

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany

1.1 Povinný

Název:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno
Zastoupený:	JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen:	Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu:	XXXXXXXXXX

(dále jen povinný)

a

1.2 Oprávněný

Dopravní podnik města Brna, a.s.
 se sídlem v Brně, Hlinky 64/151, PSČ 603 00
 zastoupená : Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem
 IČO: : 25508881
 DIČ : CZ25508881
 č. smlouvy : 21/503/1080
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463
 (dále jen oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemku p.č 9756/63 o výměře 11 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku p.č. 9756/65 o výměře 30 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oba tyto pozemky v k.ú. Židenice, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen „služebné pozemky“).

2.2 Oprávněný je vlastníkem napájecích a zpětných trakčních kabelů, které jsou umístěny na služebných pozemcích (dále jen „inženýrská síť“).

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost k služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3879-98/2021 ze dne 21.05.2021, který vyhotovil MapKart s.r.o., IČO: 25572822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebných pozemcích činí:

v k. ú. Židenice

na p. č. 9756/63 – 1,23m² s jednotkovou cenou 340 Kč/m²

na p.č. 9756/65 – 7,05m² s jednotkovou cenou 340 Kč/m²

vše bez DPH. Celkem 8,28 m².

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3 odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na některém služebném pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Právo služebnosti dle této smlouvy přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 2.000 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Rozdíl v ceně stanovené Metodikou pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí schválené na R6/137. schůzi Rady města Brna dne 30. 4. 2014, ve znění pozdějších dodatků ve výši 2.815 Kč a dohodnutou cenou za zřízení práva služebnosti ve výši 2.000 Kč dle čl. 4. odst. 4.1 a 4.2 této smlouvy, který činí 815 Kč, představuje podporu malého rozsahu – podporu de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24.12.2013, s.1).

4.4 Oprávněný prohlašuje, že v rozhodném období čerpal jinou podporu de minimis ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis ve výši 153 984,79 EUR.

4.5 V případě rozdělení oprávněného na dva či více samostatných podniků (subjektů) v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je oprávněný povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat povinného a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se povinný vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou síť provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k zajištění veřejné služby – veřejné dopravy ve městě Brně.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněným. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Následky porušení povinnosti

6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 7. Katastrální řízení

7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

7.4 Služebnosti dle této smlouvy jsou zřizovány v rámci majetkoprávního vypořádání veřejně prospěšné dopravní stavby „VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“, na kterou bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č. j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011 (VMO Tomkovo nám.) a dne 3. 6. 2008 vydáno Územní rozhodnutí č. 435, spis. zn.: STU/05/0600120/000/007 č.j.: H/05/09946, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008 (VMO Rokytova).

Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Tuto smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě v listinné podobě.

8.3 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři stejnopisy, oprávněný jedno vyhotovení. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

8.5 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

8.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.8 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

8.9 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

8.10 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

8.11 Oprávněný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

8.12 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

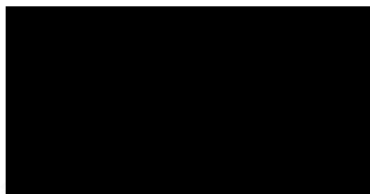
8.13 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

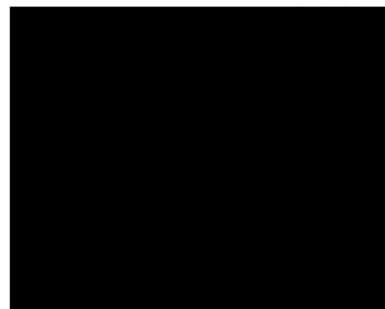
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R8/181 schůzi konané dne 10. listopadu 2021.

V Brně dne 24.11.2021
Za povinného

V Brně dne.....1.12.2021
Za oprávněného



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



Ing. Miloš Havránek
generální ředitel
Dopravního podniku města Brna, a. s.

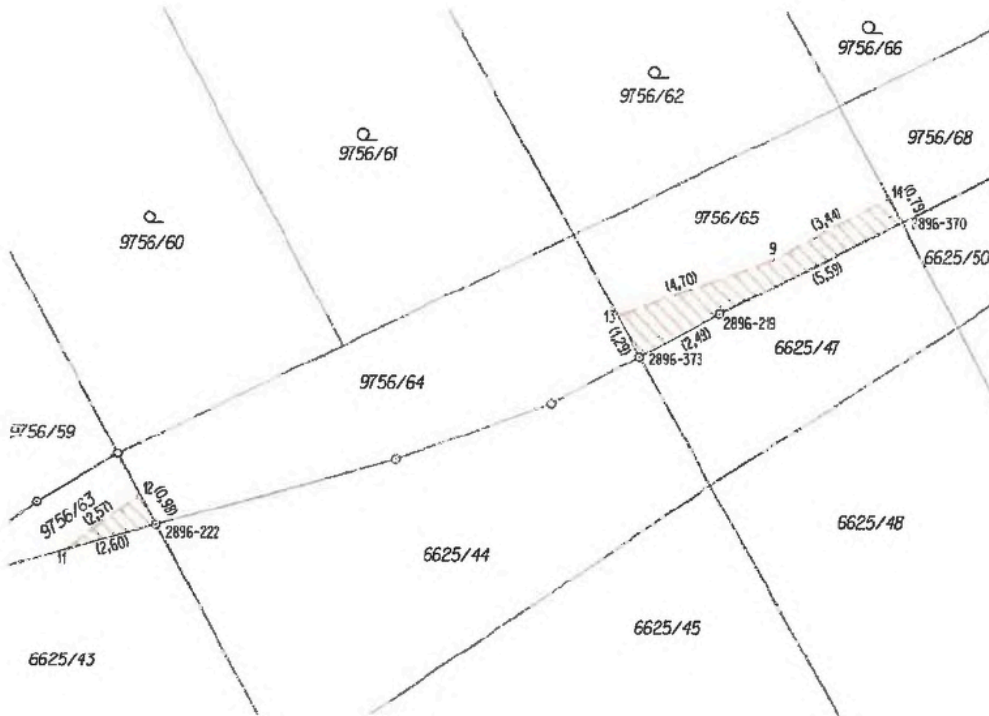


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence		ha	m ²		
9756/63												9756/63		10001				
9756/65												9756/65		10001				

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
2896-219	595014,54	1159538,79	3
2896-222	595029,99	1159544,72	6
2896-370	595009,57	1159536,23	6
2896-373	595016,73	1159539,98	6
9	595012,96	1159537,21	3
11	595032,49	1159545,43	8
12	595030,45	1159543,86	8
13	595017,36	1159538,85	6
14	695009,95	1159535,54	6

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 19.5.2021 Číslo: 211/2021	Dne: 21.5.2021 Číslo: 217/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 3879-98/2021 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Židenice Mapový list: KMD (Blansko 8-9/44)	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno – město PGP-983/2021-702 2021.05.21 08:48:50 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přečísleným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	