

## Smlouva o dílo č. 0122

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění v den podpisu smlouvy oběma stranami

### „Oprava NIKY rozvaděče a překlady v budově auto dílny Technické služby Holešov“

#### A. Smluvní strany

Zhotovitel :

**JMS Stavební s.r.o.**

**Výpis z OR, vedený KS v Brně oddíl C, vložka 39222**

Zastoupená : Ing. Jiří Stříteský

Potoky 1767

760 01 Zlín 1

IČ: 26236915

DIČ: CZ26236915

ČSOB a.s., Zlín, č. ú.: 169536126/0300

(dále jen zhotovitel)

Objednatel :

**Tepelné hospodářství Holešov, spol. s r.o.**

**Výpis z OR, vedený KS v Brně, oddíl C, vložka 23398**

Zastoupená : Zdeněk Chudárek, jednatel

nám. Sv. Anny 1275

769 01 Holešov

IČ: 25309161

DIČ: CZ25309161

(dále jen objednatel)

#### B. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede „Opravu NIKY rozvaděče a překlady v budově auto dílny Technické služby Holešov“, dle seznamu prací a dodávek č. JMS/00322 – demontáž původního stavu NIKY a překlady a následná oprava.

Veškeré práce budou prováděny dle platných předpisů a norem s materiály I. kvalitativní třídy.

#### C. Termín provedení

Montáže: **do 09.01.2022**

#### D. Cena a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly na základě seznamu prací a dodávek č. JMS/00322:

Celková cena díla: **57 520,- Kč bez DPH**

##### Způsob úhrady:

1) Konečná faktura vystavena po skončení prací se splatností 30 dní.

V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktur za provedené práce, lze vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané lhůty dodávky, a je-li toto zpoždění na straně zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši:

- 5 000,- Kč z celkové ceny dodávky za 1. až 5. den prodlení.

- 10 000,- Kč z celkové ceny dodávky za 6. a další den prodlení.

Maximální výše penále je do výšky 5% z ceny díla.

#### E. Záruční doba

Zhotovitel poskytne objednavateli záruční dobu 36 měsíců na montáže.

Dodávky a materiály podléhající záruční době 24 měsíců budou také přecházet na objednatele.

#### F. Ostatní ujednání

Dílo je až do úplného zaplacení majetkem zhotovitele.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.

Každá změna této smlouvy je možná pouze na základě písemného dodatku odsouhlaseného oběma stranami.

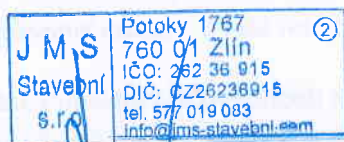
V případě požadavků na jiné nebo více práce, musí toto, být zapsáno ve Stavebním deníku k této akci a podepsáno objednatelem.

V případě změny projektové dokumentace budou více/méně práce také oceněny a dohodnuty.

Ve Zlíně dne 03.01.2022

Přílohy:

- 1) Pojistná smlouva JMS Stavební s.r.o.
- 2) Cenová nabídka č. JMS/00322



.....  
Zhotovitel  
Ing. Jiří Stříteský

**Tepelné hospodářství**  
Holešov, spol. s r.o.  
nám. Sv. Anny 1275  
769 01 Holešov  
IČ 25309161 DIČ CZ25309161

.....  
Objednatel  
Zdeněk Chudárek

## Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

Pojistitel potvrzuje, že s pojistníkem a současně pojištěným **JMS Stavební s.r.o.**

sídlo/místo podnikání: **Potoky 1767, 760 01 Zlín, IČ: 26236915**

zápis v obchodním rejstříku: vedeného u KS v Brně, oddíl C, vložka 39222

dne 1.10.2020 uzavřel pojistnou smlouvu č.: **8074064615, platnou od 2.10.2020 do neurčita.**

**Toto potvrzení se vydává na pojistné období: 2.10.2021 – 1.10.2022.**

### Pojištění je sjednáno v rozsahu:

1) Druh pojištění: **Pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu**

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami – obecná část VPP OC 2014 a VPP ODP 2014

Sjednaný limit pojistného plnění / pojistná částka: **52.000.000,- Kč**

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění: 20.000,- Kč.

Místo pojištění/územní rozsah: Česká republika a Slovenská republika

2) Druh pojištění: **Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku**

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami – obecná část VPP OC 2014 a VPP ODP 2014

Sjednaný limit pojistného plnění / pojistná částka: **5.000.000,-Kč**

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění: 20.000,-Kč

Místo pojištění/územní rozsah: Česká republika a Slovenská republika

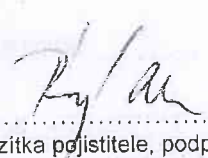
**Toto potvrzení prokazuje, že mezi pojistitelem a výše uvedeným pojistníkem byla výše uvedeného dne uzavřena výše uvedená pojistná smlouva. Vzhledem k tomu, že k zániku pojištění sjednanému výše uvedenou pojistnou smlouvou může z důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy dojít i před uplynutím sjednané pojistné doby, neprokazuje toto potvrzení nijak existenci pojištění k jakémukoliv časovému okamžiku ze sjednané pojistné doby.**

Ve Zlíně dne 1.10.2021



**CSOB Pojišťovna**  
ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB  
region Olomouc  
kancelář Zlín

**Alena Rajnochová**  
Generální reprezentant  
IČ: 675 08 413  
Tel.: 608 866 363

  
.....  
otisk razítka pojistitele, podpis osoby oprávněné jednat  
jménem pojistitele

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



**Stavba:**

Technické služby Holešov

**Objekt:**

**JMS/00322 - Bourání zdiva NIKY Rozváděče a oprava povrchů, nové zdění NIKY pro nový rozváděč v budově auto díly Technických služeb Holešov**

**KSO:**

Místo: Květná 1555 Holešov

**CC-CZ:**

Datum: 03.01.2022

**Zadavatel:**

Tepelné hospodářství Holešov s.r.o.nám.Sv. Anny 1275 Holešov

**IČ:**

**DIČ:**

**Zhotovitel:**

JMS Stavební s.r.o. Potoky 1767 Zlín

**IČ:**

26239615

**DIČ:**

CZ26236915

**Projektant:**

**IČ:**

**DIČ:**

**Zpracovatel:**

Marek Střiteský JMS

**IČ:**

**DIČ:**

**Poznámka:**

**Cena bez DPH**

**57 520,31**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	57 520,31	21,00%	12 079,27
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**69 599,58**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Technické služby Holešov

Objekt: **JMS/00322 - Bourání zdiva NIKY Rozváděče a oprava povrchů, nové zdění NIKY pro nový rozváděč v budově auto díly Technických služeb Holešov**

Místo: Květná 1555 Holešov

Datum: 03.01.2022

Zadavatel: Tepelné hospodářství Holešov s.r.o.nám.Sv. Anny 1275 Holešov

Projektant:

Zhotovitel: JMS Stavební s.r.o. Potoky 1767 Zlín

Zpracovatel: Marek Stříteský JMS

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**57 520,31**

### HSV - Práce a dodávky HSV

44 479,83

2 - Bourání a Zakládání

20 220,00

3 - Bourání a nové kompletní konstrukce

10 501,86

6 - Opravy povrchů stěn a podlah

10 856,80

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 993,50

998 - Přesun hmot

907,67

### PSV - Práce a dodávky PSV

5 761,48

767 - Opravy záměčnických kcí

2 926,37

783 - Dokončovací práce - nátěry

488,00

784 - Dokončovací práce - malby a opravy maleb

2 347,11

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

7 279,00

VRN8 - Přesun stavebních kapacit

6 580,00

VRN9 - Ostatní náklady

699,00

# SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Technické služby Holešov

Objekt:

**JMS/00322 - Bourání zdiva NIKY Rozváděče a oprava povrchů, nové zdění NIKY pro nový rozváděč v budově auto díly Technických služeb Holešov**

Místo:

Květná 1555 Holešov

Datum:

03.01.2022

Zadavatel:

Tepelné hospodářství Holešov s.r.o.nám.Sv. Anny 1275 Holešov

Projektant:

Zhotovitel:

JMS Stavební s.r.o. Potoky 1767 Zlín

Zpracovatel:

Marek Střítecký JMS

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**57 520,31**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				44 479,83
D	2		Bourání a Zakládání				20 220,00
213	K	272321611	Bourací práce a příprava podkladu pro stavbu niky - vyřežání betonu, vybourání podkladu, podsyp, betonáž, izolace	soubor	1,000	20 220,00	20 220,00
D	3		Bourání a nové kompletní konstrukce				10 501,86
209	K	311271051.XLA	Založení zdiva, zdící malt.směs	kg	50,000	12,80	640,00
24	K	311272031	Bourání stávajícího zdiva - nové zdění pro novou NIKU zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	2,000	1 236,00	2 472,00
191	K	317143431	Demontáž a odstranění Překladů nosných a dodávka a montáž nového překladu z pórobetonu ve zdech tl 200 mm dl do 1300 mm	kus	1,000	1 521,30	1 521,30
25	K	342272225.PFX	Bourání stávající zděné příčky z cihel a nové zdění příčky z hladkých tvárnic Porfix P2-500 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm pro NIKU	m2	7,000	749,60	5 247,20
27	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	3,000	76,32	228,96
26	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	3,000	130,80	392,40
D	6		Opravy povrchů stěn a podlah				10 856,80
29	K	612142001	Opravy stěn - potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	12,600	247,20	3 114,72
34	K	613321141	Oprava vápenocementové omítky štuková dvouvrstvá vnitřních nanášená ručně	m2	12,600	333,60	4 203,36
32	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	9,000	49,80	448,20
35	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	12,600	49,20	619,92
202	K	622143003	Oprava a dodávka nových omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	18,000	47,88	861,84
203	M	55343025	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 7mm	m	18,000	30,36	546,48
207	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	kus	1,000	300,00	300,00
208	K	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	kus	1,000	78,40	78,40
205	K	632450124	Oprava cementového potěru - odstranění betonů a zhotovení nového bet.potěru v tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	1,000	661,20	661,20
206	K	632459175	Příplatek k potěrům tl do 50 mm za plochu do 5 m2	m2	1,000	22,68	22,68
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 993,50
200	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	9,000	109,50	985,50
51	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m vč. likvidace odpadu na skládce	kpl	1,000	1 008,00	1 008,00
D	998		Přesun hmot				907,67
54	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,654	342,00	907,67
D	PSV		Práce a dodávky PSV				5 761,48
D	767		Opravy zámečnických kcí				2 926,37
210	K	767995112	Demontáž stávajících starých ocel. kcí a nová montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20kg	kg	18,200	96,80	1 761,76
211	M	13010412	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 40x40x3mm	t	0,019	61 295,00	1 164,61
D	783		Opravné a dokončovací práce - nátěry				488,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
212	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	kpl	1,000	488,00	488,00
D 784			Opravné a dokončovací práce - malby				2 347,11
181	K	784171101	Akrylování spár	bm	12,000	53,35	640,20
182	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	12,600	28,50	359,10
183	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otlěrůzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	12,600	70,62	889,81
204	K	7842111031	Přesuny materiálu pro vnitřní malby v objektu do v 6m	kpl	1,000	458,00	458,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				7 279,00
D VRN8			Přesun stavebních kapacit				6 580,00
185	K	081103000	Doprava a přesuny, doprava materiálu na stavbu	kpl	1,000	6 580,00	6 580,00
D VRN9			Ostatní náklady				699,00
186	K	091003000	Podružný spojovací stavební materiál	soubor	1,000	699,00	699,00