

# SMLOUVA O DÍLO

Č.j. KRPL-9232-<sup>13</sup>.../ČJ-2017-1800VZ

uzavřená dle § 2586 a následných z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje  
Zastoupený: Ing. Davidem Pokorným, vedoucím odboru správy majetku  
se sídlem: náměstí Dr. Edvarda Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město  
tel:   
fax:   
IČ: 72 05 05 01  
DIČ: CZ 72 05 05 01  
bankovní spojení:   
číslo účtu:

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:** ATENT s.r.o.  
Zastoupený: Ing. Ilya Sosonkin, jednatel  
se sídlem: Kovanická 92, Přední Lhota, 290 01, Poděbrady  
IČ: 04021789  
DIČ: CZ04021789  
bankovní spojení:   
číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Předmětem smlouvy o dílo bude zpracování dokumentace stávajícího stavu (DSS) níže uvedených objektů v rámci akce

**KŘP - Lbk - příprava pro podání projektové žádosti IROP 2014 + (ÚO Jablonec).**

DSS bude zpracována pro následující objekty (části):

- A. *Jablonec nad Nisou, ulice 28. října, č. p. 424, č. p. 1009, č. p. 1055, budova bez č.p./č.e. na stpč. 969/2, budova bez č.p./č.e. na stpč. 4120*
- B. *Jablonec nad Nisou, ulice 5. května č. p. 4258*
- C. *Jablonec nad Nisou, Mšeno nad Nisou, Mládí č. p. 405*
- D. *Rychnov u Jablonce nad Nisou, Sokolská č. p. 549*

DSS budou vypracovány za účelem správy objektu, jejich údržby a rozvoje. Za tímto účelem mohou být tyto DSS použity zejména

- a) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace jakýchkoliv oprav, úprav, rekonstrukce, modernizace, adaptace apod. objektu
- b) jako podklad pro zadání a zpracování jakýchkoliv průzkumů, posudků apod. objektu
- c) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace skutečného provedení po jakýchkoliv úpravách objektu
- d) jako podklad pro získání jakýchkoliv finančních podpor (darů, dotací, podpory apod.)
- e) jako podklad pro zadání a zpracování pasportů, výkazů, statistik, analýz apod. k objektu
- f) jako podklad pro jakoukoliv činnost objednatele související se správou objektu, jeho pronájmem, výpůjčkou, prodejem apod., a to včetně zveřejnění dokumentů při těchto činnostech a jejich zanesení, editaci, zveřejnění apod. v systémech určených pro správu a evidenci objektu
- g) jako podklad či příloha pro uzavření smluv týkajících se objektu (prodej, pronájem, výpůjčka apod.)
- h) pro jakákoliv jednání s orgány státní správy, samosprávami, právníckými či fyzickými osobami

DSS pro jednotlivé objekty budou zpracovány v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 7, části 1. vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb a to dle zhotovitelem provedeného zaměření objektu na místě. Část E (geodetická část) není vyžadována.

DSS pro jednotlivé objekty budou předány 1x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

Objednatel si vyhrazuje právo na 14 denní kontrolu každé DSS.

### 3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

3.1. DSS (zejména pak textová část) musí být v členění uvedeném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a musí obsahovat všechny části dle této vyhlášky. Pokud některé části uvedené vyhlášky nejsou pro danou stavbu (objekt) relevantní, bude v projektové dokumentaci výslovně uvedeno, že tyto části nejsou s ohledem na charakter stavby relevantní.

### 4. PODMÍNKY PRO PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

4.1. Zhotovitel předá objednateli dokončené části předmětu smlouvy specifikované v článku 2., a to v elektronické podobě ve formátu pdf (na CD, DVD, e-mailem nebo přes datovou úschovnu) objednateli ke kontrole nejpozději do termínů dokončení, které jsou uvedeny v článku 5.

4.2. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu jednotlivých dokončených částí předmětu smlouvy ve výše uvedené lhůtě.

4.3. Objednatel bude od zhotovitele přejímat jednotlivé dokončené části předmětu smlouvy samostatně, a to formou dílčích protokolů o předání a převzetí části díla.

4.4. V případě, že objednatel neshledá na dokončené části předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, které by bránily použití díla k výše uvedeným účelům, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí dokončené části díla.

4.5. Pokud dokončená část předmětu smlouvy bude vykazovat drobné vady či nedodělky nebránící použití díla k výše uvedeným účelům, bude protokol o předání a převzetí části díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění.

4.6. Protokol o předání a převzetí díla, resp. protokol o předání a převzetí části díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. Davidem Pokorným, vedoucím odboru správy majetku

Janem Hrdinou, pracovníkem oddělení správy nemovitého majetku

- za zhotovitele:

Ing. Ilya Sosonkin, jednatel

Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

4.7. V případě, že objednatel shledá na dokončené části předmětu smlouvy vady či nedodělky, které by bránily použití díla k výše uvedeným účelům, předá objednatel zhotoviteli písemné vyjádření se zdůvodněním, proč předanou část díla odmítá převzít. Ve zdůvodnění budou heslovitě vyjmenovány důvody pro nepřevzetí části díla. Objednatel není povinen ve zdůvodnění uvádět přesný popis jednotlivých vad či nedodělků díla.

4.8. V případě, že objednatel shledá na dokončené části předmětu smlouvy vady či nedodělky dle ustanovení 4.7., které by bránily použití díla k výše uvedeným účelům, je objednatel oprávněn poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

### 5. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

5.1. DSS (pro všechny objekty):

Zahájení prací:

bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.1):

do 12.05.2017

### 6. CENA ZA DÍLO

6.1. Cena za část díla - DSS pro Jablonec nad Nisou, ulice 28. října, č. p. 424, č. p. 1009, č. p. 1055, budova bez č.p./č.e. na stpč. 969/2, budova bez č.p./č.e. na stpč. 4120 17 000,- Kč

6.2. Cena za část díla - DSS pro Jablonec nad Nisou, ulice 5. května č. p. 4258 17 000,- Kč

6.3. Cena za část díla - DSS pro Jablonec nad Nisou, Mšeno nad Nisou, Mládí č. p. 405 17 000,- Kč

6.4. Cena za část díla - DSS pro Rychnov u Jablonce nad Nisou, Sokolská č. p. 549 17 000,- Kč

6.5. Cena za dílo celkem bez DPH	68 000,- Kč
6.6. DPH 21%	14 280,- Kč
6.7. Cena celkem vč. DPH	82 280,- Kč

## **7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ**

- 7.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2 této smlouvy či jeho část, který/která bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě stanovených.
- 7.3. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání díla) je Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, U Opatrovny 2, Liberec, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4. Zhotovitel předá v místě plnění dokončenou část díla (všechna požadovaná vyhotovení), která byla objednatelem převzata protokolem o předání a převzetí části díla do 7 dnů od podpisu protokolu, případně do termínu odstranění vad a nedodělků.
- 7.5. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, resp. oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí části díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele. K ceně za dílo bez DPH bude na fakturu připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni data uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.6. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této smlouvy. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
- 7.7. Objednatel neposkytne zálohu.

## **8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE**

- 8.1. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (výkresové nebo popisové části) v průběhu záruční doby, je zhotovitel povinen vady neprodleně na svůj náklad odstranit.
- 8.2. Do doby vyřešení oprávněnosti reklamace předmětu smlouvy nese náklady na opravu předmětu smlouvy zhotovitel.
- 8.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).
- 8.4. Záruční doba jednotlivých díla je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí příslušné části díla objednatelem protokolem o předání a převzetí části díla (dle čl. 4 této smlouvy).

## **9. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH**

- 9.1. Při nesplnění termínu dokončení z viny zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Při nesplnění termínu na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla/části díla je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že objednatel shledá na dokončené části předmětu smlouvy vady či nedodělky, které by bránily použití díla k výše uvedeným účelům, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Penalizační lhůta začíná dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít (dle článku 4, odstavce 4.7.), a končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla (dle článku 4, odstavců 4.4., 4.5. a 4.6.).
- 9.4. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.
- 9.6. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 9.7. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Cenu za dílo je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).

10.2. Předmět plnění bude objednatelem použit pro výše uvedené účely. Pro výše uvedené účely je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.

10.3. V případě přerušení nebo zastavení prací ze strany objednatele zašle objednatel tento požadavek zhotoviteli písemně nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou). Zhotovitel k datu doručení tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti objednatel uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.

10.4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.8. nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli.

10.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.

10.6. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.

10.7. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.

10.8. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí platnými právními předpisy.

10.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

10.10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

10.11. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace projektu včetně plnění této smlouvy může být spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## 11. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY

11.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních : Ing. David Pokorný  
ve věcech technických : Ing. David Pokorný, Jan Hrdina

11.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních : Bc. Alena Davydovič  
ve věcech technických : Ing. Ilya Sosonkin

11.3. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

**Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této Smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této Smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této Smlouvy.**

Za objednatele ..... 07 -04- 2017  
v Liberci, dne .....

