



Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

městská část Praha 12

zastoupena: **Mgr. Janem Adamcem** - starostou
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 002 31 151
DIČ: CZ002 31 151
bankovní spojení: 
č. ú.: 
variabilní symbol: „810000135“

(dále jen „prodávající“)

a

Modrý klíč o.p.s.

zastoupena: **Ing. Mgr. Milanou Remarovou** – ředitelkou
se sídlem: Praha 4 - Kamýk, Smolkova 567/2, PSČ 14200
IČO: 291 39 376
bankovní spojení: 
č.ú.: 
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O 1059

(dále jen „kupující“),

(nebo také společně „smluvní strany“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že **pozemek parc. č. 884/30** (ostatní plocha, zeleň), v **k. ú. Kamýk**, zapsáno na LV č. 366 pro obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčený pozemek“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí prodávajícímu, který je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s dotčeným pozemkem nakládat jako vlastník.
2. Proávající dále prohlašuje, že zveřejnil v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje části dotčeného pozemku na úřední desce ve dnech od 19.5.2021 do 4.6.2021. Záměr prodeje byl schválen

usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-121-006-21 ze dne 18.5.2021.

3. Prodávající dále prohlašuje, že geometrickým plánem č. 1074-109/2021 ověřeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 9.9.2021 byl z pozemku parc. č. 884/30 oddělen pozemek parc. č. 884/56, vše v k. ú. Kamýk.
4. Prodávající dále prohlašuje, že Zastupitelstvo městské části Praha 12 svým usnesením č. Z-22-006-21 ze dne 21.9.2021 schválilo prodej části pozemku parc. č. 884/30, nově označeného parc. č. 884/56, vše v k. ú. Kamýk, kupujícímu.
5. Kupující prohlašuje, že má zájem na nově odděleném pozemku parc. č. 884/56 v k. ú. Kamýk realizovat dostavbu týdenního stacionáře pro bydlení uživatelů jeho služeb.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že dne 7. 10. 2014 uzavřely smlouvu o nájmu dotčeného pozemku, jejíž obsah bude v návaznosti na tuto smlouvu upraven samostatným dodatkem.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k **pozemku parc. č. 884/56**, nově odděleného z pozemku parc. č. 884/30, vše v k. ú. **Kamýk**, blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle článku III. této smlouvy.

čl. III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena vychází z ceny 3.600 Kč/m² stanovené na základě znaleckého posudku č. 1-074-05/2021 ze dne 12.5.2021, vypracovaného Ing. Radkou Andělovou. Kupní cena za předmět koupě tedy činí 266.400 Kč (slovy „dvě stě šedesát šest tisíc čtyři sta korun českých“). Vzhledem ke skutečnosti, že předmět koupě je zatížen daní z přidané hodnoty, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu společně s kupní cenou DPH ve výši 21 % z kupní ceny, tj. 55.944 Kč. **Celková kupní cena včetně DPH tedy činí 322.344 Kč** (slovy „tři sta dvacet dva tisíc tři sta čtyřicet čtyři korun českých“).
2. Celková kupní cena bude zaplácena kupujícím takto:
 - a) ke splacení první splátky celkové kupní ceny si ponechá prodávající kauci (**zálohu**) složenou kupujícím u prodávajícího dne 7.9.2021 v celkové výši **20.000 Kč** (slovy: „dvacet tisíc korun českých“),
 - b) **doplatek** celkové kupní ceny ve **výši 302.344 Kč** (slovy: „tři sta dva tisíc tři sta čtyřicet čtyři korun českých“) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet s variabilním symbolem, oboje uvedeno v záhlaví této smlouvy, a to do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž za den zaplacení doplatku celkové kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. V případě, že ze strany kupujícího nedojde k podpisu kupní smlouvy do 30 dnů od výzvy prodávajícího k jejímu uzavření a dále v případě, že kupující neuhradí doplatek celkové kupní ceny dle odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené kauce (zálohy) dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 20.000 Kč. Současně je prodávající při neuhrazení doplatku

celkové kupní ceny ve výši dle odst. 2 písm. b) tohoto článku oprávněn od této smlouvy odstoupit. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu tímto není dotčen.

čl. IV. Odpovědnost za vady

1. Kupující prohlašuje, že se důkladně seznámil s faktickým, technickým a právním stavem předmětu koupě, a tento odpovídá celkové kupní ceně, na které se smluvní strany dohodly, a že tento bez výhrad přebírá.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné právní vady, zejména jakákoliv práva třetích osob, ať již obligační (s výjimkou nájemní smlouvy dle odst. 6. čl. I. této smlouvy) či věcná (s výjimkou případných věcných břemen nezapsaných do katastru nemovitostí).
3. Smluvní strany se dohodly, že faktické předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční automaticky dnem doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí a k tomuto datu přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě.

čl. V. Další ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že s odkazem na ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží prodávající návrh na vklad práva odpovídajícího této smlouvě (dále jen „návrh na vklad“) bezodkladně po uzavření této smlouvy (nejpozději po zaplacení doplatku celkové kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy) odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy. Prodávající předloží návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po obdržení potvrzení o správnosti obsahu návrhu na vklad od odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy, nejdříve však po zaplacení doplatku celkové kupní ceny, dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad uhradí prodávající.
3. Do doby rozhodnutí o vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu práva byly odstraněny.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve znění této smlouvy s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu práva. Pro případ, že by ani při vynaložení veškerého úsilí nebylo možno odstranit závady bránící provedení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se pro případ odstoupení od této smlouvy dle předchozí věty zavazují vzájemně si vrátit již poskytnutá plnění.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí prodávající.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě nabyde kupující vkladem práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí s účinkou ke dni podání návrhu na vklad.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
5. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž kupující obdrží po jednom stejnopise, prodávající po dvou stejnopisech, a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na vklad a převezme jej prodávající.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými smluvními dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha smlouvy: Geometrický plán

V Praze dne:

V Praze dne:

Prodávající:

.....
za městskou část Praha 12
Mgr. Jan Adamec
starosta

Kupující:

.....
za Modrý klíč o.p.s.
Ing. Mgr. Milana Remarová
ředitelka

Příloha smlouvy: Geometrický plán

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
884/30	55	59	ostat. pl. zelen.	884/30	54	85			2	884/30	366	55	59	celá
				884/56	(55								
	55	59			55	59								

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	X	Y	kk	Poznámka
728390-237-141	741992.20	1052000.40	3	k.ú. Libuš
728390-237-154	741986.46	1052000.76	3	k.ú. Libuš
728390-237-244	741977.56	1052001.87	3	k.ú. Libuš
1072-3	741990.11	1052007.38	3	hřeb
1072-4	741979.59	1052008.70	3	hřeb
1072-5	741978.71	1052001.73	3	zed, barva
1072-6	741989.26	1052000.58	3	hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
pro rozdělení pozemku	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Falátek		Ing. Petr Falátek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	737/1995		737/1995	
	Dne:	6.9.2021	Číslo:	295/2021	Dne: 17.9.2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu katastrálního úřadu.	
Výhotovitel: Ing. Jan Habel 25101 Říčany	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 1074-109/2021	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecská PGP-3740/2021-101 2021.09.09 15:05:54 CEST				
Okres: Praha					
Kat. území: Kamýk					
Mapový list: Praha 6-6/11					
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listinné podobě s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
zdmí, hřebý					

