 Kč + (- 45,21 Kč)*.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemku, jehož část byla předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č. 1-2 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 3 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Další přílohou je GP s grafickým znázorněním.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 15.1.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj

Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

479 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky Česká Lípa
Ing. Jiří Novotný
pronajímatel

Českolipská farma s.r.o.

Nové Zákupy 315

471 23 Zák

.....
Českolipská farma s.r.o.
MVDr. Ing. Anton Herman -zmocněnec
na základě plné moci
nájemce

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 11N12/39

Datum tisku: 15.1.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Česká Lípa						
5 688 2	2	13 682	1.1.2012	22.9.2014	-9	-14,64
						-14,64
13 682						
Skalice u České Lípy						
909 2 0	2	262	16.11.2012	25.6.2013	463	-12,90
						-12,90
262						
Sloup v Čechách						
903 1 0	2	3 717	1.1.2012	8.9.2014	-23	-10,59
911 1 0	2	2 486	1.1.2012	8.9.2014	-23	-7,08
						-17,67
6 203						
						-45,21
20 147						
Stávající parcely						
Arnultovice u Nového Boru						
549 4 0	2	3 349	1.1.2012		365	112,19
						112,19
3 349						
Česká Lípa						
4 070 2 0	2	6 571	1.1.2012		365	285,18
5 688 2	2	6 605	22.9.2014		365	286,66
5 688 3	2	1 182	22.9.2014		365	51,30
5 820 1 0	2	750	1.1.2012		365	32,55
5 820 6 0	2	348	1.1.2012		365	15,10
5 825 522 0	2	11 094	1.1.2012		365	481,47
						1 152,26
26 550						
Pihel						
172 3 0	2	58 114	1.1.2012		365	3 033,55
						3 033,55
58 114						
Skalice u České Lípy						
909 1 0	2	3 375	16.11.2012		365	130,95
909 3 0	2	4 181	16.11.2012		365	162,22
984 1 0	2	22 823	1.1.2012		365	885,53
1 007 1 0	2	24 760	1.1.2012		365	960,68
1 034 1 0	2	8 474	1.1.2012		365	328,79
1 046 1 0	2	3 658	1.1.2012		365	141,93
						2 610,10
67 271						
Sloup v Čechách						
903 3 0	2	2 060	8.9.2014		365	93,11
1 200 1 0	2	16 374	1.1.2012		365	740,10
1 212 1 0	2	31 475	1.1.2012		365	1 422,67
1 293 1 0	2	4 768	1.1.2012		365	215,51
1 293 4 0	2	3 123	1.1.2012		365	141,16
						2 612,55
57 800						
						9 520,65
213 084						

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 11N12/39

Datum tisku: 15.1.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
CELKEM:		233 231				9 475,44

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N12/39

Českolipská farma s.r.o.

Variabilní symbol: 1111239

Uzavřeno: 29.12.2011

Roční nájem:

Nové Zákupy 315

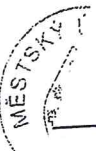
Datum tisku: 15.1.2015

Účinná od: 1.1.2012

9 521 Kč

Zákupy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Arnultovice u Nového Boru										
	549	4	0	2	7	11 000	33 500	3 349	1,0	112,19
								3 349		112,19
Česká Lípa										
	4 070	2	0	2	7	10 002	43 400	6 571	1,0	285,18
nově z p.č.5688/2	5 688	2	0	2	7	10 002	43 400	6 605	1,0	286,66
nově z p.č.5688/2	5 688	3	0	2	7	10 002	43 400	1 182	1,0	51,30
	5 820	1	0	2	7	10 002	43 400	750	1,0	32,55
	5 820	6	0	2	7	10 002	43 400	348	1,0	15,10
	5 825 522	0	2	2		10 002	43 400	11 094	1,0	481,47
								26 550		1 152,26
Pihel										
	172	3	0	2	2	10 002	52 200	58 114	1,0	3 033,55
								58 114		3 033,55
Skalice u České Lípy										
	909	1	0	2	14	10 002	38 800	3 375	1,0	130,95
	909	3	0	2	7	10 002	38 800	4 181	1,0	162,22
nově z p.č. 984/1	984	1	0	2	7	10 002	38 800	22 823	1,0	885,53
	1 007	1	0	2	7	10 002	38 800	24 760	1,0	960,68
nově z p.č. 1034	1 034	1	0	2	7	10 002	38 800	8 474	1,0	328,79
nově z p.č. 1046	1 046	1	0	2	7	10 002	38 800	3 658	1,0	141,93
								67 271		2 610,10
Sloup v Čechách										
nově z p.č. 903/1	903	3	0	2	7	10 002	45 200	2 060	1,0	93,11
z p.č.1200/1 (GP 20	1 200	1	0	2	7	10 002	45 200	16 374	1,0	740,10
z p.č.1212/1 (GP 20	1 212	1	0	2	7	10 002	45 200	31 475	1,0	1 422,67
z p.č.1293/1 (GP 20	1 293	1	0	2	7	10 002	45 200	4 768	1,0	215,51
z p.č.1293/1 (GP 20	1 293	4	0	2	7	10 002	45 200	3 123	1,0	141,16
								57 800		2 612,55
CELKEM:								213 084		9 521 Kč



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

podobě, kte
 je s obsahem
 dokumentu a
 1

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení zemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu		Označení dlhu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
5688/2	2	14 69	travní p.	5688/2	66	05	travní p.		2						
				5688/3	11	82	travní p.		2	5688/2	10002		11	82	
				5688/4	1	36 82	travní p.	<i>úřkov</i>		2	5688/2	10002	1	36 82	
5691	5	52	travní p.	5691/1	1	69	travní p.		2	5691	10002		1	69	
				5691/2	3	83	travní p.		2	5691	10002		3	83	
5693/1	24	28	travní p.	5693/1	24	00	travní p.		2						
				5693/10		28	travní p.		2	5693/1	10002			28	
	2	44 49			2	44 49									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ no dluhu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ no dluhu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
5688/2		51410	66	05							
5688/3		51410	11	82 ^{pr}		5693/1	51410		24	00	
5688/4		51410	1	36 82		5693/10	51410			28	
5691/1		51410	1	69							
5691/2		51410	3	83							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kovář	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 221/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 27.3.2014 Číslo: 323/2014	Dne: Číslo:
	Nálezitostmi o přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhovitel: Ing. Ladislav Kovář Nerudova 631 470 01 Česká Lípa Číslo plánu: 6351-209/2014 Okres: Česká Lípa Obec: Česká Lípa Kat. území: Česká Lípa Mapový list: Děčín 8-0/32,41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. - 7. 04. 2014 3 251/2014 Zdeněk KREJČÍ

