

Římskokatolická farnost Lysá nad Labem, IČO: 48931926 se sídlem Náměstí B. Hrozného 7, 28922 Lysá nad Labem zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR, číslo registrace 8/1-01-124/1994 zastoupena farářem Mgr. Pavlem Aloisem Porochnavcem jako **prodávající** na straně jedné

a

Město Milovice, IČO: 00239453, DIČ: CZ 00239453 se sídlem nám. 30. června 508, 289 23 Milovice — Mladá zastoupené starostou města Lukášem Pilcem jako **kupující** na straně druhé společně dále též jen „**smluvní strany**“, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**NOZ**“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

i.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků **p. č. 804/6** a **p.č. 802/150**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. 424, vedeném pro obec Milovice, **katastrální území Milovice nad Labem** (dále jen „nemovitá věc“ nebo „předmět převodu“).

II.

Prodávající prodává nemovité věci - p. č. 804/6 a p. č. 802/150 v katastrálním území Milovice nad Labem, specifikované v čl. I. této smlouvy s veškerými právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, s těmito nemovitými věcmi spojenými, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **540 000,— Kč** (slovy: pět set čtyřicet tisíc korun českých), a kupující výše uvedenou nemovitou věc za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem vypracovaným společností XP invest, s. r. o. dne 10. 5. 2021 a vedeným pod č. 13816-1038/2021.

III.

Prodávající prohlašuje, že řádně seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem předmětu převodu. Prodávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné právní ani faktické vady, vyjma patrných z katastru nemovitostí a nájemní smlouvy čj. 6510/2011 uzavřené s městem Milovice.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické okolnosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Prodávající se zavazuje, že do dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým bude rozhodnuto o vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy, neučiní žádné právní jednání ohledně předmětu převodu a ani neučiní nic, čím by se snížila hodnota předmětu převodu.

Informace ohledně nemovité věci, které již prodávající poskytl kupujícímu, jsou pravdivé. Prodávající nezamlčel kupujícímu žádný závažný fakt ohledně nemovité věci, známý mu ke dni podpisu této smlouvy.

Ukáže-li se jakékoliv prohlášení prodávajícího uvedené v tomto článku nepravdivé nebo zavádějící, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od této

smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si již poskytnutá plnění.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši **540 000,— Kč** (slovy: pět set čtyřicet tisíc korun českých) uhradí kupující prodávajícímu bankovním převodem na účet č. **501937379/0800**, vedený u České spořitelny, pod variabilním symbolem 20215841 nejpozději do 30 dnů po obdržení této oběma smluvními stranami podepsané a Arcibiskupstvím pražským schválené smlouvy.

V.

Vlastnictví a ostatní práva a povinnosti k převáděné nemovité věci, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětné nemovité věci dobře znám, a že ji přijímá v takovém stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

VI.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí, který podepisují současně s touto smlouvou, podá k příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů po úhradě celé kupní ceny ve prospěch účtu prodávajícího. Prodávající se zavazuje o této skutečnosti informovat kupujícího nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, ve kterém doručí návrh společně s jedním vyhotovením této smlouvy opatřeným ověřenými podpisy, příslušnému katastrálnímu úřadu.

VII.

Na základě této smlouvy provede katastrální úřad změnu v zápisech vlastnických vztahů podle čl. I a čl. II.

Smluvní strany se zavazují případné vady návrhu na vklad či kupní smlouvy vytknuté katastrálním úřadem odstranit za vzájemné součinnosti bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít nejpozději alternativně upravit dle potřeby do 15 kalendářních dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo za stejných podmínek novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu alternativně upravit dle potřeby do 15 kalendářních dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

Pro případ, že by ani při vynaložení veškerého úsilí nebylo možno odstranit závady bránící provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, mají prodávající i kupující právo od této smlouvy odstoupit.

VIII.

Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení, opatřené úředně ověřenými podpisy stran, bude předloženo katastrálnímu úřadu a po jednom vyhotovení obdrží obě smluvní strany a jedno vyhotovení obdrží Arcibiskupství pražské, jakožto schvalovací orgán.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti schválením Arcibiskupstvím pražským.

Koupě předmětných nemovitých věcí v rozsahu této smlouvy byla odsouhlasena Zastupitelstvem města Milovice dne 4. 10. 2021 usnesením č. ZM/239/2021.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání smluvních stran ohledně předmětu prodeje. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání týkající se předmětu převodu.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a s jejím zněním souhlasí, a že tato nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

prodávající
Římskokatolická farnost Lysá zast. Mgr. Pavlem Aloisem Porochnavcem dne

Schvalovací doložka

dne

Město Milovice
zast. starostou města Lukášem Pilcem

generální vikář

