

Servisní smlouva číslo-01/2022

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. Strany

1. Objednatel

Domov důchodců Černožice

se sídlem: Reviluční 84, 503 04 Černožice

jejímž jménem jedná: PhDr. Martin Scháněl PhD., ředitel

IČO: 00579017

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 25834511/0100

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod číslem 684 ze dne 6.8.2003

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel

Klimator s.r.o.

se sídlem: Jahnova 8.

za kterého jedná: Michal Dolejší, jednatel

IČ:0476008

DIČ:CZ04760085

Bankovní spojení: Fio Banka a.s., číslo účtu: 2700996960/2010

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném soudem v Hradci Králové, spisová značka C 36574

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

dále společně označeny „**smluvní strany**“ nebo též jednotlivě „**smluvní strana**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto servisní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je servis klimatizačních jednotek a VZT jednotek Remak v objektu DD Černožice.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem.

3. Součástí plnění servisní smlouvy je termínové rozložení servisních prohlídek podle náročnosti provozu.
4. Součástí dodávky je i zaškolení objednatele do obsluhy zařízení po jeho uvedení do provozu po daném servisu.
5. **Seznam pracovních úkonů: Softwarová kontrola řídicích jednotek, nastavení, detekce a vymazání poruchových hlášení, kontrola servopohonů, kontrola klapek, kontrola výměníků, kontrola oběhových čerpadel, kontrola ventilátorů, dodávka a výměna filtrů, kontrola funkčnosti ovladačů, celková kontrola funkčnosti VZT jednotek.**
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
7. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému.
8. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

III.

Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájení pravidelných servisních prohlídek od 1.1. 2022.
3. Místem plnění dle této smlouvy je DD Černožice.

IV.

Cena díla

1. Cena servisních prohlídek je členěna do následujících termínů a cen.
2. **Termíny a kalkulace:**
Servisní prohlídky klimatizačních jednotek v **prádelně** jsou rozloženy do 12 termínů- leden, únor, březen, duben, květen, červen, červenec, srpen, září, říjen, listopad a prosinec.
Cena za jeden provedený servis se stanovuje na 2400,-Kč bez DPH, DPH 21% 504,-Kč, celkem s DPH **2904,-Kč**. Servisní prohlídky klimatizačních jednotek **2x server**, cena za provedený servis 1600,-Kč bez DPH, DPH 21% 336,-Kč, celkem s DPH **1936,-Kč**, 2x ročně v měsíci duben a říjen, **3x kancelář a 1x sesterna**, 1x ročně v měsíci duben. Cena za jeden provedený servis 3200,-Kč bez DPH, DPH 21% 672,-Kč, celkem s DPH **3872,-Kč**. Cena za provedený servis VZT Remak se stanovuje na 10750,-Kč bez DPH, DPH 21% 2257,-Kč, celkem s DPH **13007,-Kč**, 2x ročně v měsíci duben a říjen.
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku.

4. Změna ceny je přípustná pouze v případě změny zákonem stanovené sazby DPH, na základě písemného dodatku, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy v době zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání daného servisního celku. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu obsažené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude servisní list podepsaný objednatelem. Faktura bude vystavena nejpozději do 3 pracovních dní od předání, převzetí díla.
2. Splatnost faktury činí 7 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.
3. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
3. Zhotovitel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.
4. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné podklady a informace nutné k řádnému provedení dodávky a montáže a umožnit mu provádění prací.
6. Objednatel se zavazuje umožnit vstup na místa instalace techniky.

VII.

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni za zhotovitele jednat:

- René Fizek, tel.:721193232, e-mail:obchod@klimator.cz

2. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným oznámením druhé smluvní straně.

XIII. Sankční podmínky

1. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny je zhotovitele oprávněn požadovat úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem v platném znění, kterým se stanoví výše úroků z prodlení (nařízení vlády č. 351/2013 Sb.)

IX. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany ujednávají, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky. Smluvní strany vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno ve smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran, včetně pokynů objednatele.

5. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotoveních.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato smlouva je na dobu neurčitou a vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Pardubicích dne 1.1.2022

Za Objednatele

Za Zhotovitele