

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu
se zřízením stavby ze dne 16.11.2011

Město Rýmařov,

IČO 296317, DIČ 00296317
sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupeno starostou Ing. Petrem Kloudou

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.,

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO 272 95 567
DIČ CZ27295567
Bankovní spojení ČSOB, a.s.
Číslo účtu [REDACTED]
Spisová značka C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Zastoupena na základě plné moci ze dne 23.03.2016

GridServices, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO 279 35 311
DIČ CZ27935311
Bankovní spojení ČSOB, a.s.
Číslo účtu [REDACTED]
Spisová značka C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupená [REDACTED] vedoucí přípravy staveb – Morava sever, na
základě plné moci [REDACTED] technikem majetkoprávní podpory, na základě
plné moci

dále jen „*budoucí oprávněný*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby ze dne 16. 11. 2011

I.

Úvodní ustanovení

Budoucí povinný uzavřel dne 16. 11. 2011 se společností SMP Net, s.r.o., se sídlem Plynární 420/3, 702 72 Ostrava, zastoupen zmocněncem RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno jakožto budoucím oprávněným, Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se

zřízením stavby (dále jen „Smlouva“) plynárenského zařízení REKO MS NTL Rýmařov, Okružní + 1, II. Část, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na budoucím povinném pozemku vymezeném v čl. I Smlouvy (dále jen „stavba plynárenského zařízení“).

Budoucí oprávněný zanikl k 01. 11. 2013 bez likvidace fúzí sloučením nástupnické společnosti RWE GasNet, s.r.o., IČ 272 95 567, se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083, se zanikajícími společnostmi SMP Net, s.r.o., VČP Net, s.r.o. a JMP Net, s.r.o., přičemž došlo k přechodu jmění společností SMP Net, s.r.o., VČP Net, s.r.o. a JMP Net, s.r.o., jakožto zanikajících společností, na nástupnickou společnost RWE GasNet, s.r.o.; nástupnická společnost RWE GasNet, s.r.o. vstoupila do právního postavení společností SMP Net, s.r.o., VČP Net, s.r.o. a JMP Net, s.r.o. jakožto zanikajících společností.

S ohledem na uvedenou skutečnost tak na společnost RWE GasNet, s.r.o., jakožto budoucího oprávněného, přešly i práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající.

S účinností ode dne 01. 10. 2016 došlo u společnosti RWE GasNet, s.r.o. ke změně názvu na GasNet, s.r.o. a u společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ke změně názvu na GridServices, s.r.o. Identifikační číslo ani sídlo těchto společností změněno nebylo. Zapsáno v obchodním rejstříku dne 1.10.2016.

II.

Předmět dodatku

Budoucí povinný převádí vlastnická práva k parcele č. 2425/2 (nově vzniklé rozdělením pozemku parc. č. 2425 na parcelu č. 2425/1 a 2425/2 dle geometrického plánu č. 2268-182/2015) a k parcele č. 2646/13 vše v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov, zapsané na listu vlastnictví č. 1051 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál na nové nabyvatele. Vzhledem k tomu, že tak dojde ke zúžení rozsahu služebných pozemků, které budou v rámci realizace stavby „REKO MS NTL Rýmařov, Okružní + 1, II. část dotčeny, dohodly se smluvní strany na uzavření Dodatku č. 1 v tomto znění:

1) V Článku I. se označení služebného pozemku parc. č. 2425 ostatní plocha vypouští a nahrazuje se služebným pozemkem parc. č. 2425/1 oddělený z pozemku parc. č. 2425 geometrickým plánem č. 2268-182/2015. Dotčený pozemek parc. č. 2646/13 se vypouští.

2) V Článku IX. se text: „předpokládané termíny realizace: zahájení prací – 2012
ukončení prací – 2014“

nahrazuje textem tohoto znění: „předpokládaný termín realizace: zahájení prací – 2017
ukončení prací – 2018“

V Článku IX se doplňuje odstavec 3 v tomto znění:

3) Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je kopie geometrického plánu č. 2268-182/2015 jako Příloha č. 1 a smlouva o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti jako Příloha č.2.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. **Ostatní dohodnutá ujednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby ze dne 16. 11. 2011 zůstávají beze změn.**

3. Smluvní strany se dohodly, že na právní poměry vzniklé ze Smlouvy a tohoto Dodatku č. 1 se použijí ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Ustanovení tohoto Dodatku č. 1 a Smlouvy zavazují i právní nástupce smluvních stran.
5. Strany se dohodly, že veškeré písemnosti související se Smlouvou a Dodatkem č. 1 si budou navzájem doručovat osobním předáním písemnosti nebo prostřednictvím datové schránky nebo na dodejku na adresu sídla smluvní strany.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní objednatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
7. Budoucí oprávněný výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Rýmařova dne 22. 02. 2016 přijetím usnesení č. 1758/33/16.
10. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení, budoucí povinný obdrží 1 vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- **č. 1** – Kopie geometrického plánu č. 2268-182/2015,
- **č. 2** – Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti

V Rýmařově dne

V Ostravě dne

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

.....
Ing. Petr Klouda
starosta města

.....
vedoucí přípravy staveb – Morava sever

.....
technik majetkoprávní podpory

Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi smluvními stranami:

Město Rýmařov,

IČO 296317, DIČ 00296317
sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupeno starostou

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.,

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO 272 95 567
DIČ CZ27295567
Bankovní spojení ČSOB, a.s.
Číslo účtu [REDACTED]
Spisová značka C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Zastoupena na základě plné moci ze dne 23.03.2016

GridServices, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO 279 35 311
DIČ CZ27935311
Bankovní spojení ČSOB, a.s.
Číslo účtu [REDACTED]
Spisová značka C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupená ...

dále jen „**oprávněný**“

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků:

Druh pozemku	Dotčené č.parc. pozemku	Celková výměra (m ²)
ostatní plocha	2646/5	1377
ostatní plocha	2646/6	598
ostatní plocha	2413	468
ostatní plocha	2425/1	363 (dle GP č. 2268-182/2015)
ostatní plocha	2445	1411
ostatní plocha	2646/10	171

ostatní plocha	113/2	553
ostatní plocha	115/8	684
ostatní plocha	54/2	132
ostatní plocha	54/1	2468
ostatní plocha	53	268
ostatní plocha	10/1	302
ostatní plocha	2647/11	114
ostatní plocha	2647/12	1467
ostatní plocha	2647/10	66
ostatní plocha	2/1	4313

vše v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov zapsané na listu vlastnictví č. 1051 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál (dále jen „**služebný pozemek**“).

2. Oprávněný je vlastníkem stavby plynárenského zařízení REKO MS NTL Rýmařov, Okružní + 1, II. Část, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“), které je umístěno ve služebném pozemku.

Čl. II – předmět smlouvy

Povinný tímto úplatně a na dobu neurčitou zřizuje ve prospěch vlastníka plynárenského zařízení, kterým je v době uzavření této smlouvy oprávněný, služebnost, jenž spočívá v právu:

- 1) zřídit plynárenské zařízení ve služebném pozemku uvedeném v čl. I odst. 1 této smlouvy dle geometrického plánu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy,
- 2) provozovat plynárenské zařízení, provádět na něm stavební úpravy, opravy, údržbu, rekonstrukci a modernizaci,
- 3) zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku obslužné zařízení, je-li ho zapotřebí k provozování plynárenského zařízení,
- 4) vstupu a vjezdu na služebný pozemek, a to i pro poddodavatele oprávněného, kteří pro něj budou vykonávat činnosti uvedené v odst. 2 a 3 tohoto článku. O vstupu nebo vjezdu na služebný pozemek jsou oprávněný nebo jeho poddodavatelé povinni vyrozumět povinného nejméně s pětidenním předstihem; to neplatí v případě vzniku havárie a odstraňování jejích následků.

Čl. III – Úplata a platební podmínky

Služebnost - se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 80 Kč (slovy osmdesát korun českých) + platnou výši DPH za každý započatý metr služebného pozemku včetně ochranného pásma. Oprávněný se zavazuje zaplatit dohodnutou částku na účet povinného do 30 dnů ode dne povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV – práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Povinný strpí na služebném pozemku výkon služebnosti ve prospěch oprávněného, a to v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.
- 2) Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku, např. sekání trávy, odklizení sněhu apod., nese povinný.
- 3) Náklady související s činnostmi uvedenými v čl.II odst.2 a 3 této smlouvy nese oprávněný, který je povinen, po každém svém zásahu, uvést služebný pozemek do původního stavu bez zbytečného odkladu a na své náklady. Případné škody uhradí povinnému způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Jestliže oprávněný neuvede služebný pozemek do původního stavu ani ve lhůtě stanovené povinným, nahradí povinnému veškeré náklady, které mu vznikly s uvedením služebného pozemku do původního stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 10 % z vyčíslené vzniklé škody. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování.

- 4) K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovené šíři ochranné pásmo pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li oprávněným stanoveno jinak.
- 5) Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení souvisejících s plynárenským zařízením, a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.
- 6) Oprávněný se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vkladem služebnosti - do katastru nemovitostí.

Čl. V – závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.
- 2) Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
- 3) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Rýmařov usnesením č. ze dne
- 4) Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní objednatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6) Oprávněný výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9) Strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si budou navzájem doručovat osobním předáním písemnosti nebo prostřednictvím datové schránky nebo na dodejku na adresu sídla smluvní strany.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, že jejímu obsahu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11) Tato smlouva bude vyhotovena vevýtiscích s platností originálu, z nichž alespoň jeden bude obsahovat úředně ověřené podpisy smluvních stran, pokud nemá smluvní strana na katastrálním úřadě založen podpisový vzor. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku a výtisk s ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

Příloha č. 1 Geometrický plán

V Rýmařově dne 16.3.2017

V Ostravě dne 16.3.2017

Za povinného:

Za oprávněného:

.....
starosta města

.....
vedoucí přípravy staveb – Morava sever

.....
technik majetkoprávní podpory