



ASTOR  
KOMPLEX®

OHL ŽS, a.s.  
Divize Čechy  
Burešova 938/17  
602 00 Brno

Vážený pane řediteli,

obracím se na Vás ve věci smlouvy o dílo 1) na provedení stavebních úprav stávajícího objektu areálu FSV UK v Jinonicích (slaboproudé systémy – EPS, ER, PZTS, ACS) a 2) na přístavbu polyfunkčního objektu (slaboproudé systémy – EPS, ER, PZTS, ACS) v témže areálu, jíž jsme uzavřeli 15. října 2020. Bohužel Vás musím informovat o tom, že pro aktuální kritickou situaci na trhu jsou mnohé součástky klíčové pro objednané dílo nedostupné, což naší straně znemožňuje provést jej v dříve ujednaném termínu.

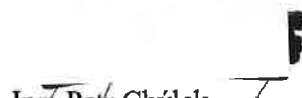
Smlouva stanovila termín dokončení a předání díla bez vad a nedodělků včetně dokladové části 1) na 15. září 2021 v případě stavebních úprav stávajícího objektu a 2) na 1. srpen 2021 v případě přístavby polyfunkčního objektu. Avšak současná kritická nedostupnost klíčových prvků díla, zcela vylučuje možnost takovýto termín dodržet, neboť nebudou dodány ústředny, a to z důvodu absence procesorů pro řídicí a základní desky.

Momentálně bohužel rovněž nelze s dostatečnou přesností určit možný nový realistický termín provedení díla. Lze nicméně odhadovat, že potřebné prvky by mohly být dostupné do prosince a v návaznosti na to by samotné dílo mohlo být dokončeno a předáno v lednu 2022.

Za nastalé zpoždění prosím přijměte mou upřímnou omluvu a vězte, že činíme vše, co je v našich silách, abychom dílo dokončili co možná nejdříve. Nedostupnost výše vyjmenovaných prvků je nicméně projevem globální krize spojené se stále probíhající pandemií onemocnění Covid-19 a jejími bezprecedentními dopady na světovou ekonomiku. V důsledku toho jsou průtahy v realizaci díla zcela mimo naši vlastní kontrolu, neboť se jedná o typický příklad tzv. vyšší moci. Za nastalou situaci proto neneseme žádnou odpovědnost.

Děkuji za Vaše pochopení.

V Hradci Králové 24.7.2021

  
Ing. Petr Chýlek  
jednatel společnosti



ASTOR  
KOMPLEX®

Kr. soud HK, oddíl C, vl. 2860.  
DIČ: CZ47469781, IČO: 47 46 97 81  
V Mělníku č. 11, 500 11 Hradec Králové 11  
Tel.: 495 261 143, www.astorkomplex.cz

ASTOR KOMPLEX s.r.o., V Mlejniku 611, 500 11 Hradec Králové,  
Vedená Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2860  
IČO: 47469781, DIČ: CZ47469781  
T: 495 261 145, HOTLINE: 602 113 009  
E: hk@astorkomplex.cz, www.astorkomplex.cz

V Praze dne 5. října 2021

Vážený pane řediteli,

opět Vám píši v souvislosti se smlouvou o dílo na vypracování PD Měření a Regulace objekt A, B+C ve stupni pro provedení stavby dle požadavků zadavatele FSV UK (bod 1.) a realizaci systému MaR dle zpracované PD (bod 2.), kterou jsme uzavřeli dne 1. 7. 2020 (smlouva). Bohužel Vás musím informovat o tom, že dokončení celého díla ani v termínu do konce ledna 2022 za stávajících podmínek není možné.

Jak jsme již avizovali v našem červnovém dopisu, je na trhu velký nedostatek zejména chipů a termostatů. Tento stav bohužel trvá.

Dle posledního sdělení výrobce budou termostaty a řídicí systém dodány do 10.3.2022 a nainstalovány na obou objektech SO O1 a SO O2 do 26. března 2022.

Bohužel jsem nucen opět zopakovat, že tato situace je důsledkem déletrvající koronavirové krize a souvisejících celosvětových ekonomických potíží a nelze nám jej proto dávat k tíži.

S pozdravem  
Ing. Petr Brůha  
jednatel

V Praze dne 15. června 2021

Vážený pane řediteli,

píši Vám v souvislosti se smlouvou o dílo na vypracování PD Měření a Regulace objekt A, B+C ve stupni pro provedení stavby dle požadavků zadavatele FSV UK (bod 1.) a realizaci systému MaR dle zpracované PD (bod 2.), kterou jsme uzavřeli dne 1. 7. 2020 (smlouva).

Podle námi uzavřené smlouvy připadá termín dokončení a předání díla bez vad a nedodělků včetně dokladové části na objektu SO 01 (B, C) na 17. 10. 2021 a na objektu SO 02 (A) na 1. 7. 2021. Bohužel Vás musím informovat o tom, že dokončení celého díla ani v těchto termínech není za stávajících podmínek na trhu možné.

V současné době jsou totiž zcela nedostupné součástky, které mají pro provedení díla stěžejní význam a jejichž nedostatek nám znemožňuje dílo ve stanoveném termínu definitivně dokončit. Přestože máme vše smluvně zajištěné a snažili jsme najít i náhradní dodavatele, na trhu je naprostý nedostatek chipů a termostatů, a to konkrétně chipy STM32 F0, F3, F4 od firmy ST ([www.st.com](http://www.st.com)) a chipy EZR32HG od firmy Silab JEAN PAURQUE ([www.silab.com](http://www.silab.com)), proto nemůžeme dodat a instalovat řídicí systém, který bez těchto součástí nelze vyrobit.

Dle sdělení výrobce budou termostaty a řídicí systém dodány do 2.12.2021 a nainstalovány na obou objektech 28. ledna 2022.

Jakkoliv nastalých průtahů samozřejmě velice litujeme a snažíme se je usilovně napravit, jsme přesvědčeni o tom, že jsou ryze mimo naši kontrolu. Popsaná situace je důsledkem déletrvající koronavirové krize a souvisejících celosvětových ekonomických potíží. Je zjevné, že v našem kontextu je zpoždění zcela mimo naši vlastní vůli a nelze nám jej proto dávat k tíži.

S pozdravem  
Ing. Petr Brůha  
jednatel

 **Brand-Tech**  
**Brand-Tech s.r.o.**  
Tetínská 351/1b IČO: 024 98 731  
150 00 - Praha 5 [www.brandtech.cz](http://www.brandtech.cz)

**OHLA ŽS, a.s.**

V Praze dne 22.10.2021

Divize Čechy  
Oblast Praha  
Olšanská 1 a  
130 00 Praha 3

Vážený pane inženýre,

obracím se na Vás v souvislosti se smlouvou o dílo uzavřenou mezi námi dne 18. 12. 2020, jejímž předmětem je dodávka a montáž systému ústředního vytápění a chlazení v areálu FSV UK Jinonice. Bohužel jsem nucen Vás zpravit o tom, že za aktuálních podmínek nejsme s to provést celé dílo v ujednaném termínu.

Termín dokončení a předání díla bez vad a nedodělků včetně dokladové části je pro objekt SO 01 stanoven do 30. 11. 2021, a to včetně dodání a instalace tepelných čerpadel. Uvedený termín nicméně není možné v současné době splnit, a to pro akutní nedostatek některých součástí klíčových pro dokončení díla. Jde především o čipy a komponenty pro měření a regulaci .

Dle sdělení výrobce budou tepelná čerpadla dodána do 23.2.2022 a namontována do 28.2.2022.

Za nastalé zpoždění prosím přijměte mou upřímnou omluvu. Na nápravu vynakládáme nejvyšší úsilí, nicméně tuto situaci nemůžeme bohužel nijak ovlivnit. Nedostatek uvedených součástí je projevem aktuální celosvětově bezúspěšné ekonomické situace způsobené pandemií onemocnění Covid-19. Naše strana tudíž za toto zpoždění, které je důsledkem vyšší moci, nemůže nést odpovědnost.

S pozdravem,

  
Ing. Oto Sova

  
**LUWEX**  
Člen skupiny GREMI

**Luwex, a.s.** 5  
Stará Spojovací 2418/6, Praha 9  
IČ 00138207, DIČ CZ00138207  
Zapsáno u Mě v Praze,  
břdíl B XXXVI, vložka 86



ASTOR  
KOMPLEX®

OHLA ŽS, a.s.  
Divize Čechy  
Oblast Praha  
Olšanská 1 a  
130 00 Praha 3

Vážený pane řediteli,

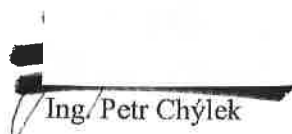
v návaznosti na náš dopis ze dne 24. července 2021 se na Vás znovu obracím ohledně smlouvy o dílo, kterouž jsme uzavřeli 15. října 2020. Bohužel Vás musím informovat o tom, že ani dříve avizovaný termín dokončení díla v lednu 2022 nebude možný.

Kritická nedostupnost klíčových prvků díla bohužel trvá. Nicméně dle informací od dodavatelů, se kterými máme dlouhodobě nadstandardní vztahy, by měly být obě ústředny dodány nejpozději do 20. března 2022 a jejich instalace dokončena do 25. března 2022.

Ještě jednou se velice omlouvám za nastalou situaci, ale, jak jsem již psal, že činíme vše, co je v našich silách, abychom dílo dokončili co možná nejdříve.

Děkuji za Vaše pochopení.

V Hradci Králové 20. října 2021

  
Ing. Petr Chýlek  
jednatel společnosti



ASTOR  
KOMPLEX®

Kr. soud HK, odd. C, vl. 2860.  
DIČ: CZ47469781, IČO: 47 46 97 81  
V Mlejnsku 611, 500 11 Hradec Králové 11  
Tel.: 495 261 145, [www.astorkomplex.cz](http://www.astorkomplex.cz)

ASTOR KOMPLEX s.r.o., V Mlejnsku 611, 500 11 Hradec Králové,  
Vedená Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2860  
IČO: 47469781, DIČ: CZ47469781  
T: 495 261 145, HOTLINE: 602 113 009  
E: [hk@astorkomplex.cz](mailto:hk@astorkomplex.cz), [www.astorkomplex.cz](http://www.astorkomplex.cz)



Univerzita Karlova  
Fakulta sociálních věd  
IČO: 002 16 208  
Smetanovo nábř.. 6  
110 00 Praha 1

K rukám děkanky doc. PhDr. Alice Němcové Tejkalové, Ph.D.

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje / linka:

V Praze dne

J110-009539\_Sp/21

25.10.2021

**Vyhodnocení dopadů pandemie onemocnění COVID-19 na realizaci díla vyhotovení projektové dokumentace a provedení stavby „Rekonstrukce a přístavba Areálu UK Jinonice“**

Vážená paní děkanko,

již dříve jsme Vám sdělovali, že celosvětová pandemie onemocnění COVID-19 (dále jen „**pandemie COVID – 19**“) má bohužel značný dopad na plnění Smlouvy o dílo na vyhotovení projektové dokumentace a provedení stavby „*Rekonstrukce a přístavba Areálu UK Jinonice*“ (dále jen „**Smlouva o dílo**“ a „**Dílo**“).

Při provádění díla nastaly na vůli smluvních stran nezávislé a smluvními stranami při veškeré náležité péči neovlivnitelné mimořádné události (mj. dopad pandemie Covid-19 v podobě hyperinflace a nedostupnosti stavebních materiálů na trhu v průběhu roku 2021), jejichž dopady jsou smluvními stranami v souladu se Smlouvou o dílo a v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce průběžně reflektovány v písemné korespondenci, změnových listech a v dodatcích ke Smlouvě o dílo.

Jedním z důsledků těchto dalších mimořádných a nepředvídatelných událostí je rovněž potřeba prodloužení doby plnění v důsledku nedostatku značného množství materiálu a výrobků, které jsou klíčové ve výstavbě, a dále mimořádný nárůst jejich cen. Níže uvádíme shrnutí dopadů pandemie COVID-19 na naše klíčové subdodavatele a na realizaci Díla.

Problém s dodávkami materiálu jsme se snažili řešit i v rámci skupiny společností OHLA, kdy jsme poptávali různé dodávky i mimo Českou republiku. Bohužel nedostupnost některých výrobků či komponentů nezasáhla pouze český trh, ale jedná se skutečně o celosvětový problém.

Níže uvádíme shrnutí nejzávažnějších případů nedostatku materiálu, který bohužel zcela jistě povede ke zpoždění v realizaci Díla. Naši dodavatelé, u kterých máme dané dodávky smluvně zajištěny se na nás postupně obracejí s tím, že smluvně dohodnuté termíny není možné v důsledku dopadů pandemie onemocnění COVID-19 dodržet.

OHLA ŽS, a.s.

Tuřanka 1554/115b, CZ - 627 00 Brno

tel.: +420 541 571 111, e-mail: info@ohla-zs.cz

web: www.ohla-zs.cz, linkedin.com/company/ohla-zs

IČ: 463 42 796, DIČ: CZ46342796

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu Brno, oddíl B, vložka 695.

- **Slaboproudé systémy – ASTOR-KOMPLEX s.r.o.**

Společnost ASTOR-KOMPLEX s.r.o. je dodavatelem slaboproudých systémů – EPS, ER, PZTS, ACS v objektu areálu FSV UK v Jinonicích. Z důvodu aktuální kritické situace na trhu jsou mnohé klíčové součástky pro zhotovení Díla, zejména procesory pro ovládací a řídicí jednotky, zcela nedostupné, což ze strany ASTOR-KOMPLEX s.r.o. znemožňuje provést subdodávku v ujednaném termínu. Termín dokončení a předání byl stanoven na 15. 9. 2021 v případě stavebních úprav stávajícího objektu a na 1. 8. 2021 v případě přístavby polyfunkčního objektu. Pandemie COVID – 19 však zcela vyloučila tyto termíny dodržet, neboť nebyly dodány ústředny.

Kritická nedostupnost klíčových prvků v současné době trvá. Lze odhadnout, že obě ústředny by mohly být dodány nejpozději do 20. 3. 2022 a jejich instalace dokončena do 25. 3. 2022, jak nám bylo sděleno dopisy od společnosti ASTOR-KOMPLEX s.r.o. ze dne 24. 7. 2021 a ze dne 20. 10. 2021

*Příloha: ASTOR-KOMPLEX s.r.o. - dopis ze dne 24. 7. 2021*

*ASTOR-KOMPLEX s.r.o. - dopis ze dne 20. 10. 2021*

- **MAR - Brand-Tech s.r.o.**

Společnost Brand-Tech s.r.o. je naším subdodavatelem na základě smlouvy o dílo na vypracování PD Měření a Regulace objekt A, B+C ve stupni pro provedení stavby dle požadavků zadavatele FSV UK a realizaci systému MaR dle zpracované PD. Termín dokončení a předání díla bez vad a nedodělků byl stanoven na den 17. 10. 2021 a na objektu SO 02 (A) na den 1. 7. 2021. Dokončit dílo v těchto termínech se však nepodařilo, a to kvůli nedostupnosti součástek, které mají pro provedení díla stěžejní význam. Dle dopisu ze dne 15. 6. 2021, je na trhu zejména naprostý nedostatek čipů a termostatů, a to konkrétně, čipy STM32 F0, F3, F4 od firmy ST ([www.st.com](http://www.st.com)) a čipy EZR32HG od firmy Silab JEAN PAURQUE, a proto společnost Brand-Tech s.r.o. nemůže dodat a instalovat řídicí systém, který bez těchto součástek nelze vyrobit.

Termostaty a řídicí systém by měly být podle dopisu tohoto subdodavatele ze dne 5. 10. 2021 dodány do 10. 3. 2022 a nainstalovány na obou objektech do dne 26. 3. 2022.

*Příloha: BRAND-TECH - Dopis ze dne 5. 10. 2021*

*BRAND-TECH - Dopis ze dne 15. 6. 2021*



- **RTCH - Luwex, a.s.**

Společnost Luwex, a.s. je dodavatelem systému ústředního vytápění a chlazení v areálu FSV UK Jinonice včetně montáže. Ani tato společnost není za aktuálních podmínek schopná provést celé dílo v ujednaném termínu, a to opět kvůli nedostatku některých součástí klíčových pro dokončení díla, především čipy a komponenty pro měření a regulaci. Termín dokončení a předání díla bez vad a nedodělků včetně dokladové části je pro objekt SO 01 stanoven do 30. 11. 2021. Uvedený termín nicméně dle společnosti Luwex, a.s. není možné v současné době splnit.

Dle sdělení výrobce budou tepelná čerpadla dodána do 23.2.2022 a namontována do 28.2.2022.

*Příloha: Luwex - Dopis ze dne 22. 10. 2021*

- **Výtahy - Schindler CZ, a.s.**

Společnost Schindler CZ, a.s. je dodavatelem výtahů v Areálu UK Jinonice včetně montáže. V návaznosti na nedostupnost některých komponentů nám i tato společnost prodloužila termíny dodání. Termín dokončení montáží měl nastat do 31. 5. 2021, v důsledku nedostupnosti následujících komponentů nutných pro výrobu požadovaných výtahů se však termín nepodařilo dodržet, konkrétně se jedná o řídicí jednotky a ovládací jednotky.

Společnost Schindler CZ, a.s. sdělila, že budou výtahy pro jednotlivé objekty dodány na stavbu v těchto lhůtách: SO 01 do 20. 1. 2022; SO 02 do 21. 1. 2022. Montáž výtahů proběhne v těchto lhůtách: SO 01 do 26. 3. 2022; SO 02 do 25. 2. 2022.

*Přílohy: Schindler – dopis ze dne 25.10.2021*

Nedostupnost výše uvedených materiálů a výrobků je projevem globální krize spojené s několika vlnami pandemie COVID – 19, která měla dopad na světovou ekonomiku. Uvedené průtahy v provádění Díla jsou bohužel mimo naši kontrolu a nelze je jakkoli ovlivnit, jedná se o tzv. vyšší moc. Za nastalou situaci se nicméně i přesto omlouváme.

Abychom zajistili co možná nejrychlejší dodávky potřebných výrobků a materiálů, kontaktovali jsme naši mateřskou společnost OBRASCÓN HUARTE LAIN, SA (OHL SA) ve Španělsku s žádostí o pomoc při zajišťování včasných dodávek pro Dílo. Bohužel nám však bylo ze strany OHL SA sděleno,





že globální situace ani z jejich strany neumožňuje garantovat včasné dodávky ani jejich urychlení, přičemž navíc některé typy součástí, zejména čipy, nejsou v současné době na trhu dostupné.

*Příloha: OHL SA, Spain - dopis*

V návaznosti na výše uvedené proto žádáme o prodloužení termínu realizace Díla dle přiloženého harmonogramu.

*Příloha: Úprava harmonogramu SoD z 24.10.2021*

S pozdravem  
Za OHLA ŽS, a.s.

...  
Ing. Aleš Kézl  
ředitel Divize Čechy  
Olšanská 1a, 130 00 Praha 3

OHLA ŽS, a.s.  
Tuřanka 1554/115b, CZ - 627 00 Brno  
tel.: +420 541 571 111, e-mail: info@ohla-zs.cz  
web: www.ohla-zs.cz, linkedin.com/company/ohla-zs  
IČ: 463 42 796, DIČ: CZ46342796

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu Brno, oddíl B, vložka 695.