

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Rýmařov

IČO: 296317 DIČ: 00296317
sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov
číslo účtu [REDACTED]
zastoupeno starostou Ing. Petrem Kloudou

dále jen „*budoucí povinný*“

a

SMP Net, s.r.o.

Se sídlem	Plynární 420/3, 702 72 OSTRAVA
IČ	277 68 961
DIČ	CZ27768961
Bankovní spojení	ČSOB, a.s.
Číslo účtu	[REDACTED]
Zapsaná v OR u	Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 51324

Zastoupena na základě plné moci ze dne 31.12.2010

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Se sídlem	Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
IČ	279 35 311
DIČ	CZ27935311
Bankovní spojení	ČSOB, a.s.
Číslo účtu	[REDACTED]
Zapsaná v OR u	Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
Zastoupená	[REDACTED] vedoucím výstavby sítě Ostrava na základě plné moci č.1060/2010 ze dne 2.2.2011 [REDACTED] vedoucím přípravy staveb Ostrava, na základě plné moci č.1061/2010 ze dne 2.2.2011

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků :

Druh pozemku	Dotčené č.parc. pozemku	Celková výměra (m ²)
ostatní plocha	2646/5	1377
ostatní plocha	2646/6	598
ostatní plocha	2413	468
ostatní plocha	2425	461
ostatní plocha	2445	1411
ostatní plocha	2646/10	171
ostatní plocha	2646/13	147
ostatní plocha	113/2	553
ostatní plocha	115/8	684
ostatní plocha	54/2	132
ostatní plocha	54/1	2468
ostatní plocha	53	268
ostatní plocha	10/1	302
ostatní plocha	2647/11	114
ostatní plocha	2647/12	1467
ostatní plocha	2647/10	66
ostatní plocha	2/1	4313

zapsaných na LV č. 1051 pro k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál (dále jen „**budoucí povinný pozemek**“).

II.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení **REKO MS NTL Rýmařov, Okružní + 1, II. Část** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím povinném pozemku. Trasa plynárenského zařízení včetně ochranného pásma je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely *vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení* pro stavbu plynárenského zařízení.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**budoucí smlouva**“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízené věcné břemeno spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na cizích nemovitostech plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí budoucí smlouvy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků budoucí smlouvy a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení budoucí smlouvu uzavřít, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému.
5. Oprávnění odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni se zřizuje na dobu neurčitou a to za jednorázovou finanční náhradu ve výši 80,- Kč + platná výše DPH za každý započatý metr budoucího povinného pozemku zatíženého plynárenským zařízením (včetně ochranného pásma), . Úhrada bude provedena bankovním převodem na výše uvedené bankovní spojení do třiceti dnů od povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu za zřízení věcného břemene oprávněný, bude budoucí smlouva vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že budoucí povinný pozemek je bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

V.

1. K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), ve stanovené šíři ochranné pásmo pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li budoucím oprávněným stanoveno jinak.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.

VI.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemku ponese budoucí povinný.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene jdou za budoucím oprávněným.

VIII.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu povinnému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím

oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím povinném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 2012
ukončení prací - 2014

Budoucí oprávněný bere na vědomí sdělení budoucího povinného, že uživatelem pozemku je:

Město Rýmařov

sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov
zastoupeno starostou Ing. Petrem Kloudou

X.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný a jedno vyhotovení budoucí povinný.
2. Je-li budoucí povinný fyzickou osobou, bere na vědomí a souhlasí s tím, že budoucí oprávněný ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje jeho osobní údaje, a to jen a pouze za účelem realizace této smlouvy, výkonu práv a povinností dle této a budoucí smlouvy, případně oznamování vstupů na budoucí povinný pozemek. Jiné využití se vylučuje.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Rýmařova č. 972/17/11 ze dne 19.10.2011

16. 11. 2011

V Rýmařově dne dne

budoucí povinný
starosta města
Ing. Petr Klouda



08-11-2011

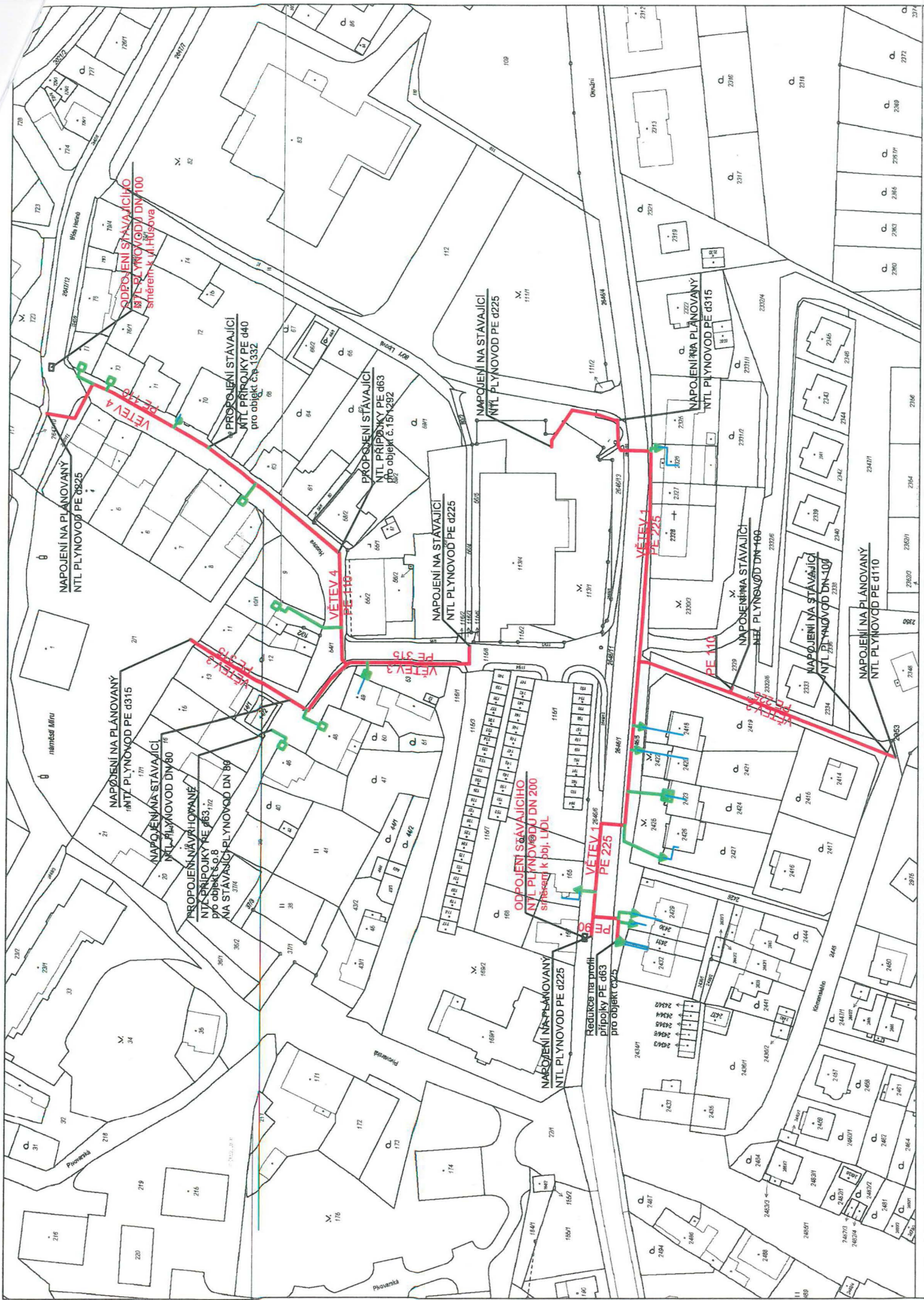
V Ostravě dne

Vedoucí

Ing. Jaroslav Baron
Vedoucí přípravy staveb Ostrava

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 024 Brno
IČ 27935311



NAVRHOVANÉ SÍŤE A ZAŘÍZENÍ

- **NAVRHOVANÝ NTL PLYNOVOD-POTRUBÍ PE d90,110,225,315-SDR 17,6, mat. PE 100**
(potrubí s vnější ochrannou vrstvou)
- **NAVRHOVANÉ NTL PŘÍPOJKY-POTRUBÍ PE-d40,63 SDR 11,mat. PE 100**
NAVRHOVANÉ NTL PŘÍPOJKY-POTRUBÍ PE-d90 SDR 17,6,mat. PE 100
PŘÍPOJKY UKONČENÉ VE SKŘÍŇI HUP (navrhované nebo stávající) BUDOU VYBAVENY VNĚJŠÍ OCHRANNOU VRSTVOU V LEŽATÉ I SVISLÉ ČÁSTI MIMO OBJEKT
HUP=hlavní uzávěr plynu
- UKONČENÍ NTL PŘÍPOJEK VE STÁVAJÍCÍ SKŘÍŇI HUP VE FASÁDĚ NAPOJOVANÝCH OBJEKTŮ
- ▶ UKONČENÍ NTL PŘÍPOJEK V NAVRHOVANÉ SKŘÍŇI V OPLOCENÍ POZEMKU NAPOJOVANÝCH OBJEKTŮ
- ▶ UKONČENÍ NTL PŘÍPOJEK V NAVRHOVANÉ SKŘÍŇI HUP PŘED FASÁDOU NAPOJOVANÝCH OBJEKTŮ
- UKONČENÍ NTL PŘÍPOJEK V NAVRHOVANÉ SKŘÍŇI VE VOLNÉ PLOŠE PŘED NAPOJOVANÝM OBJEKTEM
- **NTL PROPOJE NA STÁVAJÍCÍ INSTALACI NAPOJOVANÝCH OBJEKTŮ**
PODROBNĚ ŘEŠENO V SO 03-ÚPRAVA OPZ



SO 01-PLYNOVOD
SO 02-PŘÍPOJKY
SO 03-ÚPRAVA OPZ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		VYPRACOVAL		LINEPLAN s.r.o. projektová činnost 28. října 168 709 00 Ostrava-Mariánské Hory středisko Opava B.Němcová 20, 746 01 Opava GSM : +420 602 57 55 39 e-mail : stanislav.brhel@lineplan.cz	
ING.BRHEL STANISLAV		ING.BRHEL STANISLAV			
OBJEDNATEL PD	SMP Net Ostrava s.r.o.	INVESTOR	SMP Net Ostrava s.r.o	STUPEŇ	DSP+REAL
MÍSTO STAVBY	Rýmařov	KRAJ	Moravskoslezský	Č.ZAK.	020-11
NÁZEV STAVBY:				DATUM	08/2011
REKO MS NTL Rýmařov, Okružní + 1, II. Část				MĚŘÍTKO	1:1500
				NÁZEV PŘÍLOHY:	
CELKOVÁ SITUACE STAVBY					