

187/22

## Dohoda o narovnání

uzavřená podle § 1903 a násl. obč. zák.

Smluvní strany:

### Město Litoměřice

se sídlem Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené

na straně jedné jako „pronajímatel“

a

### Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

IČO: 25488627

zastoupená MUDr. Petr Malý, MBA, generální ředitel

datová schránka: 5gueuef

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

na straně druhé jako „nájemce“

společně též „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### dohodu o narovnání

#### I.

Nájem prostor v objektu Topolčianská 447/2 Litoměřice, založený nájemní smlouvou ze dne 1. 4. 2007 uzavřenou mezi nájemcem a pronajímatelem (dále jen Smlouva), byl ke dni 30. 11. 2021 vypovězen pronajímatelem, s výpovědní dobou 6 měsíců dle čl. 2 odst. 2 Smlouvy. Výpovědní doba uplyne k datu 31. 5. 2022.

#### II.

Touto dohodou smluvní strany upravují, podle § 1903 a násl. občanského zákoníku, vzájemná práva a povinnosti, související s vypovězením nájmu podle právního vztahu ze smlouvy o nájmu uvedené shora.

#### III.

Smluvní strany touto dohodou společně prohlašují, že po vysvětlení nájemce o potřebnosti prodloužení lhůty pro vyklizení pronajatých prostor, byla výpovědní doba prodloužena na 12 měsíců, tj. do 30. 11. 2022.

#### **IV.**

Objektivním důvodem prodloužení výpovědní doby je nutnost provést stavební úpravy nových prostor tak, aby odpovídaly stavebním normám a BOZP vyžadovaným pro uchovávání písemností vzešlých z činnosti nájemce (realizace výběrového řízení na stavební práce, uzavření smlouvy o dílo, přestěhování písemných dokumentů).

#### **V.**

Nájemce se zavazuje z pronajatých prostor vyklidit své věci a vyklizené prostory předat pronajímateli nejpozději ke dni 30. 11. 2022.

#### **VI.**

Nájemce předá a pronajímatel převezme pronajaté prostory ve stavu, v jakém se v současné době nacházejí, bez nároku na náhradu za zhodnocení či znehodnocení předaných prostor.

#### **VII.**

O předání pronajatých prostor sepíše smluvní strany této dohody zápis, v němž zejména pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu.

#### **VIII.**

Po splnění povinností stanovených touto dohodou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné nároky související s nájemním vztahem, jenž byl touto dohodou ukončen.

#### **IX.**

Touto dohodou o narovnání jsou upraveny všechny vzájemné závazky účastníků vyplývající ze skončeného nájemního vztahu.

#### **X.**

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze stran. Strany této dohody prohlašují, že se s obsahem dohody řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.

#### **XI.**

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

