

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)
pro realizaci zakázky „Bytový dům Milovice, ul. Armádní č.p. 500 – zateplení fasády a oprava lodžii a zádveří“

Článek I. Smluvní strany

Město Milovice

sídlo: Nám. 30. června 508, 289 23 Milovice - Mladá

jednající: Lukášem Pilcem, starostou města

IČ: 002 39 453, DIČ: CZ00239453

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních a komerčních: Lukáš Pilc, starosta města

ve věcech technických: Ing. Alexandr Černý, vedoucí oddělení investic a rozvoje

bankovní spojení: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

EMH stavební CZ s.r.o.

sídlo: Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8

registrace: Spisová značka C 214067 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 019 72 197, DIČ: CZ01972197

jednající: Martin Hajzler, jednatel

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních a komerčních: Martin Hajzler, jednatel

ve věcech technických: Petr Hajzler

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXX

tel. spojení: XXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

společně též jako „smluvní strany“ uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu.

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby

Článek II.

Úvodní ustanovení

2.1 Podklady k uzavření smlouvy:

- a)** Zadávací podmínky objednatele (jako zadavatele) tj. Výzva k podání nabídky na plnění zakázky ze dne 9. 11. 2021 (včetně jejích příloh), zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce s názvem „**Bytový dům Milovice, ul. Armádní č.p. 500 – zateplení fasády a oprava lodžii a zádveří**“ (dále jen „veřejná zakázka“),
- b)** Nabídka zhotovitele (jako účastníka) ze dne 29.11. 2021 (dále jen „nabídka“) podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)**,
- c)** Oznámení objednatele (jako zadavatele) o výběru dodavatele, ze dne 17. 12. 2021, v zadávacím veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)**,
- d)** Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada města Milovice, jako zadavatel, na svém jednání č. 40/2021 dne 09. 12. 2021, usnesením č. 757/2021.

Článek III.

Předmět smlouvy

3.1 Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami provede pro objednatele zakázku nazvanou „Bytový dům Milovice, ul. Armádní č.p. 500 – zateplení fasády a oprava lodžii a zádveří“ (dále také jen „dílo“) tj. bourání, zemní práce, zateplení obvodového pláště, sanace a zateplení lodžii, nové zastřešení zádveří a požárně bezpečnostní řešení budovy na pozemku parc. č. 1182, k.ú. Milovice nad Labem v rozsahu podle projektové dokumentace „Bytový dům Milovice, ul. Armádní č.p. 500 – zateplení fasády a oprava lodžii a zádveří“ zpracované firmou PSK TUZAR s.r.o., Ostrovského 971/11, 150 00 Praha 5, IČ: 25604678.a podle zhotovitelem oceněného výkazu výměr.

Zhotovitel bere na vědomí, že součástí povinností při plnění díla je i spolupráce s technickým dozorem objednatele (dále jen „TDO“) a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor „BOZP“).

3.2 Zhotovitel přijímá podklady uvedené v odst. 3.1 tohoto článku jako dostatečné pro provedení díla, a souhlasí s nimi.

3.3 Zhotovitel bere na vědomí, že nejpozději 8 dní před zahájením prací na staveništi, bude zadavatelem určeného koordinátora BOZP informovat o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil a bude koordinátorovi poskytovat součinnost pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení Plánu BOZP (dále jen „plán“) a jeho případných změn, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora BOZP, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

3.4 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.

3.5 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn, (a to i zápisem do stavebního deníku). Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle cen dle ceníků ÚRS Praha, a.s., nejsou-li tyto položky obsaženy v ceníku ÚRS tak podle cen zhotovitele. O těchto změnách uzavrou obě strany

Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.

3.6 Za součást díla je považováno také:

- organizování pravidelných kontrolních dnů provádění stavebních prací, přičemž z každého kontrolního dne bude proveden písemný záznam,
- pořízení fotodokumentace: stávajícího stavu před zahájením stavebních prací, v průběhu jejich provádění a po jejich dokončení.

3.7 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce nutné k řádnému provedení stavebních prací.

Článek IV.

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

4.1 Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy (zákony a vyhláškami), státními normami (ČSN) a technickými normami (TN). Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4.2 V průběhu stavebních prací bude dodavatel respektovat požadavky na ochranu životního prostředí. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Během výstavby se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí objektu. Objednatel ve spolupráci se zhotovitelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány (např. skrápění, zakrývání, organizační opatření atd.).

4.3 Zhotovitel přebírá zodpovědnost za provozování zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu požadavků zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

4.4 Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

4.5 Nedodržení podmínek a postupů dle ČSN, technických norem (TN) a ostatních závazných předpisů (zákonů a vyhlášek), jakož i postupů i závazků zhotovitele plynoucích z této smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy, čímž není dotčeno právo na náhradu škody. Zhotovitel nese za každé takové porušení plnou odpovědnost.

Článek V.

Místo a termíny plnění díla

5.1 Místem plnění je 9-ti podlažní objekt v centru města Milovice, ulice Armádní č.p. 500, stavební pozemek: parc. č. 1182, k.ú. Milovice nad Labem, sousední pozemek: parc. č. 1769/1, k.ú. Milovice nad Labem. Oba pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka (Město Milovice).

5.2 Termín zahájení prací s protokolárním předáním a převzetím staveniště je do 1 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy, vlastní zahájení prací pak nejpozději do jednoho týdne od předání a převzetí staveniště.

5.3 Požadovaný termín ukončení stavebních prací je do 30. 6. 2022 protokolárním předáním a převzetím díla, včetně předání a převzetí všech dokladů týkajících se stavebních prací.

5.4 Nezahájí-li zhotovitel práce do 2 týdnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. To neplatí, nastanou-li pro technologické postupy provádění stavebních prací nevhodné klimatické podmínky. V tomto případě bude po souhlasu obou stran sjednán jiný termín zahájení stavebních prací.

5.5 V případě nepříznivých klimatických podmínek se lhůty posunují o počet zpožděných dní odsouhlasených zástupcem objednatele, a to na základě zápisu v stavebním deníku. Nepříznivými klimatickými podmínkami se ve smyslu tohoto článku rozumí:

- a) Dlouhotrvající déšť, kroupy a husté sněžení více než 4 hodiny během dne mezi 8–18 hod.,
- b) Námraza na stavebních konstrukcích,
- c) Venkovní teploty nižší než +5 °C po dobu delší než 4 hodiny během dne mezi 8–18 hod.,
- d) Silný vítr neumožňující bezpečné provádění montážních prací dle BOZP.

5.6 Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy a válečné situace v místě plnění díla, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatelem dohodne na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.

5.7 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle tohoto článku, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

5.8 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu dle čl. VI. této smlouvy.

Článek VI.

Cena díla

6.1 Cena za zhotovení díla dle článku III. této smlouvy je stanovena podle nabídky zhotovitele.

6.2 Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná dle zadávacích podmínek a nabídky a musí obsahovat ocenění všech položek a činností nutných k řádnému splnění díla.

6.3 Cena díla

Cena bez DPH:	6 999 786,-Kč
----------------------	---------------

DPH 15 % (z celkové ceny bez DPH):	1 049 968,- Kč
Celková cena včetně DPH:	8 049 754,- Kč

slovy: osmmilionůčtyřicetdevěttisícsedmsetpadesátčtyři **Kč, včetně DPH**

6.4 Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde k zákonné změně sazby DPH. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat částku s upravenou sazbou DPH za plnění poskytnutá ode dne účinnosti takové změny.

6.5 Jiné překročení ceny je přípustné jen, dojde-li při realizaci předmětu díla ke změnám popsaným v čl. III., odst. 3.5 této smlouvy.

Článek VII.

Financování, placení, sankce

7.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.

7.2 Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 30 % na nákup materiálu.

7.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.

7.5 Jednotlivé faktury budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů nebo jiných platných právních předpisů. Na faktuře bude dále uvedena doba splatnosti, přílohy faktury apod.

7.6 Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do **15 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7.7 Zhotovitel předloží objednateli před vystavením faktury soupis skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený technickým dozorem objednatele (TDO) a po jeho odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

7.8 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí nebo fakturu vrátit. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majtkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednavatele.

7.9 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z dlužné částky** za každý i započatý den prodlení.

7.10 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.

7.11 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno na fakturovanou cenu díla i na jakýkoliv jiný závazek vzniklý zhotoviteli vůči objednateli po uzavření této smlouvy.

Článek VIII.

Vady a záruky

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy, včetně projektové dokumentace, a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a zhotovitelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.

8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.

8.3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádného díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

8.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat a tyto doručit (poštou, e-mailem, osobně nebo datovou schránkou) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.

8.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

8.6 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelům přiměřeně vzhledem k charakteru vady určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každý den prodlení až do jejího odstranění. Tímto však není dotčeno ustanovení § 2913/1 Občanského zákoníku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, až do rozhodnutí soudu. V případě povětrnostních podmínek, které nedovolují vadu odstranit, bude odstraněna v nejbližším termínu při povětrnostních podmínkách, které její odstranění umožní.

8.7 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.

8.8 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v určeném termínu, je objednatel oprávněn zadat její odstranění třetí osobě. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

8.9 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku nesprávných pokynů či podkladů, nebo požadavků objednatele. V takovém případě je povinen, na základě požadavku objednatele vadu odstranit, a to na náklady objednatele.

Článek IX.

Stavební deník

9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s § 157, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do něj je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, denní údaje o počtu a profesní skladbě pracovníků, údaje o venkovních a vnitřních teplotách, pokud jsou pro provedení díla rozhodné apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

9.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce (TDO, koordinátor BOZP), zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.4 Objednatel, resp. TDO je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. V případě nedostupnosti stavebního deníku během plnění díla je zástupce objednatele oprávněn účtovat smluvní jednorázovou pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý případ.

9.5 Nesouhlasí-li zhotovitel stavby se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce (TDO), případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří (3) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

9.6 Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, zápisem do stavebního deníku, o čemž neprodleně informuje objednatele. Objednatel, resp. TDO je povinen tuto situaci řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o tomto prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí poříditi zápis do stavebního deníku.

9.7 Objednatel, resp. TDO je povinen vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů.

9.8 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy formou jejich Dodatků.

Článek X.

Staveniště

10.1 Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, popřípadě dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, pro provádění demolice a umístění zařízení staveniště.

10.2 Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí objektu po provedení stavebních prací je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každý den, a to až do dne vyklizení staveniště.

Článek XI.

Provádění díla

11.1 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště tj. místě provádění stavebních prací a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí a vyhlášky státní správy či samosprávy, spolupracuje s koordinátorem BOZP při sestavování plánu BOZP a dbá pokynů koordinátora BOZP.

11.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, technické normy (TN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady s odstraněním škody, nebo jejích následků zhotovitel.

11.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na vlastní náklady odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Článek XII.

Předání díla

12.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů předem, kdy budou stavební práce dokončeny. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří (3) pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.

12.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady, zejména:

- všechny doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při provádění stavebních prací
- stavební deník.

12.3 V průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede

i soupis případných vad a nedodělků, pokud budou zjištěny, spolu s termínem jejich odstranění.

Článek XIII.

Změny smlouvy

13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými Dodatky, označenými vzestupnou číselnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu ustanovení smlouvy nepovažují.

13.2 Nastanou - li u některých ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

Článek XIV.

Pojištění

14.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací na zhotovování stavby dle této smlouvy stavbu pojistit proti všem možným rizikům plynoucím z realizace stavby, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše 10 000 000 Kč. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli před uzavřením smlouvy o dílo. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná nejméně do okamžiku předání díla.

14.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši 10 000 000 Kč. Ověřenou kopii dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli před uzavřením smlouvy o dílo. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.

14.3 Zhotovitel je povinen plnit veškeré závazky plynoucí pro něj z pojistné smlouvy a udržovat toto pojištění po celou dobu plnění díla dle této smlouvy v rozsahu dle odst. 14.1. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

14.4 Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení této smlouvy a je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.

14.5 Náklady na veškerá pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně stavby

dle této smlouvy.

Článek XV.

Bankovní záruka

15.1 Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch objednatele bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5 % z nabídkové ceny v Kč bez DPH zaokrouhlené na tisíce Kč, tj. 350.000,- Kč (dále jen „Bankovní záruka 1“). Bankovní záruka 1 bude kryt jakékoliv pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele týkající se provedení díla ve smluvené kvalitě a době, včetně případné škody a nemajetkové újmy způsobené zhotovitelem porušením této smlouvy nebo v souvislosti s prováděním díla, a to do okamžiku převzetí díla objednatel.

15.2 Zhotovitel je povinen předat objednateli originál záruční listiny Bankovní záruky 1 vystavené bankou při předání staveniště.

15.3 Bankovní záruka 1 musí být platná a účinná ode dne jejího předání objednateli nejméně do konce kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém objednatel převezme dílo, tedy do 31. 7. 2022. Nebude-li dílo převzato do 30. 6. 2022, je zhotovitel povinen nejpozději 30 dnů před skončením platnosti bankovní záruky předat objednateli novou bankovní záruku za řádné provedení díla, jejíž platnost bude prodloužena alespoň o 1 měsíc, a to i opakovaně, dokud nebude dílo převzato objednatel tak, aby bankovní záruka trvala do konce kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém objednatel převzal dílo. Výše nové bankovní záruky za řádné provedení díla bude stanovena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

15.4 Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch objednatele bankovní záruku za odpovědnost za vady díla zjištěné v záruční době ve výši 5 % z nabídkové ceny v Kč bez DPH zaokrouhlené na tisíce Kč, tj. 350.000,- Kč (dále jen „Bankovní záruka 2“). Bankovní záruka 2 bude kryt jakékoliv pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele ve vztahu k záruce za jakost a právům a povinnostem z vadného plnění dle článku VIII. této smlouvy, avšak pouze po dobu prvních 60 měsíců běhu záruční doby.

15.5 Zhotovitel je povinen předat objednateli originál záruční listiny Bankovní záruky 2 vystavené bankou při předání a převzetí stavby dle článku XII. této smlouvy.

15.6 Bankovní záruka 1 a 2 musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.

15.7 Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky 1 a Bankovní záruky 2 označen jako osoba oprávněná čerpat bankovní záruku.

15.8 Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání Bankovní záruky 1 a Bankovní záruky 2 objednatel předat objednateli novou bankovní záruku ve shodném znění a výši

jako měla čerpaná bankovní záruka, případně bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

16.1 Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších právních předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou prací a dodávek z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

16.2 Touto smlouvou neupravené smluvní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

16.3 Objednatel i zhotovitel mohou vypovědět tuto smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

16.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto výslovně sjednaných případech:

- a) zhotovitel opakovaně, nebo jednorázově, ale závažným způsobem, poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy; nebo
- b) zhotovitel postupuje takovým způsobem, že bezprostředně hrozí vznik škody na majetku objednatele; nebo
- c) zhotovitel opakovaně porušuje technologické postupy vyplývající ze smlouvy, projektové dokumentace, či platných právních či technických norem; nebo
- d) zhotovitel opakovaně poruší svoji povinnost umožnit objednateli kontrolu zakrývaných částí díla; nebo
- e) zhotovitel se opakovaně dostane do prodlení s plněním dílčích termínů dle časového harmonogramu; nebo
- f) zhotovitel se dostane do prodlení s plněním dílčího termínu dle časového harmonogramu o více než 30 dnů; nebo
- g) zhotovitel poruší svoji povinnost mít sjednáno pojištění, k němuž se dle této smlouvy zavázal; nebo
- h) je-li zřejmé již v průběhu plnění předmětu této smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy; nebo
- i) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele; nebo
- j) zhotovitel změní člena realizačního týmu nebo poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, bez souhlasu objednatele; nebo
- k) objednatel zjistí, že zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku ve výběrovém řízení, na základě kterého je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.

16.5 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

16.6 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.

16.7 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný stejným způsobem, jako byla sjednána cena za splnění předmětu smlouvy a cena za zhotovení stavby dle této smlouvy.
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu.
- c) Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí do té doby zhotovených částí stavby a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovených částí stavby. Na dosud odvedené práce na zhotovení stavby se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedené práce, je objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části stavby a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části stavby nebo těch částí stavby, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části stavby není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny stavby.

16.8 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

16.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv (smlouvy.gov.cz).

16.10 Obě smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této smlouvy, který je jim jasný a srozumitelný a na důkaz toho, že je její obsah projevem jejich pravé a svobodné vůle a toho, že je uzavírána určitě a vážně, nikoli v tísní nebo pod nátlakem, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

16.11 Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.

16.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Harmonogram prací

Příloha č. 2 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - položkový rozpočet

V Milovicích dne.....

Vdne.....

objednatel

zhotovitel

Město Milovice

Obchodní firma

Lukáš Pilc,
starosta města

jméno, příjmení
pozice