



## DODATEK Č. 5

### ke smlouvě o dílo na vyhotovení projektové dokumentace a provedení stavby na realizaci projektu „Rekonstrukce a přístavba areálu UK Jinonice“

(dále „dodatek“)

#### Smluvní strany:

(1) **Univerzita Karlova**

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1  
zastoupená: Prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc., MBA, rektor  
IČ: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
dále jen „Objednatel“

(2) **OHLA ŽS, a. s.**

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno  
zastoupený: Ing. Aleš Kézr, ředitel divize J-Čechy, na základě plné moci  
IČ: 46342796  
DIČ: CZ46342796  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5

#### Úvod

1. Dne 1. 10. 2019 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. S 517/2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 1. 2020, dodatku č. 2 ze dne 6. 12. 2020, dodatku č. 3 ze dne 21. 6. 2021, dodatku č. 4 ze dne 30. 10. 2021 (dále jen „smlouva“). V souladu s čl. 27 odst. 27.12 smlouvy se smluvní strany na základě skutečností, které nastaly v průběhu realizace předmětu smlouvy, dohodly na změnách smlouvy tak, jak následuje.

#### Čl. I

1. V průběhu provádění Díla došlo ke změnám technických parametrů předmětu Díla s ohledem na požadavky Objednatele (vycházející mimo jiné ze zkušeností získaných při online výuce způsobené pandemií Covid-19) a návrhy Zhotovitele, tj. k vícepracím a méněpracím. Realizace těchto změn je objektivně vhodná pro naplnění účelu smlouvy, resp. předmětu Díla, nelze je technicky oddělit od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.
2. Tyto změny, jejich příčiny a důsledky jsou průběžně mezi smluvními stranami projednávány, s nejvyšší možnou péčí je posuzována vhodnost i nutnost jejich provedení, a to zejména z hlediska hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti jejich provedení, a to vše s cílem hospodárného vynakládání veřejných prostředků v souladu se všemi zásadami právních předpisů, zejména zásadami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. II

1. Při provádění Díla nastaly rovněž na vůli smluvních stran nezávislé a smluvními stranami při veškeré náležitě péči neovlivnitelné mimořádné události celosvětové pandemie Covid-19 a v jejímž důsledku k nedostupnosti stavebních materiálů, výrobků či technologií na trhu v průběhu roku 2021, které jsou smluvními stranami v souladu se smlouvou průběžně reflektovány v písemné korespondenci. Důsledkem těchto mimořádných a nepředvídatelných událostí je rovněž potřeba prodloužení doby plnění. Zhotovitel prokázal společenské dopady pandemie covid-19 písemnými prohlášeními svým poddodavateli, která jsou uvedena v příloze č. 3 tohoto dodatku.
2. Dále s ohledem na technologickou závislost některých stavebních objektů na provedení a dokončení Díla, resp. hlavních objektů SO 01 a SO 02 se strany dohodly na změnách doby plnění dotčených dílčích termínů v Harmonogramu prací.
3. Smluvní strany se proto tímto dodatkem dohodly na změně doby plnění Díla a Harmonogramu prací. V příloze č. 2 smlouvy – Harmonogram prací se dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů mění tyto dílčí termíny realizace Díla a Milníky:
  - a) dokončení položky č. 08: SO 01 Rekonstrukce pláště stávajících budov do 31. 3. 2022
  - b) dokončení položky č. 09: SO 02 Přístavba polyfunkčního objektu do 31. 3. 2022
  - c) dokončení položky č. 18: SO 12 Zpevněné plochy do 15. 12. 2021
  - d) dokončení položky č. 19: SO 13 Schodiště a opěrné zdi do 17. 12. 2021
  - e) dokončení položky č. 21: SO 15 Sadové úpravy do 28. 2. 2022
  - f) nové položky č. 26 – č. 36: Uvedení do provozu Díla; Zkoušky; Zaškolení obsluhy; Předpřejímky; Odstranění vad a nedodělků; Předání dokladů; Milník: **Přejímka kompletního Díla do 27. 4. 2022.**
4. V článku 3.3 smlouvy se mění doba plnění Díla takto: od účinnosti Smlouvy do Dne dokončení díla, a to nejpozději do 27. 4. 2022.
5. Aktualizovaná příloha č. 2 smlouvy, resp. revidovaný Harmonogram prací ve smyslu čl. 3 odst. 3.11 a 3.12 smlouvy, tvoří nedílnou součást toho dodatku jako jeho příloha č. 2.

## Čl. III.

1. Předmět Díla vymezený v čl. 1 ve spojení s čl. 2 smlouvy se doplňuje o změny dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, které jsou specifikované v Technických listech změn č. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, které jsou volnou přílohou č. 4 tohoto dodatku.
2. Cena za Dílo toliko ve smyslu smlouvy ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4 činí:  
**520.553.703,32 Kč bez DPH; 629.869.981,02 Kč včetně 21 % DPH**
3. Cena za Dílo, resp. cena za Stavbu dle odst. 10.3. písm. b) smlouvy toliko ve smyslu dodatku č. 5 činí **11.534.884,93 Kč bez DPH; 21 % DPH 2.422.325,84 Kč; 13.957.210,77 Kč včetně DPH** a byla stanovena součtem hodnot těchto technických listů změn:

Technický list změny 17, AV technika, přednáškové místnosti	1.375.332,18 Kč bez DPH
Technický list změny 18, Žaluzie 1.NP SO 01- zámena textilních za hliníkové	883.878,00 Kč bez DPH
Technický list změny 19, Hotel - oprava schodiště a 2 kanceláří	279.619,32 Kč bez DPH
Technický list změny 20, Aktivní hromosvod	- 382.916,00 Kč bez DPH
Technický list změny 21, Držáky stolů 4.NP SO 01 - LED osvětlení WC	552.925,14 Kč bez DPH
Technický list změny 22, Slaboproud - CCTV, strukturovaná kabeláž	7.991.609,46 Kč bez DPH
Technický list změny 23, Silnoproud - úprava rozvaděčů pro posílení trať	376.105,70 Kč bez DPH
Technický list změny 24, Vstupní dveře	237.000,00 Kč bez DPH
<u>Technický list změny 26, Doplnění kopirovacích místností v objektu B</u>	<u>221.331,13 Kč bez DPH</u>
<b>Celkem</b>	<b>11.534.884,93 Kč bez DPH</b>

4. Celková cena Díla ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4 a 5 činí:  
**532.088.588,25 Kč bez DPH; 643.827.191,78 Kč včetně DPH**
5. Rekapitulace ceny Díla ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4 a 5:
- |   |                          |
|---|--------------------------|
| Sjednaná cena Díla dle smlouvy bez DPH.....           | 483.372.504,00 Kč        |
| Navýšení ceny Díla dodatkem č. 2 bez DPH .....        | 2.159.428,00 Kč          |
| Navýšení ceny Díla dodatkem č. 3 bez DPH .....        | 8.182.490,18 Kč          |
| Navýšení ceny Díla dodatkem č. 4 bez DPH .....        | 26.839.281,14 Kč         |
| <u>Navýšení ceny Díla dodatkem č. 5 bez DPH .....</u> | <u>11.534.884,93 Kč</u>  |
| Cena Díla celkem bez DPH .....                        | 532.088.588,25 Kč        |
| 21 % DPH .....  | 111.738.603,53 Kč        |
| <b>Celková cena Díla včetně DPH.....</b>              | <b>643.827.191,78 Kč</b> |

### Čl. III

- Ostatní, tímto dodatkem výslovně nezměněná ustanovení smlouvy (vč. příloh tvořících její nedílnou součást), zůstávají uzavřením tohoto dodatku nedotčena.
- Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel. Pokud bude dodatek podepsán ověřenými elektronickými podpisy bude vyhotoven v jednom stejnopisu.
- Obě smluvní strany vzájemně prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoli skutečnosti, které by uzavření dodatku vylučovaly, neuvedly se záměrně v omyl, berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi uvedených nepravdivých údajů a s jeho obsahem souhlasí.
- Nedílnou součástí dodatku jsou tyto přílohy:  
 Příloha č. 1 - Plná moc, Ing. Aleš Kézr, ředitel divize J-Čechy  
 Příloha č. 2 - Harmonogram prací ze dne 25. 10. 2021 (revidovaná příloha č. 2 smlouvy o dílo)  
 Příloha č. 3:
  - Dopis OHLA ŽS, a.s. ze dne 25. 10. 2021
  - Dopis LUWEX, a.s. ze dne 22. 10. 2021
  - Dopis ASTOR KOMPLEX s.r.o. ze dne 24. 7. 2021
  - Dopis ASTOR KOMPLEX s.r.o. ze dne 20. 10. 2021
  - Dopis Brand-Tech s.r.o. ze dne 15. 6. 2021
  - Dopis Brand-Tech s.r.o. ze dne 5. 10. 2021
- Volné přílohy:  
 Příloha č. 4 – Technické listy změn č. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26 (včetně Krycích listů a dalších příloh)

V Praze, dne:

V Praze, dne:



prof. MUDr. Tomáš Zima, DrCs., MBA  
 rektor

Ing. Aleš Kézr  
 ředitel divize J-Čechy